

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூதலூர்	Date / நாள்: 03-Apr-2026
Village /கிராமம்:வீரமரசன்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/5B1,131/6,131/8A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீரமரசன்பேட்டை
பூதலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2026 To 02-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 02-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: பூதலூர்	
1	442/2026	03-Mar-2026 03-Mar-2026 04-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கண்ணகி	1. நரசிம்மன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2146/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/5B1 - 4 ஏர்ஸ்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.131/5பி-க்கு தற்போது கணினி		

				சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.2642-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.131/5பி1-ல் 0.04.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 10 பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தானது வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.	
2	629/2026	25-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. நரசிம்மன் 2. கண்ணகி(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 141/2026, 2146/2017, 442/
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/6 - 24.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புல எண்.131/6-ல் 24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. இதன் கணினி பட்டா எண்.3296 ஆகும்.	
3	630/2026	25-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. நரசிம்மன் 2. கண்ணகி(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரமரசன்பேட்டை ஊராட்சிக்காக பூதலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 141/2026, 2146/2017, 442/
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/5B1 - 400.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 21.0 மீட்டர் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.131/5ஏ3-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - புல எண்.131/5பி2-ல் அடங்கிய இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், பழைய புல எண்.131/5பி-க்கு புதிய புல எண்.131/5பி1-ல் சாலை எண்.1 (கிழமேலான 7.60 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/6 - 757.67 சதுர மீட்டர்	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் புல எண்.131/5ஏ3-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - புல எண்கள்.131/41, 131/42, 131/43, 131/44, 131/45 மற்றும் 131/2சி2 இவைகளில் அடங்கிய இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புல எண்.131/6-ல் சாலை எண்.2 (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/6, 131/8A - 519.51 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - தென்வடலான 10.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.131/8பி-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புல எண்கள்.131/6 மற்றும் 131/8ஏ இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண்.3 (தென்வடலான 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை)
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/8A - 602.79 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.131/5பி2-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புல எண்.131/8ஏ-ல் அடங்கிய சாலை எண்.4 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 3.38 சதுர மீட்டர் உள்படவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/6 - 24.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரமரசன்பேட்டை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - புல எண்.131/22-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, வீரமரசன்பேட்டை கிராமம், புல எண்.131/6-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

