Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 21-May-2026
Village /கிராமம்:Kavarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/6D1,43/1B1,43/4B3

Data Availability Period for Village: Kavarai

Gingee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 20-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Gingee	
1	650/1987	16-Apr-1987 20-Apr-1987 20-Apr-1987	Settlement in favour of family members	1. அப்துல்ஆபிஸ்சாயபு	1. அப்துல் சலாம் 2. ஷப்பிர் அகமத்	1110, 465
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செ ரூ 17000/- குமாரருக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 1/2 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 21/6		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு கிழக்கு, 1 வது நபர் அப்துல் சலாம் பாகத்துக்கு மேற்கு, 1 வது நபர் அப்துல்சலாம் பாகத்துக்கு வடக்கு, Ext 0.07 1/2 செண்ட் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 21/6 2.01 ல் இதன் மத்தியில் 0.60 1/2 ல் 0.42 பலா மரம் 1 மாமரம் 6 தென்னை 11		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 21/6		
	Boundary Details: பஷிர் அகமத் சாயபு பாக நிலத்துக்கு மேற்கு, பஷிர் அகமத் சாயபு பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, ஷப்பீர் அகத் பாகத்துக்கு கிழக்கு, ஷப்பீர் அகத் பாகத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21/6 2.0.01 ல் இதன் மத்தியில் 0.08 இதில் 3 மாமரம் உள்பட		
2	1/1990	30-Dec-1989 02-Jan-1990 02-Jan-1990	Settlement in favour of family members	1. அப்துல்ஹாபீஸ்சாயபு	1. பஷீக்ஆகமத்சாயபு	1147, 347
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,260/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 2260 மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 21/6, 21/6A		
	Boundary Details: ஏரிவாய்க்காலுக்கு தெற்கு, ரோட்டுக்கு கிழக்கு, அப்துல் சலாமத்சாயபு நிலத்துக்கு மேற்கு, ஷபீர்அகமத்சாயபு அப்துல்சலாம்சாயபு இவர்கள் மனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 21/6 2.01 ல் இதன் மத்தியில் 0.07 1/2 செண்ட் நிலம் புது சப்டி 21/6A		
3	3/1990	30-Dec-1989 02-Jan-1990 02-Jan-1990	Sale deed	1. பஷீர்அகமத்சாயபு	1. ஷபீர்அகமத் சாயபு	1147, 353
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, Kavarai (V)			Survey No./புல எண் : 21/6		

	Boundary Details: ரோட்டுக்கு கிழக்கு, Clt பாகத்துக்கும் மேற்கு, Clt பாகத்துக்கும் வடக்கு, Clt பாகத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 21/6 2.01 ல் இதன் மத்தியில் 0.09 ல் உள்ள கீலகமான கிணர் 1லும் SCNO 24 5 H P மோட்டார் உள்பட கிணற்றில் 1/6 பாகமும் மோட்டரில் 1/4 பாகமும் உள்பட புது சப்டி 21/6பி ல் சம்மந்தப்பட்டது .		
4	181/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Settlement deed	1. ஷப்பீர்அகமத்	1. ரசின்தாஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D - 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, மேற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, வடக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, தெற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.எண்.21/6டி பூரா 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டில் ஏக்கர் 0.62 செண்ட். இதற்கு ஜக்குபந்தி சர்வேஎண்கள்.21/5ஏ மற்றும் 21/5பி2 மற்றும் ஏரிவாய்க்காலுக்கும்(தெ). ரிஸ்வானா தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(வ). சர்வேஎண்கள்.19/5ஏ1 மற்றும் 19/5ஏ2 நிலங்களுக்கு(மே). சர்வேஎண்.21/6சி நிலத்திற்கு(கி). இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.62 செண்ட். மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வேஎண்கள்.21/6பி1 மற்றும் 21/6பி3 ஆகியவற்றில் கலந்தாற்போல் உள்ள கிணற்றிலிருந்து அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி எஸ்.சி.நெ.24 ஆக உள்ள மின்மோட்டார் மூலம் கிணற்றில் போதுமான தண்ணீர் உள்ள சமயத்தில் தண்ணீர் இறைத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம்(பிவிசி பைப்லைன் மற்றும் வாய்க்கால்மூலம்) உள்டவும்.மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்படவும்.		
5	182/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Settlement deed	1. ஷப்பீர்அகமத்	1. ரிஸ்வானா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, மேற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, வடக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, தெற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.எண்.43/1பி பூரா 0.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.95 செண்டில் ஏக்கர் 0.62 செண்ட். இதற்கு ஜக்குபந்தி ரசின்தாஜ் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(தெ). சாபீர் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(வ). சர்வேஎண்.43/1சி பஷீர்அகமத் வகையரா நிலத்திற்கு(மே). அப்துல்சலாம் குமாரர்கள் அலிஅஉறமத் ரியாஸ்அஉறமத் இம்தியாஸ்அஉறமத் இவர்கள் நிலங்களுக்கு(கி). இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.62		

