Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4311/22

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 15-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2174/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விபிந்தாஸ்(முக.)	1. ஆதர்ஷ் கிருஷ்ணன் 2. ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,92,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1703/2022, 2138/2020, 2551/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311 - 622.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SOUTH CANAL BANK ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ayodhya Flats		Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 (A-5)			
	Boundary Details: கிழக்கு - திறந்த வெளி, மேற்கு - ப்ளாட் ஏ - 8, வடக்கு - திறந்த வெளி , தெற்கு - ப்ளாட் ஏ - 6		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 கிரவுண்டு 270 சதுர அடியிலும் 1/12 வது பிரிக்கப்படாத பங்கு, பிலிந்த் எரியா 900 சதுரடி பழைய கதவு என். 3/55, தெற்கு கனால் பேங்க் ரோடு, மந்தவெளிபாக்கம், சர்வே எண். ப்ளாட் எண்.			

				5, (ஏ-5) , இந்த ஆவணம் ஆவண எண்.2551/2019, 2138/2020 மற்றும் 1703/2022 ஆகியவற்றை மட்டும் விடுதலை செய்கிறது மீதமுள்ள கடன் தொகைக்கு ஆவண எண்.1702/2022 நிலுவையில் உள்ளது. ரூ.1, 92, 50, 000/- கடன் தொகையில் இந்த ஆவணம் ரூ.95, 00, 000/- மட்டும் கட்டப்பட்டுள்ளதால் இந்த partial Discharge recipt.		
2	2242/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. என்.கணபதி சுப்ரமணியம்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,54,113/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1897/1989, 1899/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/22 - 83.725 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25, பழைய கதவு எண்.25, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, பழைய கதவு எண்.26/1, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 40 அடி சாலை இப்போது 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.556, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/19 மற்றும் 4311/18 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 கிரவுண்ட் 1180 சதுர அடியில் 11.40% (681.72 சதுர அடி) யில் பிரிபடாத பங்கு 83.725 மட்டும் , பழைய எண்.54, பின்னர் எண்.26, தற்போது புதிய எண்.51, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மந்தைவெளிபாக்கம், சென்னை-600 028, பிளாட் எண்.24, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/22, பிளாக் எண்.97, மயிலாப்பூர் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
3	2243/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வி.கே.ராமன்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,54,113/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/22 - 83.725 SQUARE FEET		

	STREET					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25, பழைய கதவு எண்.25, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, பழைய கதவு எண்.26/1, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 40 அடி சாலை இப்போது 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.556, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/19 மற்றும் 4311/18 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 கிரவுண்ட் 1180 சதுர அடியில் 11.40% (681.72 சதுர அடி) யில் பிரிபடாத பங்கு 83.725 மட்டும், பழைய எண்.54, பின்னர் எண்.26, தற்போது புதிய எண்.51, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மண்டவெளிப்பாக்கம், சென்னை-600 028, பிளாட் எண்.24, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/22, பிளாக் எண். .97, மயிலாப்பூர் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
4	2244/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வி.அரவிந்த்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,89,488/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/1989, 435/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/22 - 39.475 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25, பழைய கதவு எண்.25, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, பழைய கதவு எண்.26/1, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 40 அடி சாலை இப்போது 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.556, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/19 மற்றும் 4311/18 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 கிரவுண்ட் 1180 சதுர அடியில் 10.66% (637.47 சதுர அடி) யில் பிரிபடாத பங்கு 39.475 மட்டும் , பழைய எண்.54, பின்னர் எண்.26, தற்போது புதிய எண்.51, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மந்தைவெளிபாக்கம், சென்னை-600 028, பிளாட் எண்.24, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/22, பிளாக் எண். .97, மயிலாப்பூர் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
5	2245/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சே.பாலசுப்ரமணியன்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 25,42,660/-		2271/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/22 - 235.015 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25, பழைய கதவு எண்.25, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, பழைய கதவு எண்.26/1, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 40 அடி சாலை இப்போது 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.556, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/19 மற்றும் 4311/18 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 கிரவுண்ட் 1180 சதுர அடியில் 13.93% (833.01 சதுர அடி) யில் பிரிபடாத பங்கு 235.015 மட்டும் , பழைய எண்.54, பின்னர் எண்.26, தற்போது புதிய எண்.51, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மந்தைவெளிபாக்கம், சென்னை-600 028, பிளாட் எண்.24, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/22, பிளாக் எண்.97, மயிலாப்பூர் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
6	2246/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜே.டி.எல். சேவியர்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,71,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1898/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/22 - 117.508 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25, பழைய கதவு எண்.25, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, பழைய கதவு எண்.26/1, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 40 அடி சாலை இப்போது 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.556, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/19 மற்றும் 4311/18 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 கிரவுண்ட் 1180 சதுர அடியில் 13.93% (833.01 சதுர அடி) யில் பிரிபடாத பங்கில் 50% 416.505 சதுரஅடியிலிருந்து 117.508சதுரஅடி மட்டும் , பழைய எண்.54, பின்னர் எண்.26, தற்போது புதிய எண்.51, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மந்தைவெளிபாக்கம், சென்னை-600 028, பிளாட் எண்.24, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/22, பிளாக் எண்.97, மயிலாப்பூர் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
7	2247/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜி.எஸ்.நாதன் 2. லதா நாதன்	1. மெஸர்ஸ். பாக்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். பாக்யம்	-

					கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் காக திரு. என். ரமேஷ் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,42,658/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1884/1989, 3619/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311/22 - 235.015 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.25, பழைய கதவு எண்.25, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, பழைய கதவு எண்.26/1, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - 40 அடி சாலை இப்போது 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, தெற்கு - பிளாட் எண்.556, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/19 மற்றும் 4311/18 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 கிரவுண்ட் 1180 சதுர அடியில் 13.93% (833.01 சதுர அடி) யில் பிரிபடாத பங்கு 235.015 மட்டும் , பழைய எண்.54, பின்னர் எண்.26, தற்போது புதிய எண்.51, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மந்தைவெளிபாக்கம், சென்னை-600 028, பிளாட் எண்.24, ஆர்.எஸ்.எண்.4311/22, பிளாக் எண்.97, மயிலாப்பூர் கிராமம் மற்றும் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்		
8	2297/2024	25-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Settlement deed	1. தருமாம்பாள் மு செள	1. ராஜசேகர் கோ செள	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/1979, 3507/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS LINK 1ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/32, 4313/2 - 564.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANMOL SRI DHANALAKSHMI New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - முதல் டிரஸ்ட் லிங்க் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - சர்வே நெ.4311 (பார்ட்)ல் அடங்கிய மனை மற்றும் 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாப்பூர் ரெவின்யூ - டிவிஷன், சர்வே நெ.4311 (பார்ட்) மற்றும் 4313/2 (பார்ட்), புதிய சர்வே நெ.4311/32, பிளாக் நெ.97, மனை எண்.31, பழைய கதவு நெ.3, புதிய கதவு நெ.9, முதல் டிரஸ்ட் லிங்க் தெரு முன்பு டிரஸ்ட் கிராஸ் லிங்க் 1வது தெரு, விஸ்தீரணம் 3940 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 564 சதுரடி, ஃப்ளாட் நெ.1பி, முதல் தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1243 சதுரடி (பொது இடங்கள் உள்பட) ஒரு கார்பார்க்கிங் வசதியும்		

				சோத்து		
9	2298/2024	25-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Settlement deed	1. தருமாம்பாள் மு சௌ	1. விஜெயஷங்கர் தருமாம்பாள் சௌந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/1979, 3507/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS LINK 1ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/32, 4313/2 - 564.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANMOL SRI DHANALAKSHMI New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 31 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - முதல் டிரஸ்ட் லிங்க் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - சர்வே நெ.4311 (பார்ட்)ல் அடங்கிய மனை மற்றும் 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாப்பூர் ரெவின்யூ - டிவிஷன், சர்வே நெ.4311 (பார்ட்) மற்றும் 4313/2 (பார்ட்), புதிய சர்வே நெ.4311/32, பிளாக் நெ.97, மனை எண்.31, பழைய கதவு நெ.3, புதிய கதவு நெ.9, முதல் டிரஸ்ட் லிங்க் தெரு முன்பு டிரஸ்ட் கிராஸ் லிங்க் 1வது தெரு, விஸ்தீரணம் 3940 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 564 சதுரடி, ஃப்ளாட் நெ.2பி, இரண்டாவது தளம், கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1243 சதுரடி (பொது இடங்கள் உள்பட) ஒரு கார்பார்க்கிங் வசதியும் சேர்த்து		
10	2598/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மகேஷ். தே(முக.)	1. சு. சிவராமகிருஷ்ணன் 2. விஜயா சிவராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2728/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, LINK STREET I AND II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311 - 309.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KANNAMMAI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - எண்.8 (பழயது), மேற்கு - எண்.10 (பழயது), வடக்கு - 40 அடி ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 1290 சதுரடியில் 309 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை,		

