Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur,Kadaiyampatty	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Poosaripatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/17E,61/17F,61/17G2,61/18B1

Data Availability Period for Village: Poosaripatti

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Feb-2025

Kadaiyampatty Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Kadaiyampatty	
1	1498/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. பார்த்தீபன் 2. ஆறுமுகம்	1. பழனியம்மாள் 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2102/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/18B - 10.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.61/19ஏ, ச.எண்.61/19பி ஆகிய சர்வே நெம்பர் நிலங்களுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி ச.எண்ணில் எங்களுடைய மீதி பாக நிலத்திற்கு - கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.61/18ஏ-க்கும் - தெற்கு, தெற்கு - ச.எண்.58-க்கு - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	5132/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	Gift deed	1. பார்த்தீபன் 2. ஆறுமுகம்	1. பூசாரிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2097/2024, 2102/2024, 2861/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17E, 61/17F - 505.39 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/18 ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பூசாரிப்பட்டி டு மூக்கனூர் செல்லும் 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61/17 சி, க்கும், 61/17 டி க்கும் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ அகலம், மேற்குபுறம் 9 மீ அகலம் கிழமேல் வடபுறம் 56.20ச.மீ தென்புறம் 56.11 ச.மீ ஆக 505.39ச.மீ அளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17E, 61/17G2 - 396.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/17 இ, 61/17 ஜி 2 இவைகளில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், மற்றும் கீழ்கண்ட 3ம் எண் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.61/17ஜி2 ல் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.61/17 இ, 61/17 ஜி 2 இவைகளில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61/17 இல் மேற்படி 1 ம் எண் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கும், (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.58/1 சி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 55.52 மீ, மேற்குபுறம் 54.52 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20 மீ ஆக 396.14 ச.மீ அளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17G2, 61/18B1 - 277.51 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.61/18பி2 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.61/17இ1, 61/17ஜி 2இவைகளில் கண்ட 2ம் எண் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.61/17 ஜி 2, 61/18 பி1 இவைகளில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.61/17 ஜி 2, 61/18 பி1 இவைகளில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9 மீ கிழமேல் வடபுறம் 30.68மீ, தென்புறம் 30.99 மீ ஆக 277.51 ச.மீ அளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும், மற்றும் 05 எண்ணம் கொண்ட மூலை, முடுக்குகள் 05.62 ச.மீ நிலம் மட்டும். ஆக மொத்தம் மூன்று சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் ஐந்து மூலை, முடுக்குகளும் சேர்ந்து 1184.66 ச.மீ கொண்ட சாலை பூராவும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17G2 - 37.18 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கண்ட 2ம் எண் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.58 /1சி க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 ச.மீ, மேற்குபுறம் 3.05 ச.மீ, கிழமேல் வடபுறம் 12.19 ச.மீ, தென்புறம் 12.19ச.மீ ஆக 37.18 மீ நிலம் மட்டும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்துதான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்கள், பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடநட பாத்தியம் உள்பட பூராவும். மேற்படி இச்சொத்து பூசாரிப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், காடையாம்பட்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ.500. 00 ஆகும்.	
3	5167/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Gift deed	1. பார்த்தீபன் 2. ஆறுமுகம் கு	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2097/2024, 2102/2024, 2861/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/காடையாம்பட்டி/புத்தகம் 1/394/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17G2 - 47.17 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 61/17ஜி2 இதில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி 2ம் எண் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.58/1 சி க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.69 ச.மீ, மேற்குபுறம் 3.05 ச.மீ, கிழமேல் வடபுறம் 12.19 ச.மீ, தென்புறம் 12.30ச.மீ ஆக 47.17 மீ நிலம் மட்டும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்துதான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்கள், பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடநட பாத்தியம் உள்பட பூராவும். மேற்படி இச்சொத்து பூசாரிப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், காடையாம்பட்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ.100. 00 ஆகும்.	

4	394/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Rectification deed	1. பார்த்தீபன் 2. ஆறுமுகம்	1. மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5167/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காடையாம்பட்டி/புத்தகம் 1/5167/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17G2 - 47.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 61/17ஜி2 இதில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி 2ம் எண் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.58/1 சி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.69 ச.மீ, மேற்குபுறம் 3.05 ச.மீ, கிழமேல் வடபுறம் 12.19 ச.மீ, தென்புறம் 12.30ச.மீ ஆக 47.17 மீ நிலம் மட்டும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்துதான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்கள், பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடநட பாத்தியம் உள்பட பூராவும். மேற்படி இச்சொத்து பூசாரிப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், காடையாம்பட்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ.100. 00 ஆகும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosaripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/17G2 - 47.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 61/17ஜி2 இதில் கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி 2ம் எண் கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.58/1 சி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.69 ச.மீ, மேற்குபுறம் 3.05 ச.மீ, கிழமேல் வடபுறம் 12.19 ச.மீ, தென்புறம் 12.30ச.மீ ஆக 47.17 மீ நிலம் மட்டும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்துதான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்கள், பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடநட பாத்தியம் உள்பட பூராவும். மேற்படி இச்சொத்து பூசாரிப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், காடையாம்பட்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. இச்சொத்தின் மதிப்பு ரூ.100. 00 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.