

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

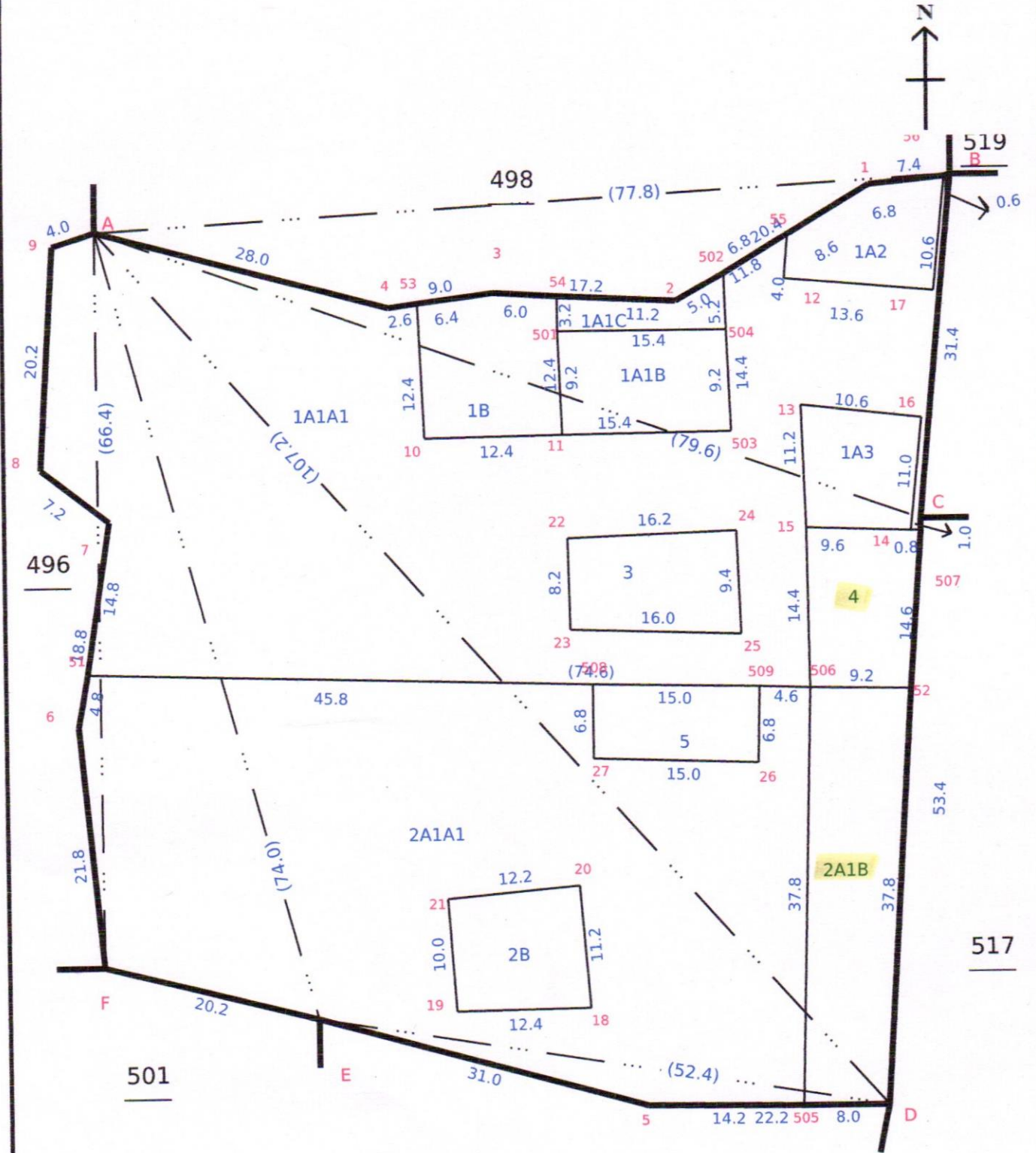
கிராமம் : காவேரியாபட்டினம்-2 [910]



புல எண் : 499

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 53.27

அளவு : 1 : 500



500 Data Digitally Signed By
PONNALA K



Date of Issue: 23-04-2025 12:39:34

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.11

499

District : Krishnagiri

Taluk : Krishnagiri..

