Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.மா.பாலமுருகன்.,

ஊ.க.எண் : 03/2023-2024 நாள் : 29.01.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - குளத்தூர் தாலுகா- விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - மண்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.582/2A , 582/3A , 582/4 , 583/1A , 585/4B ல் அமையும் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - தொடர்பாக.

விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டையூர் ஊராட்சி

பார்வை:

1. திரு.Tvl.AARUTHRAN LAND DEVELOPERS PARTNERS .SESHA GOPAL என்பவரின் விண்ணப்பம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அங்கீகார எண். SWP/LP/DTCP(PD)NO:01/2024
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

ஆணை:

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் தாலுகா, விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 582/2A , 582/3A , 582/4 , 583/1A , 585/4B ல் மனைப்பிரிவுகள் பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் SWP/LP/DTCP(PD)NO:01/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எல்லைக்கற்கள் அமைத்து சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் ஆகிய இடங்களை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஆவண எண்.9553/2023 நாள்.26.12.2023 அன்று குளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அசல் தான பத்திரத்தை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

புதிய மனைப்பிரிவிற்கு சதுரடி ரூ.1.50 /- வீதம் 2,80,908 சதுரடிக்கு ரூ.4,21,362 /- மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதிக் கட்டணம் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் ரூ.9,750 /- கட்டியுள்ளார். மண்டையூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 191/2023-2024 நாள்.29.01.2024 ன் படி அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

எனவே மண்டையூர் ஊராட்சி மண்டையூர் கிராம சர்வே எண். 582/2A , 582/3A , 582/4 , 583/1A , 585/4B ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள 218 மனைகள் உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிகு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம் ஆகியவற்றை சாலைகள் அமைத்து மேம்பாடு செய்து விற்பனை செய்வதற்கு மண்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதுமில்லை என சான்றும் அளிக்கப்படுகிறது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

M-Bala

தலைவர்
மண்டையூர் ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், விராலிமலை

பெறுநர்:

AARUTHRAN LAND DEVELOPERS
PARTNER S.SESHA GOPAL,
B-34 , மங்கம்மாள் சாலை , ரெங்கா நகர்,
கே.கே.நகர், திருச்சி – 620021.

தீர்மான நகல்

விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

மண்டையூர் ஊராட்சி

2024 ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 29 ம் தேதி திங்கள் காலை/மாலை 10 மணிக்கு மண்டையூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.மா.பாலமுருகன் அவர்கள் தலைமையில் நடைப்பெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

விவரம்:-

கூட்ட பொருள் எண்:1	தீர்மான எண்	தீர்மானம்
Tvl.AARUTHRAN LAND DEVELOPERS PARTNER S.SESHA GOPAL என்பவரால் மண்டையூர் ஊராட்சி , மண்டையூர் கிராமம், சர்வே எண் . 582/2A , 582/3A , 582/4 , 583/1A , 585/4B ல் புதிதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறுவதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை புதுக்கோட்டை அவர்களிடம் விண்ணப்பம் செய்து அதற்கான கோப்பு எண்.1517/2023/பு.மா நாள்.21.12.2023 ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அங்கீகார எண். SWP/LP/ DTCP(PD) NO : 01/2024 நாள். 12.01.2024 ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு 1 முதல் 218 மனைப்பிரிவுகளுக்கு மட்டும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒரு ஏக்கருக்கு அனுமதி கட்டணம் ரூ.1000/- வீதம் 9.75 ஏக்கருக்கு ரூ.9,750/- ம் , புதிய மனைப்பிரிவிற்கு ஒரு சதுரடிக்கு ரூ.1.50 /- வீதம் 2,80,908 சதுரடிக்கு ரூ.4,21,362 /- ம் ஊராட்சி வங்கி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார். மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்புளவு 39470 சதுரமீட்டர் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. மேற்படி சர்வே எண். 582/2A , 582/3A , 582/4 , 583/1A , 585/4B ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் இடங்கள் முறையாக சார்பதிவாளர் அலுவலகம் குளத்தூரில் பதிவு செய்த ஆவண எண்.9553/2023 நாள். 26.12.2023 ல் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளனர். எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கிட மண்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.	191/2023-2024	அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

(உண்மை நகல்)

இடம் : மண்டையூர்

தேதி : 29.01.2024

தலைவர்

மண்டையூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.