Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 553/1B2A, 553/1B2B, 553/1B2C, 533/1B2D, 553/1B2E, 553/1B2F, 553/2A1, 553/2A2, 553/2A3, 553/2A4, 553/3A, 553/4A1, 553/4A2, 553/4A3, 553/4A4, 554/1B1, 554/1B2, 554/1B3, 554/1B4, 554/1B5, 554/1B6, 554/2, 554/3A, 544/3B, 554/3C, 554/3D, 554/3E, 554/3F, 554/3G, 554/3H, 554/3I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Sep-2022 - 25-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8563/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	Gift deed	1. ராம்ஜி	1. நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/2022, 5744/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 613.5 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.555நெ.காலையில் உள்ள10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.554/2 நெ.காலை தென்வடல்ஓடை, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், என் வசமுள்ள இடம், தெற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்.3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 61.74 மீட்டர்களும், தென்புறம் 60.96 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 10.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 613.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 818.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.554/2 நெ.காலை தென்வடல்ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.554/1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் பூங்கா எண்.1 , தெற்கு - சாலை எண்.16-க்கும்,என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 80.86 மீட்டர்களும், தென்புறம் 82.88 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 10.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 818.70 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 1003.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும்,என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,சாலை எண்.5-க்கும், என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளும், மேற்கு - ரீ.ச.554/2 நெ. காலை ஓடை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 111.48 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 111.54 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 1003.59 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 608.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.555 நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 66.50 மீட்டர்களும், தென்புறம் 68.71 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 608.44 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 692.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.555 நெ.காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 75.82 மீட்டர்களும், தென்புறம் 78.04 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 692.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 699.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.556 நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.553/3ஏ நெ.காலை தென்வடல் ஓடை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 60.56 மீட்டர்களும், தென்புறம் 56.04 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 12.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 12.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 699.60

	வடக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள்	சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 1626.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.553/3ஏ நெ.காலை தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.554/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும்சாலை எண்.13-க்கும் என் வசமுள்ள இடத்திற்கும், சாலை எண்.16, தெற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும்சாலை எண்.12-க்கும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 137.16 மீட்டர்களும், தென்புறம் 133.96 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 12.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 12.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 1626.72 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 401.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.556 நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 44.92 மீட்டர்களும், தென்புறம் 44.41 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 401.98 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 667.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும்சாலை எண்.8-க்கும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ரீ.ச.553/3ஏ நெ.காலை ஓடை, வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - ரீ.ச.553/4பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 74.20 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 74.20 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 667.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 665.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும்சாலை எண்.8-க்கும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு, மேற்கு - ரீ.ச.553/3ஏ நெ.காலை ஓடை, வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - ரீ.ச.553/4பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 74.20 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 74.20 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 667.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 804.19 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.10, மேற்கு - சாலை எண்.12, வடக்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 90.53 மீட்டர்களும், தென்புறம் 88.18 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 804.19 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 643.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும்சாலை எண்.11-க்கும், என் வசமுள்ள இடம், மேற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - ரீ.ச.553/1பி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 71.52 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 71.52 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 643.68 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 150.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீ.ச.553/1பி1 நெ. காலை , தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்புறம் 9.00 மீட்டர்களும். தென்வடலாக கிழபுறம் 16.76 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 16.76 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 150.84 சதுர மீட்டர்கள்கொண்ட தென்வடல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 548.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.16, மேற்கு - ரீ.ச.554/1ஏநெ.காலை, வடக்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 61.72 மீட்டர்களும், தென்புறம் 60.10 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 548.19 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 609.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.16, மேற்கு - ரீ.ச.554/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 68.54 மீட்டர்களும், தென்புறம் 66.92 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 609.57 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 1001.97 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.554/2 நெ.காலை ஓடை, மேற்கு - என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்.15-க்கும், என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு களுக்கும், சாலை எண்.14-க்கும், என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 111.32 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 111.34 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 1001.97 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 38.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகளின் மூலை முடுக்கு 38.25 சதுர மீட்டர் பூராவும்,
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 1733.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.554/2 நெ. காலை தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.554/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.539 நெ. காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும், இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 88.03 மீட்டர்களும், தென்புறம் மேல்புற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 59.44 மீட்டர்களும், அதிலிருந்து தென்வடலாக தெற்கு நோக்கி 12.19 மீட்டர்களும், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 21.42 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 12.95 + 25.00 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 16.38 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 1733.62 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும், பின்னும்,
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 1040.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.555 நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் (பி), மேற்கு - ரீ.ச.554/2 நெ.காலை தென்வடல் ஓடை, வடக்கு - ரீ.ச.539 நெ. காலை, தெற்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக மேல்புற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 34.86 மீட்டர்களும், அதிலிருந்து தென்வடலாக தெற்கு நோக்கி 10.58 மீட்டர்களும், அதிலிருந்து கிழமேலாக கிழபுற அத்துவரை 14.50 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 13.07 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 22.10 மீட்டர்களும், தென்புறம் கிழமேலாக 59.40 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 1040.96 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும், பின்னும், ஆக மொத்தம் பூங்கா இடம் 2774.58 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும்,
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 182.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - ரீ.ச.554/2 நெ. காலை தென்வடல் ஓடை, வடக்கு - பூங்கா இடம்-2, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 14.96 மீட்டர்களும், தென்புறம் 13.40 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 12.19 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 8.73 + 4.00 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 182.72 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட

				14,551.97 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலைகள், பொது உபயோக இடம், பூங்கா மற்றும் மூலை முடுக்கு இடங்கள் பூராவும், இவைகளுக்குரிய சகல ரோடுகளையும் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	8564/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	Gift deed	1. ராம்ஜி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3552/2022, 5744/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3 - 138.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.555 நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பூங்கா எண்.2-ல் மேல்புற பாகம், வடக்கு - ரீ.ச.539 நெ.காலை, தெற்கு - பூங்கா எண்.2-ல் கிழபுற பாகத்தில் தென்புற பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 10.94 மீட்டர்களும், தென்புறம் 14.50 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 11.70 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 10.58 மீட்டர்களும், இந்தவகை அளவுள்ள 138.64 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது இடம் பூராவும், இதற்குரிய சகல ரோடுகளின் பொதுவில் உபயோகப் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.