	தெற்கு - ஸ்கூல்			கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 577 சதுரடி, ஆர்.எஸ்.எண்.4311, மைலாப்பூர் கிராமம், அளவுகள் - கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் 49 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்குப் பக்கம் 49 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்குப் பக்கம் 75 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்குப் பக்கம் 75 அடி.		
11	2902/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்திகேயன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2309/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311 - 588.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SOUTH CANAL BANK ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AYODHYA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 48			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E-6		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி, மேற்கு - பிளாட் எண்.இ-7 மற்றும் பொது மாடிபடி, வடக்கு - பிளாட் எண்.இ-5, தெற்கு - கதவு எண்.35, சவுத் கேனல் ரோடு					
12	3256/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Settlement deed	1. எஸ் குணாளன்	1. மங்களா சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4281/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311 - 280.35 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 35, 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 33, 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 38, 3வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு, தெற்கு - 40 அடி 4வது டிரஸ்ட் கிராஸ் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ 5 இரண்டாவது மாடி 841 சதுரடியில் பாதி பாகம். மொத்தம் 9000 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத 560. 7 சதுரடியில் பிரிபடாத பாதி பாகம் அதாவது 280.35 சதுரடி		
13	3731/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. பிரசன்ன வெங்கடேசன் என்கிற பிரசன்ன வெங்கடேஷ் நமச்சிவாயம்	1. சூர்ய பிரபா ஏ 2. பாஸ்கர்	-

		28-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 432/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SOUTH CANAL BANK ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/2 - 391.66 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AYODHYA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 48			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E13		
	Boundary Details: கிழக்கு - திறந்த வெளி ((மும்பு திறந்த வெளி & நவமணி பிரஸ், மேற்கு - ப்ளாட் நெ ஈ14 & பொது பாதை, வடக்கு - ப்ளாட் நெ ஈ1 & டி பிளாக், தெற்கு - ப்ளாட் நெ ஈ2 ((மும்பு பம்பாய் சகுந்தலா வீடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ 13 தரைதளம் 650 சதுரடி மொத்தம் 7050 சதரடி மனையில் பிரிபடாத 1/18 பாகம் அதாவது 391.66 சதுரடி		
14	3833/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 4719/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 5TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/125 - 814.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 24/2			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S3-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.474, தற்போது பு.க.எண்.40, ப.க.எண்.25, மேற்கு - முதல் குறுக்கு மெயின் ரோடு , வடக்கு - பிளாட் நெ.456, தற்போது பு.க.எண்.43, ப.க.எண்.21,22, 4வது டிரஸ்ட் குறுக்கு தெரு, தெற்கு - 5வது டிரஸ்ட் குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரங்கள். கட்டிடம் / சொத்தின் பெயர்: சரோஜ் மேனர் கட்டிட எண்: பழைய 24/2 புதிய 42/2 பிளாட் எண்: எஸ் எம்-2 ப்ளாட் எண்:- துறை எண்: சர்வே எண்:4311 பகுதி, 4311/125 பிரிக்கப்படாத பங்கு/நிலப்பரப்பு 814 சதுர அடி. கட்டப்பட்ட பகுதி 1389 சதுர அடி. மொத்த அளவீடு 5042 சதுர அடி இடம்: 5வது டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, மண்டவெளிப்பாக்கம், சென்னை 600028. கிராமம்/மௌஜே:மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், அன்று எல்லைகளால் பிணைக்கப்பட்டுள்ளது வடக்கு பிளாட் எண்.456, தற்போது புதிய கதவு எண்.43, பழைய கதவு எண்.21 & 22, 4 டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு, கிழக்கு பிளாட் எண்.474,		

				தற்போது புதிய கதவு எண்.40 பழைய கதவு எண்.25 தெற்கு 5 டிரஸ்ட் குறுக்குத் தெரு மேற்கு முதல் அறக்கட்டளை பிரதான சாலை		
15	4365/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஜி. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) விவேக் குமார் குப்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4311, 4311/169, 4311/56, 4313/2 - 110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, TRUST CROSS 4TH STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 80 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 26/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - குத்தகைதாரரின் வீடு, மேற்கு - தனியார் குடியிருப்புகள், வடக்கு - குத்தகைதாரரின் வீடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு 4வது ட்ரஸ்ட் குறுக்கு தெரு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate