Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kothur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1171/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. வெங்கடாசலம் 2. செல்வராஜ் 3. அருண்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் வட்டம் பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் கோதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி கோதூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2578/2023, 3482/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1A1, 129/4, 129/5 - 391.57 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/3எ1எ2 நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.129/3எ1எ3 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.128/1ஜி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.129/3எ7 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 37.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் இந்தவகை 391.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1A1, 129/4, 129/5 - 1288.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3.க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4,க்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.133/2எப் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 127.9+1.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 126.8+1.5 மீட்டர் இந்தவகை 1288.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1A1, 129/4, 129/5 - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.129/6எ1பி1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+13.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5+13.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 136.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1A1, 129/4, 129/5 - 173.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.129/2டி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.5+1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18+1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 173.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1A1, 129/4, 129/5 - 34.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.2 மீட்டர் இந்தவகை 34.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.

1. வெங்கடாசலம் 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு

2	1172/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	2. செல்வராஜ் 3. அருண்	ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2578/2023, 3482/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1A1, 129/4, 129/5 - 48.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.133/3எப் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 11.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 5.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.1 மீட்டர் இந்தவகை 48.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம் பூராவும்.		
3	2330/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Deed of Receipt	1. சக்தி விநாயகா பைனான்ஸ் பரமத்தி(முத.) பி.சதீஸ்குமார்(முக.)	1. காளியம்மாள் 2. நாகராஜன் 3. லட்சுமி 4. சரோஜா 5. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1 - 2646.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக பரமத்தி போகும் பஸ் ரோடு , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாகாயம்மாள் வகையரா நிலம் , வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நாகாயம்மாள் வகையரா நிலம் , தெற்கு - கருப்பண்ணன் மனை காலி நிலம் மற்றும் நாகாயம்மாள் வகையராக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் 15.1/2 அடி அளவில் உள்ள மீதி மனை காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 84 அடி தென்வடலடி இருபுரமும் 31.1/2அடி. ஆக மொத்தம் 2646 சதுரடி காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடம் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.		
4	2331/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024	Partition deed	1. காளியம்மாள் 2. லட்சுமி 3. மல்லிகா	1. காளியம்மாள் 2. லட்சுமி 3. மல்லிகா	-

	29-Jul-2024		4. சரோஜா 5. நாகராஜன்	4. சரோஜா 5. நாகராஜன்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 4,72,000/-	839/2003