Village : Kaveripattinam - 2 [910]



Survey No : 500

517

Area : Hect 00 Ares 54.64

Scale : 1 : 500



515

501

503

514

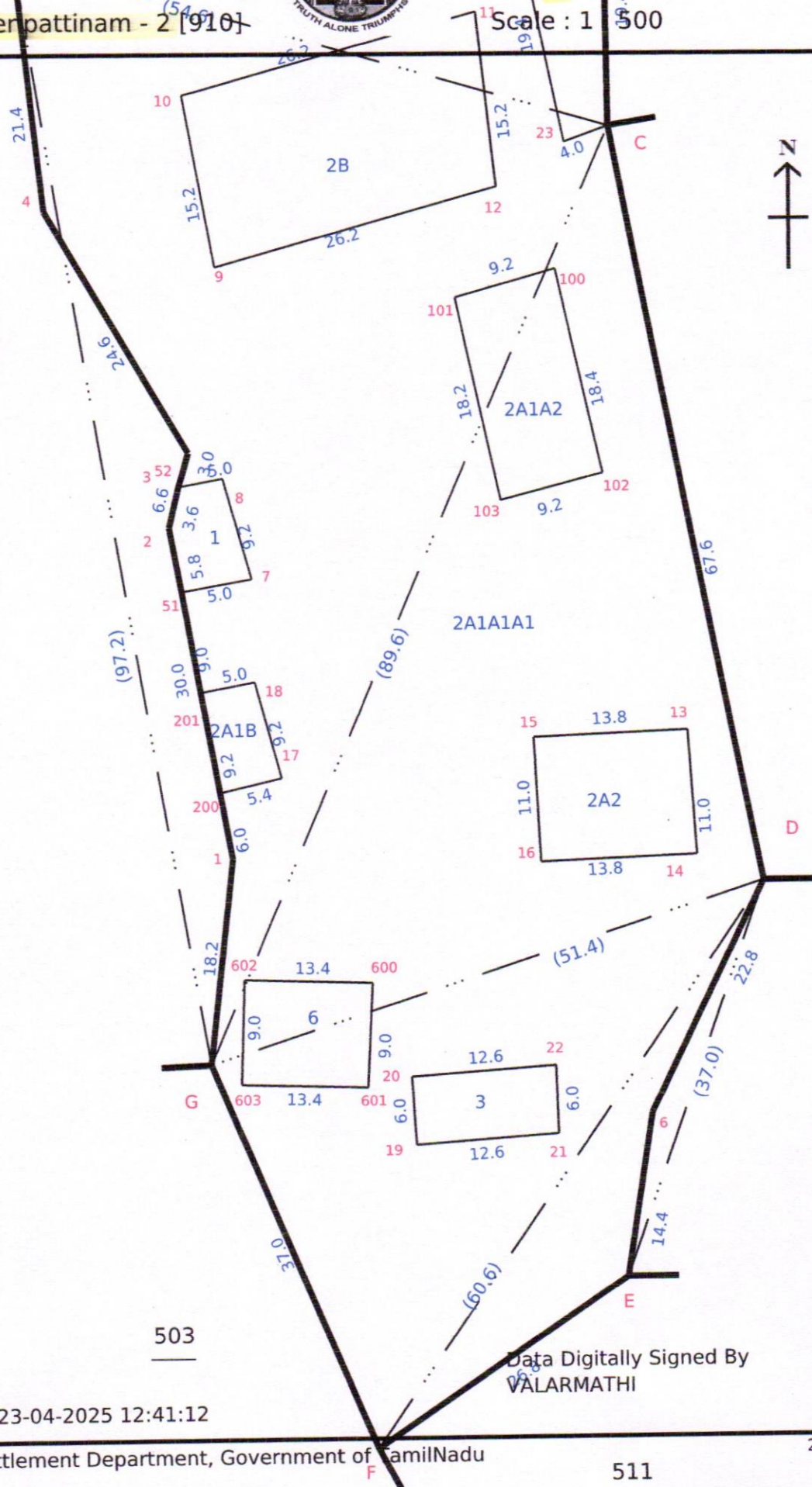
511

Date of Issue: 23-04-2025 12:41:12

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Data Digitally Signed By
VALARMATHI

