Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 17-Oct-2024
Village /கிராமம்:Anjur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1538/1981	09-Jul-1981 09-Jul-1981 13-Jul-1981	Sale deed	1. குப்புசாமி நாயகர் 1	1. சிங்கார நாயகர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.72 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 246/6, 264/11		
	எல்லை விபரங்கள்: திவன்னைமலை அம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஏரிகாலுக்கு வடக்கு, ராஜி நாயகர் கிளைபுறுக்கு கிழக்கு, பட்டு நாயகர் காலுக்கும் எழுமலை நாயக்கர் புறுக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகம் பிரியாதது (விஸ்தீர்ணம் : 0.72 ஏக்கர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 246/6, 264/11		

	எல்லை விபரங்கள்: திவன்னைமலை அம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஏரிகாலுக்கு வடக்கு, ராஜி நாயகர் கிளைபுறுக்கு கிழக்கு, பட்டு நாயகர் காலுக்கும் எழுமலை நாயக்கர் புறுக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகம் பிரியாதது (விஸ்தீர்ணம் : 0.31 ஏக்கர்)		
2	1115/1999	30-Mar-1999 01-Apr-1999 05-Apr-1999	Sale deed	1. சிம்ம குட்டி (முகவர்) 2. சென்னை M/S ஓம் சக்தி ஏஜென்சீஸ் மெட்ராஸ் பி லிமிடெட் (ஏஜெண்டு)	1. சென்னை M/S மகேந்திரா இன்டஸ்ட்ரியல் பார்க் லிமிடெட்	759, 7
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3244/ 1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Ref Vol 639Page 51				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 264/11		
3	979/2008	06-Feb-2008 06-Feb-2008 06-Feb-2008	Exchange of property Metro/UA	1. D.. பிரபு	1. M/s MAHINDRA WORLD CITY DEVELOPERS LIMITED (	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,61,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,49,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதி 1 1வது நபர் சொத்து இரண்டாவது நபரும் , 2வது நபர் சொத்தை 1வது நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Plot			Survey No./புல எண் : 160/1A1, 160/1C, 162/2, 174/2, 246/8A, 246/8B, 264/11, 264/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 160/1ஏ1- 0.04 சென்ட், சர்வே எண். 160/1சி - 0.13 சென்ட் , சர்வே எண். 162/2- 0.36 சென்ட், சர்வே எண். 174/2-0.35 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.88 சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.875 acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 160/1A1, 160/1C, 162/2, 174/2, 246/8A, 246/8B, 264/11, 264/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வே எண். 246/8ஏ-		

				0.04 சென்ட், சர்வே எண். 246/8ப்பி - 0.025 சென்ட், சர்வே எண். 264/4ஏ - 0.21 சென்ட, சர்வே எண். 264/11- 0.60 சென்ட் 0.875		
4	6602/2008	30-Jul-2008 30-Jul-2008 30-Jul-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. டி.. பிரபு	1. கே.. ருக்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 264/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வே எண்.264/11-0.24.5 ஏர்ஸ் (அ) 60 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
5	7966/2013	12-Jul-2013 12-Jul-2013 15-Jul-2013	Settlement-family members	1. K. ருக்மணி	1. V. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/ 2008, 6602/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (பேரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Land			Survey No./புல எண் : 264/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் சர்வே எண்.264/11 - 0.24.5 - 0.60 செண்ட்.		
6	11975/2013	09-Oct-2013 09-Oct-2013 09-Oct-2013	Settlement-family members	1. K. கற்பகம்மாள்	1. K. பலராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.1744000/-(ஒரே மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4455 **ச.அடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur, Plot			Survey No./புல எண் : 264/11, 264/12, 264/1APART, 264/1BPART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - காலிமனை, தெற்கில் - பிள்ளையார்கோயில் தெரு, கிழக்கில் - சரஸ்வதி க/ கெமலக்கண்ணன் சொத்து, மேற்கில் - ரங்கசாமி நாயகர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண். 264/1B பார்ட், புதிய சர்வே எண்.264/11 - ல் அடங்கிய 00035 ச.மீ (அ) 377 ச.அடி கொண்ட காலி மனையும், கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண். 264/1Aபார்ட், புதிய சர்வே எண். 264/12 - 00379 (அ) 4078 ச.அடி கொண்ட காலி மனையும், ஆக மொத்தம் 00414 ச.மீ (அ) 4455 ச.அடி (அ) 0.10 செண்ட்		
7	2240/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நாராயணன்	1. அப்ரிதா ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) நாராயணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7966/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11 - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் சர்வே எண்.264/11 - 0.60 செண்ட்.		
8	9354/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Gift deed	1. நாராயணன்(முத.) அப்ரிதா ஹவுசிங் எல்எல்பி சார்பாக கையொப்பம் செய்பவர் வினோத் குமார்(முக.)	1. அஞ்சூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2240/2024, 7966/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11 - 531.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மொத்த விஸ்தீரணம் 531 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் -73.3 மீட்டர் மேற்கில் - 73.6 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11 - 11.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.264/12ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மின் உற்பத்தி (ம)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், இதன் பரப்பளவு 11.6 சதுரமீட்டர் வடக்கில் - 5.5 மீட்டர் தெற்கில் - 5.5 மீட்டர் கிழக்கில்		

	பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிராம சாலை, தெற்கு - மனைகள்	- 2.5 மீட்டர் மேற்கில் - 2.0 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/11 - 11.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிராம சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதன் பரப்பளவு 11.42 சதுரமீட்டர் வடக்கில் - 4.8 மீட்டர் தெற்கில் - 6.3 மீட்டர் கிழக்கில் - 2.0 மீட்டர் மேற்கில் - 2.0 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.