				செண்ட்.மேற்படி நிலத்திற்கு சர்வேஎண்கள்.21/6பி1 மற்றும் 21/6பி3 ஆகியவற்றில் கலந்தாற்போல் உள்ள கிணற்றிலிருந்து அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி எஸ்.சி.நெ.24 ஆக உள்ள மின்மோட்டார் மூலம் கிணற்றில் போதுமான தண்ணீர் உள்ள சமயத்தில் தண்ணீர் இறைத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம்(பிவிசி பைப்லைன் மற்றும் வாய்க்கால்மூலம்) உள்டவும்.மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்படவும்.		
6	183/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Settlement deed	1. ஷப்பீர்அகமத்	1. சாபீர்அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,12,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1333/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1 - 32.0 CENTS; 21/4A - 15.0 CENTS; 21/4C - 15.0 CENTS; 21/5B1P - 12.0 CENTS; 21/6B1, 21/6B3 - 14.79 CENTS; 43/1B - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, மேற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, வடக்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க, தெற்கு - சொத்துவிவரக்குறிப்பில்காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச.எண்.43/1பி பூரா 0.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.95 செண்டில் ஏக்கர் 1.17 செண்ட். இதற்கு ஜக்குபந்தி சர்வேஎண்கள்.43/2. 43/1ஏ நிலங்களுக்கு(கி). கணேசன் ஆசிரியர் வகையரா நிலத்திற்கு(மே). ரிஸ்வானா தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(தெ). சர்வேஎண்கள்.44/5ஏ 44/5பி நிலங்களுக்கு(வ). இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 1.17 செண்ட். அ.ந.ச.எண்.21/6பி3 பூரா 0.1.52 ஏர்ஸ். அ.ந..எண்.21/6பி3 பூரா 0.10.46 ஏர்ஸ் ஆக. மேற்படி 2.3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 0.11.98 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 29.59 செண்டில் பொதுவில் பாதிபாகம் செண்ட்.14.79 செண்ட். இதற்கு பழைய புல உட்பிரிவுஎண்.21/6பிப்பி பூரா 0.13.5 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தம்.(இ கிணர். கிணர்மேடு இடமாகும்).மேற்படி சர்வேஎண்கள்.21/6பி1 மற்றும 21/6பி3 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் பாதிபாகமும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மின் இணைப்பு மின் மோட்டார் பம்புசெட் பைப் டெபாசிட் தொகை உள்பட.மின்இணைப்பு எண்.24 உள்பட முழுவதும்.இதற்கு பழைய புல உட்பிரிவுஎண்.21/6பிப்பி பூரா 0.13.5 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தம். அ.ந..ச.எண்.21/4ஏ பூரா 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு ஜக்குபந்தி இதில்வரும் அயிட்ட நிலத்திற்கு(தெ). சர்வேஎண்.21/3 நிலத்திற்கு(வ)(கி)சர்வேஎண்.21/4பி நிலத்திற்கு(மே) இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.15 செண்ட்.அ.ந.ச.எண்.21/4சி பூரா0.15 செண்ட முழுவதும்.இதற்கு ஜக்குபந்தி சர்வேஎண்.21/3 நிலத்திற்கு(தெ)(வ).(கி). சர்வேஎண்.21/4பி நிலத்திற்கு(மே). இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.15 செண்ட். அ.ந.ச.எண்.21/5பி1ப்பி பூரா 0.12 செண்ட் முழுவதும். அ.பு.ச.எண்.20/1 பூரா 1.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட். இதற்கு ஜக்குபந்தி இதில்வரும் அயிட்ட நிலத்திற்கு(தெ)சாபிர் தானசெட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு(வ). ரியாஸ்அகமத் நிலத்திற்கு(கி). ஏழுமலை நிலத்திற்கு(மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட்.மாமூல் ஏரி மற்றும்இறைப்புவாய்க்கால் மற்றும் பிவிசி பைப்லைன் உள்படமுழுவதும்.		
7	1496/2025	09-Apr-2025	(General) Power of	1. ஷப்பீர்அகமத் 2. சாபீர்	1. அன்வர் பாஷா	-