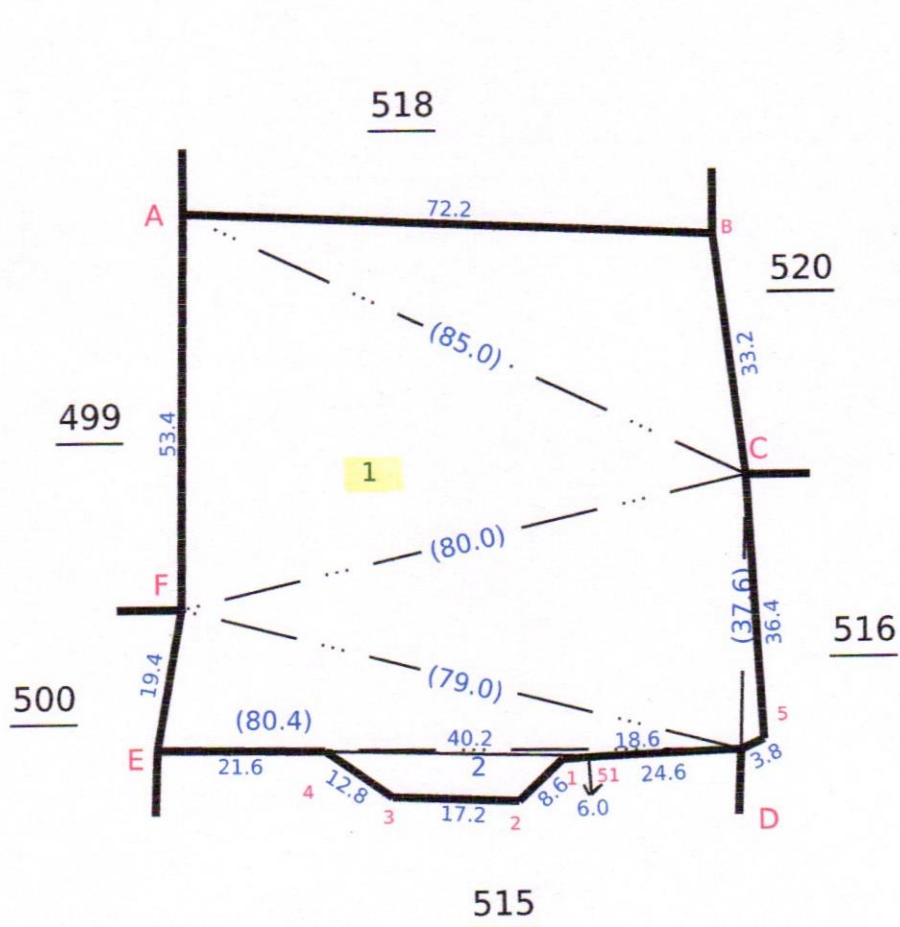
270 fv.12



Village : Kaveripattinam - 2 [910]



Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SUBRAMANI K

Date of Issue: 23-04-2025 12:42:26





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

பட்டா எண் : 4276

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சங்கர்லால்

மகன்

அஸ்வத்நாராயணன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
499	2A1B	--	--	0 - 3.25	1.61	--	--	2024/0105/31/573565- 2024/31/05/000726SD ----- Digitally signed: Subramani K Tahsildar 28/05/2024 03:41:10:PM
				0 - 3.25	1.61			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/05/910/04276/50019 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 23-04-2025 அன்று 02:28:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

பட்டா எண் : 4276

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சங்கர்லால்

மகன்

அஸ்வத்நாராயணன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
499	4	--	--	0 - 1.47	0.73	--	--	2024/0105/31/573593- 2024/31/05/000724SD ----- Digitally signed: Subramani K Tahsildar 28/05/2024 12:53:44:PM
				0 - 1.47	0.73			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/05/910/04276/50019 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 23-04-2025 அன்று 02:30:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

பட்டா எண் : 4277

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜனார்தனன்

மகன்

சங்கர்லால்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
500	4	--	--	0 - 1.16	0.57	--	--	2024/0105/31/573602- -2024/31/05/000725SD ----- Digitally signed: Subramani K Tahsildar 28/05/2024 01:07:20:PM
				0 - 1.16	0.57			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/05/910/04277/50020 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 23-04-2025 அன்று 02:31:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

பட்டா எண் : 3271

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜனார்தனன்

மகன்

சங்கர்லால்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
517	1	--	--	0 - 54.78	27.06	--	--	2024/0105/31/573582- 2024/31/05/000723SD ----- Digitally signed: Subramani K Tahsildar 28/05/2024 12:33:08:PM
				0 - 54.78	27.06			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/05/910/03271/40063 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 23-04-2025 அன்று 02:32:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

1. புல எண்	499	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2A1B	10. மண் தரம்	11
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	499-2A1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	49.40
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 3.25
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.61
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	4276
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.அஸ்வத்நாராயணன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 31/05/910/499/2A1B/50019 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

1. புல எண்	499	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	4	10. மண் தரம்	11
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	499-1A1A1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	49.40
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 1.47
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.73
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	4276
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	4	16. பெயர்	1.அஸ்வத்நாராயணன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 31/05/910/499/4/50019 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

1. புல எண்	500	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	4	10. மண் தரம்	11
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	500-2A1A1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	49.40
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 1.16
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.57
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	4277
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.சங்கர்லால்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **31/05/910/500/4/60020** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம்-2

