Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Medavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/8A, 206/8B, 206/8C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2012 - 07-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2113/2012	22-Mar-2012 22-Mar-2012 22-Mar-2012	Conveyance Metro/UA	1. A. விக்னேஸ்வர்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 786/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ, 2829025/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1754 சதுரடியில் 809 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206, 206/2, 206/4, 206/5, 206/7B, 206/7C		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: - Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : A1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-ஏ, இரண்டாவது தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	வடக்கில்- சர்வே எண்.206/9, தெற்கில்- 20 அடி ரோடு, கிழக்கில்- 20 அடி ரோடு, மேற்கில்- பிளாட் எண்.பி1 சர்வே எண்.206/7பி					
2	2542/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Metro/UA	1. J. அப்துல் ரவூப் {முதல்வர்} 2. N A. மொய்தீன் கபூர் {முதல்வர்} 3. M/s. Vasavi Cerunti Constructions Pvt. Ltd. {முகவர்}	1. இ. ஜெயசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,85,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,85,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3654 **சதுரடியில்** 539 **சதுரடி பிரிபடாதபாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206, 206/2, 206/4		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : சி-2, டி-1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- ச நெ.206/5 ன் பிளாட் நெ ஏ3, தெற்கில்- பிளாட் நெ டி2, கிழக்கில்- ச நெ.204 ன் நிலம், மேற்கில்- 20 அடி ரோடு					
3	2543/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Metro/UA	1. J. அப்துல் ரவூப் {முதல்வர்} 2. N A. மொய்தீன் கபூர் {முதல்வர்} 3. M/s. Vasavi Cerunti Constructions Pvt. Ltd. {முகவர்}	1. பி. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,91,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,91,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3654 **சதுரடியில்** 546 **சதுரடி பிரிபடாதபாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206, 206/2, 206/4		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : சி-2, டி-1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- ச நெ.206/5 ன் பிளாட் நெ ஏ3, தெற்கில்- பிளாட் நெ டி2, கிழக்கில்- ச நெ.204 ன் நிலம், மேற்கில்- 20 அடி ரோடு					
4	10616/2014	01-Oct-2014 01-Oct-2014 01-Oct-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எஸ்,சி. ஜெகதீசன்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		5694/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ. 454000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 631 **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206, 206/2		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : டி-3, டி-4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7-2**சி**, 2**விது தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- பிளாட் நெ டி2, சர்வே நெ 206/2, தெற்கில்- சர்வே நெ 206/1ஏ ன் காலி நிலம், கிழக்கில்-சர்வே நெ 204 ன் காலி நிலம், மேற்கில்- 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வீரன் கோயில் தெரு, செந்தமிழ் நகர், கட்டிட விஸ்தீரணம் 1046 சதுரடி, பிளாக்-7		
5	11781/2014	12-Sep-2014 06-Nov-2014 06-Nov-2014	Agreement-construction Metro/UA	1. சாய் பவுண்டேசன்ஸ்	1. அம்மு பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1004 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206, 206/7A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/98 Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : பி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: **ஜி**-1, **தரை தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மதுரை வீரன் கோயில் தெரு, தெற்கில்- பலராமன் நிலம், கிழக்கில்- பிளாட் நெ ஏ, மேற்கில்- காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கார் பார்க்கிங் நெ 4		
6	11782/2014	06-Nov-2014 06-Nov-2014 06-Nov-2014	Conveyance Metro/UA	1. டி. ராஜா{முதல்வர்} 2. சாய் பவுண்டேசன்ஸ்{முகவர்}	1. அம்மு பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5780/2004/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 416 **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206, 206/7A		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/98ஏ Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : பி		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மதுரை வீரன் கோயில் தெரு, தெற்கில்- பலராமன் நிலம், கிழக்கில்- பிளாட் நெ ஏ, மேற்கில்- காலி நிலம்					
7	11783/2014	06-Nov-2014 06-Nov-2014 06-Nov-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. அம்மு பரமசிவம்	1. ஜி ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11782/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ, 3535000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 416 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206, 206/7A, 206/7A2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/98ஏ Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : பி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ஜி-1, தரை தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மதுரை வீரன் கோயில் தெரு, தெற்கில்- பலராமன் நிலம், கிழக்கில்- பிளாட் நெ ஏ, மேற்கில்- காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வீரன் கோயில் தெரு, கார் பார்க்கிங் நெ , 4		
8	13223/2014	11-Dec-2014 11-Dec-2014 11-Dec-2014	Settlement-family members	1. பி. மகாலிங்கம்	1. எம். சுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1767/1981/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் ரூ, 2500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206/8, 83, 83/1A		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					

9	13224/2014	11-Dec-2014 11-Dec-2014 11-Dec-2014	Settlement-family members	1. பி. மகாலிங்கம்	1. சி. சுபாஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1767/1981/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் ரூ, 2500000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/2 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 206/8, 83, 83/1A		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
10	15088/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம் சுமிதா	1. ஜி சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,01,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13223/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/8B - 7.0 CENTS; 206/8C - 0.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, ANNAI INDIRA NAGAR					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land comprised in Old S.No.206/8, New Patta Nos.6685, 6686, as per Patta New S.Nos.206/8B, measuring 7 Cents & S.No.206/8C measuring 1 cent, out of which 0.5 cents, totalling 7.5 Cents [Regularization plan, as approved by the Member Secretary, CMDA, vide D.Dis.No.5611/2023, dated 15.03.2024, as per Regularization approval Site Extent is 6619 Sq.ft., out of which 3309.5 Sq.ft.,] situated at Annai Indira Nagar MEDAVAKKAM Village		
11	2043/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சி சுபாஷினி	1. ஜி சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,01,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13224/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/8A - 7.0 CENTS; 206/8C - 0.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, ANNAI INDIRA NAGAR	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land comprised in Old S.No.206/8, New Patta Nos.6684, 6686, as per Patta New S.Nos.206/8A, measuring 7 Cents & S.No.206/8C measuring 1 cent, out of which 0.5 cents, totalling 7.5 Cents [Regularization plan, as approved by the Member Secretary, CMDA, vide D.Dis.No.5611/2023, dated 15.03.2024, as per Regularization approval Site Extent is 6619 Sq.ft., out of which 3309.5 Sq.ft.,] situated at Annai Indira Nagar MEDAVAKKAM Village

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.