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1C - 99.54 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.141 வேலகவுண்டன்பட்டி டூ பரமத்தி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - நாகராஜன், சரோஜா, மல்லிகா ஆகியோர்கள் அடையும் சி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - ச.நெ.129/3ஏ1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கோதூர் கிராமம் சர்வேஎண்.129/3. பு.ஹெக்.0.71.0-க்கு ஏக்.1.75-க்கு தீர்ரூ.2.20 இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் காலி மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். தென்வடலாக பரமத்தி போகும் பஸ் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. மேற்படி நெம்பரில் மீதி உழவடை நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழக்கு. கருப்பண்ணன் மனை காலி நிலத்திற்கும் தென்வடல் 15.1/2 அடி அளவில் உள்ள மீதி மனை காலி நிலத்திற்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 84 அடி. தென்வடலடி இருபுறமும் 31.1/2 அடி. இதற்கு 2646 சதுரடிகள் உள்ள மனை காலி நிலத்தில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் காலி மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்... தெற்கு. ச.நெ.129/3ஏ1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்... வடக்கு. நாகராஜன், சரோஜா, மல்லிகா ஆகியோர்கள் அடையும் சி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும்... கிழக்கு. ச.நெ.141 வேலகவுண்டன்பட்டி டூ பரமத்தி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 12.6 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 12.6 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் 7.9 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுரம் 7.9 மீட்டர். ஆக இதற்கு 99.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1C - 10.71 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.141 வேலகவுண்டன்பட்டி டூ பரமத்தி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - நாகராஜன், சரோஜா, மல்லிகா ஆகியோர்கள் அடையும் சி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும், வடக்கு - ச.நெ.129/3ஏ9 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - லட்சுமி அடையும் பி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பரில் இரண்டாவது தாக்கு மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.129/3ஏ9 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. லட்சுமி அடையும் பி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும்... வடக்கு. நாகராஜன், சரோஜா, மல்லிகா ஆகியோர்கள் அடையும் சி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும்... கிழக்கு. ச.நெ.141 வேலகவுண்டன்பட்டி டூ பரமத்தி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்... மேற்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 1.7 மீட்டர். கிழமேல் இருபுறமும் 12.6 மீட்டர். ஆக 21.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி 10.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேல்கண்ட மனை நிலங்களுக்கு தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாக போகவர தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு. மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டாஎண்.860. புதிய சர்வேஎண்.129/3ஏ1சி. பு.ஹெக்.0.03.94. தீர்ரூ.0.12 இதில் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1C - 122.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு 1 பூராவும். New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/30/1	
	Boundary Details: கிழக்கு - லட்சுமி அடையும் பி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும், 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - ச.நெ.129/3ஏ1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - ச.நெ.129/3ஏ9 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - ச.நெ.129/3ஏ1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கோதூர் கிராமம் சர்வேஎண்.129/3. பு.ஹெக்.0.71.0-க்கு ஏக்.1.75-க்கு தீர்ரூ2.20 இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் காலி மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். தென்வடலாக பரமத்தி போகும் பஸ் ரோட்டுக்கும் மேற்கு. மேற்படி நெம்பரில் மீதி உழவடை நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழக்கு. கருப்பண்ணன் மனை காலி நிலத்திற்கும் தென்வடல் 15.1/2 அடி அளவில் உள்ள மீதி மனை காலி நிலத்திற்கும் வடக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 84 அடி. தென்வடலடி இருபுறமும் 31.1/2 அடி. இதற்கு 2646 சதுரடிகள் உள்ள மனை காலி நிலத்தில் இந்த பாகஸ்தர் அடையும் மனை நிலத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.129/3ஏ9 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. ச.நெ.129/3ஏ1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்... வடக்கு. ச.நெ.129/3ஏ1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும்... கிழக்கு. லட்சுமி அடையும் பி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும், 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும்... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 12.6 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 13.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் 9.6 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுரம் 9.6 மீட்டர். ஆக இதற்கு 122.9 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். இதில் 18 12= ஆக 216 சதுரடியில் 15 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடு 1ம் இதனடுத்து 9 5=ஆக 45 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.பாத்ரூம் 1 பூராவும். இதன் கட்டுக்கோப்பு கதவு நிலவு ஜன்னல் முன் பின் வாசல் காலி நிலம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி வீட்டின் வரி விதிப்பு எண்.468, கதவு எண்.3/30/1 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் மின் இணைப்பு எண்.04234012572 மின் இணைப்பு, மின்உபகரணங்கள், மின்லைட், மின்காப்பு தொகை உள்ளபட சகிதம் பூராவும். மேற்படி வீட்டின் குடிநீர் வரிவதிப்பு எண்.515 உள்ளபட சகிதம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/3A1C - 10.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothur	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.141 வேலகவுண்டன்பட்டி டூ பரமத்தி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - நாகராஜன், சரோஜா, மல்லிகா ஆகியோர்கள் அடையும் சி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும், வடக்கு - ச.நெ.129/3ஏ9 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - லட்சுமி அடையும் பி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த மனை நிலத்தில் நம்மால் போடப்பட்டுள்ள 1.7 மீட்டர் அகலமுள்ள நடை தடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.129/3ஏ9 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. லட்சுமி அடையும் பி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும்... வடக்கு. நாகராஜன், சரோஜா, மல்லிகா ஆகியோர்கள் அடையும் சி ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும்... கிழக்கு. ச.நெ.141 வேலகவுண்டன்பட்டி டூ பரமத்தி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்... மேற்கு. இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 1.7 மீட்டர். கிழமேல் இருபுறமும் 12.6 மீட்டர். ஆக 21.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி 10.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேல்கண்ட மனை நிலங்களுக்கு தென்வடல் தார்

		ரோட்டின் வழியாக போகவர தட நடை பாத்திய உரிமை உண்டு. மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டாஎண்.860. புதிய சர்வேஎண்.129/3ஏ1சி. பு.ஹெக்.0.03.94. தீர்ரூ.0.12 இதில் உள்ளது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.