1. புல எண்	517	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1	10. மண் தரம்	11
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	517--	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	49.40
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 54.78
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	27.06
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	3271
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.சங்கர்லால்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **31/05/910/517/1/60063** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கு. பை. ஹெ. ஏர்ஸ்.	கு. பை			
498	6	498-பா	ர	த A	...	4-2	11	49 40	0 10.0	4 95	225 சி. குப்பன்.
									0 65.0	32 15	
499	1	199-பா	ர	த A	...	4-2	11	49 40	0 28.5	14 10	226 சி. குப்பன்.
	2	-பா	ர	த A	...	4-2	11	49 40	0 26.0	12 85	527 தா. கியன் (எ) சின்னசாமி.
									0 54.5	26 95	
500	---	500	ர	த A	...	7-1	11	49 40	0 54.0	26 70	1406 அ. ஜனார்தனன் (1), அ. ராம கிருஷ்ணன் (2), அ. தாயாரம்மாள் (3).
501	1	501-1	ர	த A	...	7-1	11	49 40	0 32.0	15 80	628 தா. தாயாரம் மாள் (1), தா. ஜனார்த்தனன் (2), தா. ராம கிருஷ்ணன் (3).
	2	-2	ர	த A	...	7-1	11	49 40	0 24.5	12 20	628 தா. தாயாரம் மாள் (1), தா. ஜனார்த்தனன் (2), தா. ராம கிருஷ்ணன் (3).
									0 56.5	28 00	
502	1A	502-1A	அ	புற	...	...	...	...	0 05.0	...	தேசிய நெடுஞ் சாலை.
	1B	-1B	ர	த A	...	7-1	11	49 40	0 29.0	14 35	1211 A. ஜெனார்தனன் சதுரக் கிணறு.
	2	-2	ர	த A	...	7-1	11	49 40	0 17.0	8 40	1211 A. ஜெனார்தனன்.
	3A	-3பா	அ	புற	...	...	...	...	0 03.5	...	தேசிய நெடுஞ் சாலை.
	3B	-3பா	ர	த A	...	7-1	11	49 40	0 05.0	2 45	1211 A. ஜெனார்தனன்.
	4A	-4பா	அ	புற	...	...	...	...	0 00.5	...	தேசிய நெடுஞ் சாலை.
	4B	-4பா	ர	த A	...	7-1	11	49 40	0 01.5	1 25	862 கை. மக்பூல்கான்.
									0 62.5	26 45	
503	1	503-1	அ	புற	...	...	...	...	0 01.5	...	தேசிய நெடுஞ் சாலை.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரு. பை. ஹெ. ஏர்ஸ். ரூ. பை.				
511	1 511-1	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 50.0	24 70	281 மர. கோவிந்தன்.	
	2 -2	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 26.0	13 10	178 மர. கிருஷ்ணன்.	
	3 -3	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 03.5	1 75	281 மர. கோவிந்தன்.	
	4 -4	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 08.5	4 20	794 செ. பூலாதேவ கவுண்டர்.	
								0 88.0	43 75		
512	1 512-பா	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 18.5	9 15	1103 ந. சாகவன் செட்டி.	
	2 -பா	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 15.0	7 40	178 மர. கிருஷ்ணன்.	
	3 -பா	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 08.0	3 95	794 செ. பூலாதேவ கவுண்டர்.	
								0 41.5	20 50		
513	... 513	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 68.0	33 60	1103 ந. சாகவன் செட்டி.	
514	1 514-1	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 21.0	10 35	281 மர. கோவிந்தன்.	
	2 -2	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 03.5	1 75	1496 மர. கோவிந்தன் (1), அ. கிருஷ்ணன் (2), தா. நஞ்சப்பன் (3), தா. குட்டி கவுண்டர் (4), தா. கரியன் (எ) சின்ன சாமி (5).	சதுரக் கிணறு.
	3 -3	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 33.0	16 30	184 அ. கிருஷ்ணன்.	
								0 57.5	28 40		
515	1 515-பா	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 14.5	7 20	684 தா. நஞ்சப்ப கவுண்டர்.	
	2 -பா	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 14.5	7 20	227 தா. குட்டி கவுண்டர்.	
	3 -பா	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 15.0	7 40	527 தா. கரியன் (எ) சின்ன சாமி.	
								0 44.0	21 80		
516	... 516	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 27.5	11 60	653 ஐ. குமாரசாமி நாயுடு.	
517	... 517	ர	ந A	...	7-1	11	49 40	0 56.5	28 00	726 பெ. பட்டாபி நாயுடு.	

A. குரியநாயகன், ஏரி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

