Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வீராபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.வி.முத்துசுந்தரம்.

ந.க.எண்.1820/2018/பி1 நாள்.25.06.2018.

பொருள் - **மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி - பலமாடி கட்டிட குடியிருப்பு கட்டிடம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - வீராபுரம் ஊராட்சி - பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.**142/1A,1B,2A1, 2A2, 2B, 3A1,3A2, 3B1,3B2, 143,144/1, 2, 3, 4,145/1, 2A,2B, 2C,147/1, 2,3,148/1, 2,149, 150/1,2,3, 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 152/1,2,153, 154/1, 2, 3, 155/1, 2 மற்றும் 160-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் 101872.56 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் (Stilt + 14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்பு கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Club House கட்டிடம் மற்றும் பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.78A/2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G,2G1,2G2, 2H1,2H2,2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 3, 4A, 4B1,4B2,4C,4D,4E,4F,79B/1F, 1G, 1H, 80/6B, 7, 8, 9B, 99/1, 2, 100/1, 2,101/1-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.P21ல் (Stilt +3) தளங்களில் (Tower A and Tower B) 13793.32 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS கட்டிடம்/சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1)அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு(I2) துறை நாள்.17.12.2013.

2)நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.3726/2017/செம3 நாள்.07.06.2018.

3)வீராபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.2 நாள்.15.09.2003.

4)மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் II) காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.09.06.2018.

5)தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,வீராபுரம் ஊராட்சி,காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் நாள்.13.06.2018.(இறுதி ஒப்புதல் பெற கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டது).

6)M/s.Mahindra Integrated Township Ltd.,என்ற நிறுவனம் செலுத்திய கட்டணம் வங்கி வரைவு ரூ.39,98,505/-(Demand Draft NO.649939, Date.14.06.2018,State Bank of India,Mahindra World City Branch) இறுதி ஒப்புதல் பெற கட்டணம் செலுத்தியது.

7)தொடர்புடைய கட்டடத்தின் வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள்.

//////////////////

உத்தரவு-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.142/1A,1B,2A1, 2A2, 2B, 3A1,3A2,3B1,3B2,143,144/1,2,3,4,145/1,2A,2B, 2C,147/1, 2,3,148/1,2,149, 150/1,2,3, 151/1, 2, 3, 4, 5, 6, 152/1,2,153, 154/1, 2, 3, 155/1, 2 மற்றும் 160-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் 101872.56 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் (Stilt + 14) தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்பு கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், Podium Club House கட்டிடம் மற்றும் பரனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.78A/2A,2B, 2C,2D, 2E, 2F,2G, 2G1,2G2, 2H1, 2H2,2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 2N, 2O, 3, 4A, 4B1,4B2,4C,4D,4E,4F,79B/1F, 1G, 1H, 80/6B, 7, 8, 9B, 99/1, 2, 100/1, 2,101/1-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவில் மனை எண்.P21ல் (Stilt +3) தளங்களில் (Tower A and Tower B) 13793.32 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS கட்டுமான உத்தேச கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் க.வ./ந.ஊ.து.இ (செம) எண். 37/2018 (15 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதால் உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 25/06/2018 நாளது முதல் 24/06/2023 -ம் நாள் வரை ஐந்து ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.39,98,505/- (ரூபாய் முப்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்றி எட்டாயிரத்து ஐநூற்றி ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலம் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டடிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அலலது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்து தலைவருக்கு/ தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி கட்டிடம் கட்டப்படுதல் வேண்டும் மற்றும் பின்பற்றுதல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வீராபுரம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

M/s.Mahindra Integrated Township Ltd.,
Central Avenue,Mahindra World City,
Chengalpet Taluk,
Kacheepuram Dist – 603 004.

நகல்.

1.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,காஞ்சிபுரம்.

2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
(இ)செங்கல்பட்டு,காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.