Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

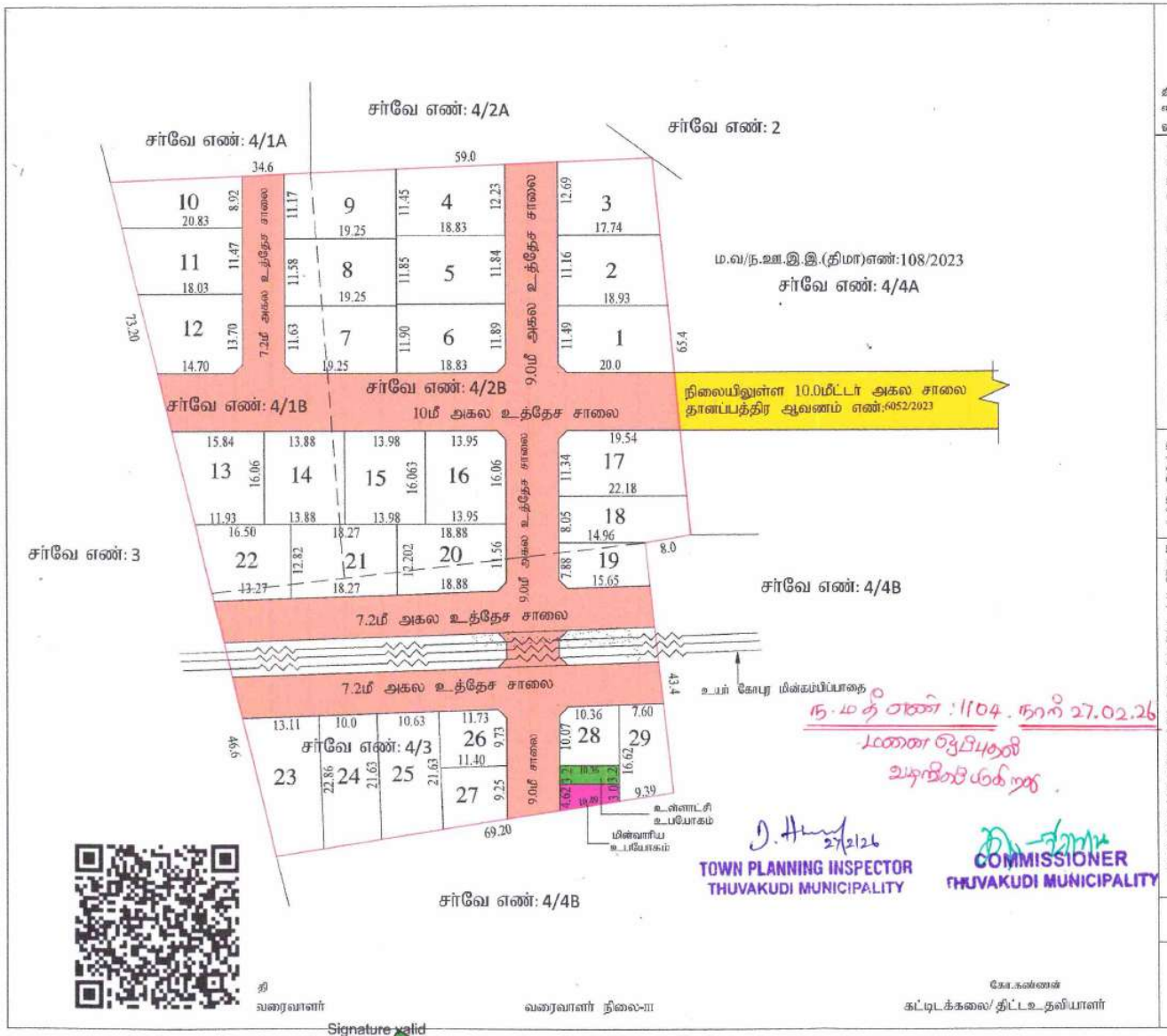
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா)எண்:108/2023

ந.மதி எண் : 1104 . நாள் 27.02.26
மனை ஒதுக்கீடு
வழங்கப்படுகிறது.

TOWN PLANNING INSPECTOR
THUVAKUDI MUNICIPALITY

COMMISSIONER
THUVAKUDI MUNICIPALITY

Signature valid

தி
வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-II

கோ.கண்ணன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், துவாக்குடி நகராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 4/1B,2B,3-ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : **1 : 100**

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : J6BVZJR7I/47622/2025/TCP

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 2.1½ ஏக்கர் (9173.00 சமீ)

சாலைகள் (மற்) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6369.13 சமீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் - 29

ஒதுக்கிய மனைகள் - 29

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு - 3003.87 சமீ
2. உள்ளாட்சி உபயோகம் - 33.15 சமீ (0.52%)
3. மின்வாரிய உபயோகம் - 39.71 சமீ (0.62%)
4. பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக தனி வரிவாட்டி மதிப்பில்லை அதற்கான தொகை முழுதாராய் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மப) துறை வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDBR - 2019 வீதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameters-ன்படி பிற்சுவர்களுக்கு விலகல் விட்டுவிட்டு மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இச்சான்றிதழிலிருந்து உள்ளபடியும் இதற்கு முன்றும் வழங்கப் முன் இதற்கு எவரிற்கு நீ அறிந்த நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் எந்த தகவல்களையும் நீங்க அறிந்திருப்பதாக மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மப) துறை வழங்கல் துறை, நாள்.4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நீங்க உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என பதியவரிடமோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு விற்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முகமை என்ற முன் அரியிப்பும் இன்றி நான் வாரைவு ஆணைத் அவருக்கால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நவீனரி நகர வரைபடம் துணையில் ஏற்புல அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சந்தித்த மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு தொலைவு பாலிஸ்ட் 6 ஏ ஏ அளவினான நிரந்தர நகலம் பலகை நான் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கவும் வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொறுப்பு மாறி வைவாங்குதற் எவ்வே என உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான பிரமுகர் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் வணப்பிரிவுற்கு இறுதி முடிவுகள் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(M.S)No: 112, housing and Urban Development Department dated: 21.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) இதனைகள் எல்லைகளிலிருந்து 3.00மீட்டர் அளவில் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அனுமதித்து மேற்கொள்ளக் கூடாது.

9) மாவட ஊரமைப்பு அலுவலர் மற்றும் இயக்குநரகத்தால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஆட்சேபிப்புகளிலும் வெளியிடப்பட்டுள்ளதால் அருகிலுள்ள பகுதியில் பாதிக்கப்படாமல் இயல்பாகவே அனைவரும் கேளிருக்கு.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 140/2025
திட்ட அனுமதி எண்: 123/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)

ஆசான் செய்யப்பட்டது

உறுப்பினர் செயலர்/இளை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.