

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ஈரோடுமாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சிஒன்றியம்

பாரியூர்ஊராட்சி

ஊராட்சிமன்றதலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலைதிருமதி:C.கிருபா அவர்கள்



6/2023-2024

நாள்: 15 -03-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு -அனுமதி- பாரியூர் ஊராட்சி-பாரியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண் :

15/2A2 ல் 0.76 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளமனைப்பிரிவிற்கு

இறுதிஅங்கீகாரம் வழங்குதல்-தொடர்பாக

பார்வை : 1. திரு.T..கௌரிசங்கர், 2.திரு.N.R.P.பூபதிபாலஜி என்பவரின் விண்ணப்பம்

2. கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் ஆவணம் எண் : 674/2024

நாள்:28.02.2024

3. நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் ஈரோடுமாவட்டம் அவர்களின்

KCST8M1O/2024/TCP நாள்: 06.03.2024

4. இவ்வராட்சிமன்றதீர்மானஎண்: 39 /2023-2024 நாள்: 15 .03.2024

உத்தரவு

ஈரோடுமாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சிஒன்றியம் பாரியூர்
ஊராட்சிக்குட்பட்டபாரியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 15/2A2 ல் 0.76ஏக்கர் பரப்பில் பார்வை1ல்காணும்
1.திரு.T..கௌரிசங்கர், 2.திரு.N.R.P.பூபதிபாலஜி என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பெயரில் பார்வை 2ல்
காணும் கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகஆவணங்களின்
படிமேற்படிவிண்ணப்பதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளசாலைகள்,பாரியூர் ஊராட்சிதலைவர்
பெயருக்குதானப்பத்திரம் செய்துஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புஉதவி
இயக்குனர் ஈரோடுஅவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படிமனைப்பிரிவிற்குதொழில்நுட்பஅனுமதிவரைபடம்
ஒப்புதல் வழங்கிமனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :53/2024
எனஎண்ணிட்ட வரைபடம் நியந்தனைகளுடன் 16 மனையிடங்களுக்குஅனுமதிவழங்கப்பட்டுள்ளது
.மேலும் பார்வை 5 ல் காணும் இவ்வராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர்
ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர்,ஈரோடுஅவர்களால் வழங்கப்பட்டதொழில் நுட்பஅனுமதிக்குஅங்கீகாரம்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ஈரோடு அவர்கள் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு "நியூ செந்தாமரை நகர் PHASE-2" என்னும் பெயரிடப்பட்ட 16 மனையிடங்களுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

1. நிபந்தனைகள்
2. வரைபடம் - 1

பெறுதல் :

1.திரு.T.கௌரிசங்கர், 2.திரு.N.R.P.புபதிபாலஜி

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ஈரோடு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார் பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக

C. Wila
தலைவர்,
பாரியூர் ஊராட்சி,
கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ஈரோடுமாவட்டம்,கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சிஒன்றியம்

பாரியூர் ஊராட்சி

ஊராட்சிதீர்மானநகல்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 15 -ந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு பாரியூர்ஊராட்சி,ஊராட்சி மன்ற அலுவலக வளாகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

கூட்டதலைவர் : திருமதி.C.கிருபாஅவர்கள்.



பொருள் எண் : 02

தீர்மானம்-39

ஈரோடுமாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சிஒன்றியம் பாரியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்டபாரியூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்15/2A2 ல் 0.76 ஏக்கர் பரப்பில்1.திரு.T..கௌரிசங்கர்,2.திரு.N.R.P.பூபதிபாலஜி என்பவரால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம் ஈரோடுஅவர்கள் இணைய வழி விண்ணப்ப எண் : KCST8M1O/2024/TCP நாள்:06.03.2024 தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :53/2024 எனஎண்ணிடப்பட்ட "நியு செந்தாமரை நகர் PHASE-2 " மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடுநகர் ஊரமைப்புதுறையின் நிபந்தனைகளுக்குஉட்பட்டு இறுதிஅங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல் இவ்வலுவலகந.க.எண் : 6 /2024

அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

C. Vela
தலைவர்,
பாரியூர் ஊராட்சி,
கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

