Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

அடியக்கமங்கலம் ஊ

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ந. க. எண்கள்: 186/2A & 186/2B - ல் அமையும் குடியிருப்பு ம -

தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அலகுகள் மீட்டரில்)

இணையதள எண்ணம் எண் : LCXJTIAU (24243/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1800.00 ச. மீ

மொத்த மனைகள் : 09

குடியிருப்பு மனைகள் : 09

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவகுதியின் எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளின் பரப்பளவு : 294.00 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 09.00 ச. மீ (0.60 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோக கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 09.00 ச. மீ (0.60 %)

இரண்டு இடங்களில் : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கோடுகள்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ஊ) ரு. க. துறை நாள். 04. 02. 2019 (ம) 31. 01. 2020 - ன் வரைவர் அவர்களும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதிகார ஒப்புதல் அளிக்கும் இத்தலை வரைமுறைகளும் நில ஆணித் தடைச்சட்ட விதிக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நடவடிக்கையும் நில ஆணித்தப்பட்டியல் மாவட்ட வரைவர் அலுவலரிடம் அறிவிப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் மாற்று வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பயிர்களைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிகளை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித நோட்டீஸும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு நலனால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றாணைக் தகவரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அனைவரும் தெரிந்து நகல் மனை நிலவு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு ஏதுவாக காட்சிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

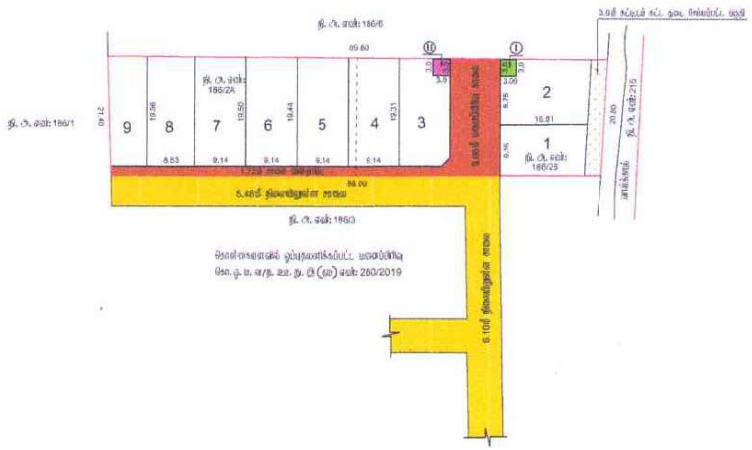
7. நீர்நிலைப் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எல்லாவகை கட்டுமானங்களும் அனுமதிக்கவோ மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்கால், தாழ்வாகள் மற்றும் இயற்கை வடிநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையின்றி ஓடுவதை உறுதிப்படுத்தினால் அதிகாரிகள் மற்றும் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திட வேண்டும் வேண்டும்.

9. மின்சார மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பிளிந்த மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் முறையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 32/2024



தொல்லையால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கொ. மு. ம. ஏரு. ஊ. நு. பி (ம) எண் 280/2019

நீர்மானம் எண் - 9/15-06-2024ல் அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சியின்
சர்வேணை - 186/2A, 186/2Bல் மனைகள் 9ல் அமைக்கப்படுகிறது.

Signature valid

நகரமைப்பு / செயல் அலுவலர்
அடியக்கமங்கலம் ஊராட்சி

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.