Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மூ.மு : 4261/2025/அ2

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
ஈரோடு

நாள் : 17.06.2025

சான்று

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், எல்லப்பாளையம் கிராமம், பெரியசேமூர் அஞ்சல், கதவு எண்.129/57 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.நல்லசாமி த/பெ. சிதம்பரம் மற்றும் திரு.பூபேஷ் த/பெ. நல்லசாமி என்பவர்களுக்கு ஈரோடு எண்.2 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக பாகசாசன ஆவண எண்.1235/2015, நாள்:25.02.2015-ன்படி "பி" ஷெடியூல் சொத்தாக எல்லப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.84/9-ல் 131.31 ச.மீ. (1413 ச.அடி) மற்றும் ரீ.ச.84/2-ல் 13.66 ச.மீ (147 ச.அடி) என மொத்தம் 145.00 ச.மீ (1560 ச.அடி) பரப்பிலான மனையிடம் பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மேலும் திரு.நல்லசாமி த/பெ. சிதம்பரம் என்பவருக்கு ஈரோடு எண்.2 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக பாகசாசன ஆவண எண்.3653/2008, நாள்:23.06.2008-ன்படி "பி" ஷெடியூல் சொத்தில் 3வது அயிட்டமாக எல்லப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.97/3-ல் பு.ஏ 1.92 செண்ட் (7780 ச.மீ.) பரப்பிலான பூமியானது பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மேற்படி எல்லப்பாளையம் கிராமம், புல எண். 84/2 ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு 84/2B8 ரயத்து புஞ்சை பு.ஹெக். 0.00.15 ஏர்ஸ் எனவும், 84/9 ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு 84/9C4 ரயத்து புஞ்சை பு.ஹெக். 0.01.30 ஏர்ஸ், பட்டா எண். 291. சிதம்பரம் மகன் நல்லசாமி-1, நல்லசாமி மகன் பூபேஷ்-2 எனவும், புல எண். 97/3 ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புல எண். 97/3A1B ஆனது ரயத்து புஞ்சை 0.77.80 ஏர்ஸ், பட்டா எண். 409. சிதம்பரம் மகன் நல்லசாமி என கிராம கணக்கில் தாக்கலாகியுள்ளது என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

[RERA – அனுமதி பெறுவதற்கு மட்டும்]

17.6.25

வருவாய் வட்டாட்சியர்,
ஈரோடு

17.06.25

பெறுநர் :

திரு.நல்லசாமி த/பெ. சிதம்பரம்-1
திரு.பூபேஷ் த/பெ. நல்லசாமி -2
கதவு எண்.129/57,
பெரியசேமூர் அஞ்சல்,
எல்லப்பாளையம் கிராமம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.