		09-Apr-2025 09-Apr-2025	Attorney deed	3. ரசின்தாஜ் 4. ரிஸ்வானா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1737/1986, 181/2024, 182/2024, 183/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1 - 62.0 CENTS; 43/1B1 - 62.0 CENTS; 43/1B3 - 1 ACRE, 17.0 CENTS; 43/2B1A1 - 34.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அநச எண்.43/2பி1ஏ1 பூரா ஹெக் 0.14.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.34 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.244 ஆகும். 2.அநச எண்.43/1பி3 பூரா ஹெக் 0.47.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.17 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.1204 ஆகும். 3.அநச எண்.43/1பி1 பூரா ஹெக் 0.25.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.62 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.1203 ஆகும். 4.அநச எண்.21/6டி1 பூரா ஹெக் 0.25.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.62 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.1202 ஆகும். ஆக மேற்சொன்ன அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.75 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும்.		
8	394/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	Gift deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் கீழ் இயங்கி வரும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் கவரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3 - 3089.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : roads		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.21/6டி1, 43/1பி1, 43/1பி3 ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டிற்கு 9771 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்- 1.9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1- கி-மே வடபுறம் 68.07 மீ, தென்புறம் 58.6 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 9.0 மீ அக 518.32 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை. இதற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3,		

		தெற்கில் - சர்வே 44/- கிழக்கில் - சர்வே 45/- மேற்கில் - சர்வே 43/2ஏ1ஏ1பி நெம்பரில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு இல்லை. மேற்கண்ட 1வது சாலைக்கு சர்வே 43/1பி3 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2- கி-மே வடபுறம் 46.27 மீ, தென்புறம் 44.95 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 328.392 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 1வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 330.642 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கில் - சர்வே 45/-, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 2வது சாலைக்கு சர்வே 43/1பி3 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3- கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 62.72 மீ, மேற்குபுறம் 62.01 மீ, ஆக 561.285 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 563.535 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, தெற்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3வது சாலை மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 3வது சாலைக்கு சர்வே 43/1பி3 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4- கி-மே வடபுறம் 39.0 மீ, தென்புறம் 39.33 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீ அக 281.988 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை. இதற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - சர்வே 43/1சி, தெற்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் கிழக்கில் - சர்வே 45/-, மேற்கில் -10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 4வது சாலை மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 4வது சாலைக்கு சர்வே 43/1பி3 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5- கி-மே வடபுறம் 41.37 மீ, தென்புறம் 37.58 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 10.0 மீ அக 281.988 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை. இதற்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, கிழக்கில் - சர்வே 45/-, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கில் - சர்வே 43/1ஏ-, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5வது சாலை மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 5வது சாலைக்கு சர்வே 43/1பி3 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது. 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6- கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 104.05 மீ, மேற்குபுறம் 100.10 மீ, ஆக 918.675 ச.மீ ஆகும் மற்றும் 6வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 920.925 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - சர்வே 21/6டி2ஏ-, தெற்கில் - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3.0 மீ அகல புல்வெளி கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கில் -மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 3.0 மீ அகல புல்வெளி கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 6வது சாலை மற்றும் சாலை மூலை முடக்கு. மேற்கண்ட 6வது சாலைக்கு சர்வே 43/1பி1 & 21/6டி1 ஆகிய நெம்பர்களில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். உள்ளாட்சி (பிபி-1)- கி-மே வடபுறம் 6.01 மீ,

				தென்புறம் 4.64 மீ, வ-தெ மேல்புறம் 7.99 மீ, கீழ்புறம் 6.76 மீ ஆக 38.85 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே 45/- மேற்கில் - மின்உபயோகம் (பிபி-2), இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சி (பிபி-1)க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கண்ட உள்ளாட்சி (பிபி-10 க்கு சர்வே 43/1பி3 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மின்உபயோகம் (பிபி-2) கி-மே இருபுறமும் 4.78 மீ, வ-தெ கிழக்குபுறம் 7.99 மீ, மேற்குபுறம் 9.09 மீ, ஆக 40.83 ச.மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள்- வடக்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கிழக்கில் - உள்ளாட்சி (பிபி-1), மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் மின்உபயோகம் (பிபி-2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்கண்ட மின்உபயோகம் (பிபி-2) க்கு சர்வே 43/1பி3 நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.
9	1346/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 06-May-2026	Sale deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. ஷானாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/, 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, ஜே ஏ பி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3A - 2202.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27, 28		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்கள்.21/6டி1, 43/1பி1, 43/1பி3ஏ (பழைய சர்வே 43/1பி3) ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டில் (அ) 9771 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஜே ஏ பி நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் - (01). மனை எண்.27 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - மனை எண்.26 க்கு கிழக்கு, மனை எண்.28 க்கு மேற்கு, பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண்கள்.32 & 31 க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 9.15 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 12.20 மீ ஆக 111.63 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1201½ சதுரடி ஆகும். (02). மனை எண்.28 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - மனை எண்.27 க்கு கிழக்கு, மனை எண்.29 க்கு மேற்கு, பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண்கள்.30 & 31 க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 7.62 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 12.20 மீ ஆக 92.96 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1000½ சதுரடி ஆகும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2202 சதுரடி ஆகும்.		
10	1347/2026	30-Mar-2026	Sale deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

		30-Mar-2026 06-May-2026		2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, **ஜே ஏ பி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3A - 1552.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்கள்.21/6டி1, 43/1பி1, 43/1பி3ஏ (பழைய சர்வே 43/1பி3) ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டில் (அ) 9771 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஜே ஏ பி நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.36 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே 43/1ஏ க்கு கிழக்கு, மனை எண்.37 க்கு தெற்கு, மனை எண்.35 க்கும், சர்வே 43/1பி2 க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 21.34 மீ, தென்புறம் 21.71 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 6.70 மீ ஆக 144.21 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1552¼ சதுரடி ஆகும்.		
11	1348/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 06-May-2026	Sale deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, **ஜே ஏ பி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3A - 1428.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்கள்.21/6டி1, 43/1பி1, 43/1பி3ஏ (பழைய சர்வே 43/1பி3) ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டில் (அ) 9771 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஜே ஏ பி நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.39 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே 43/1ஏ க்கு கிழக்கு, மனை எண்.40 க்கு தெற்கு, மனை		

				எண்.38 க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 19.50 மீ, தென்புறம் 20.10 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 6.70 மீ ஆக 132.66 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1428 சதுரடி ஆகும்.	
12	1349/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 06-May-2026	Sale deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, ஜே ஏ பி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3A - 1023.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்கள்.21/6டி1, 43/1பி1, 43/1பி3ஏ (பழைய சர்வே 43/1பி3) ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டில் (அ) 9771 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஜே ஏ பி நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.7 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 21/6டி2பி க்கு மேற்கு, மனை எண்.6 க்கு தெற்கு, மனை எண்.8 க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 14.32 மீ, தென்புறம் 13.41 மீ, வ-தெ மேற்குபுறம் 6.70 மீ, கிழக்குபுறம் 7.0 மீ ஆக 94.97 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1023 சதுரடி ஆகும்.	
13	1350/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 06-May-2026	Sale deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. சபினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/, 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, ஜே ஏ பி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3A - 1512.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்கள்.21/6டி1,		

				43/1பி1, 43/1பி3ஏ (பழைய சர்வே 43/1பி3) ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டில் (அ) 9771 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஜே ஏ பி நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.37 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே 43/1ஏ க்கு கிழக்கு, மனை எண்.38 க்கு தெற்கு, மனை எண்.36 க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 20.60 மீ, தென்புறம் 21.34 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 6.70 மீ ஆக 140.50 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1512¼ சதுரடி ஆகும்.		
14	1351/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 06-May-2026	Sale deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. ரஞ்சித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, ஜே ஏ பி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3A - 1252.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்கள்.21/6டி1, 43/1பி1, 43/1பி3ஏ (பழைய சர்வே 43/1பி3) ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டில் (அ) 9771 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஜே ஏ பி நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.22 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - மனை எண்.23 க்கு கிழக்கு, மனை எண்.21 க்கு மேற்கு, மனை எண்.18 க்கு தெற்கு, பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 7.63 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 15.24 மீ ஆக 116.28 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1252 சதுரடி ஆகும்.		
15	1352/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 06-May-2026	Sale deed	1. சாபீர்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 2. ரசின்தாஜ்(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.) 3. ரிஸ்வானா(முத.) அன்வர் பாஷா(முக.)	1. ஆபிதாபேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6D1, 43/1B1, 43/1B3A - 1501.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavarai, ஜே ஏ பி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 24
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்கள்.21/6டி1, 43/1பி1, 43/1பி3ஏ (பழைய சர்வே 43/1பி3) ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41½ செண்டில் (அ) 9771 சதுர மீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஜே ஏ பி நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.24 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் - பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலைக்கு கிழக்கு, மனை எண்.23 க்கு மேற்கு, மனை எண்.16 க்கு தெற்கு, பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 9.15 மீ, வ-தெ இருபுறமும் 15.24 மீ ஆக 139.45 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மொத்தம் 1501 சதுரடி ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.