

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Medavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/1, 122/2, 122/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2353/2006	22-Mar-2006 22-Mar-2006 28-Mar-2006	Release between family partners	1. பத்மாவதி 2. கமலா 3. கிருஷ்வேணி 4. என். கிருஷ்ணன்	1. என். வாசுதேவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2292/1980/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம். 4/5 பாகம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 105, 122, 185/3A, 185/5, 90/6B		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- குமார் அவர்களின் நிலம், தெற்கில்- பரசுராமன் நிலம், கிழக்கில்- வாசுதேவன் அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்: 185/3எ - 12 செண்ட்		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 105, 122, 185/3A, 185/5, 90/6B		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- வாசுதேவன் நிலம், தெற்கில்- ரோடு, கிழக்கில்- ஏரிகால்வாய், மேற்கில்- பரசுராம நாயக்கர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்: 185/5 - 24 செண்ட்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 105 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 105, 122, 185/3A, 185/5, 90/6B		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- சந்திரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில்- செங்கடேச நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்- துரைசாமி அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- கோதண்டபாணி நாயக்கர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்: 105 -105 செண்ட்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 105, 122, 185/3A, 185/5, 90/6B		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-சந்திரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கில்- கோதண்டபாணி அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்- சந்திரன் அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- சந்திரன் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்: 96/6 - 10 செண்ட்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN				Survey No./புல எண் : 105, 122, 185/3A, 185/5, 90/6B		
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயக்கர் நிலம், தெற்கில்- வீபத்ர நாயக்கர் நிலம், கிழக்கில்- சிகாமணி நிலம், மேற்கில்- கண்ணதாசன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்: 122 - 51 செண்ட்.		
2	8377/2006	09-Nov-2006 09-Nov-2006 09-Nov-2006	Conveyance Metro/UA	1. என். வாசுதேவன்(முதல்வர்) 2. வி. விஸ்வநாதன்(முதல்வர்) 3. வி. பத்மநாபன்(முதல்வர்) 4. வி. தேவி (முதல்வர்) 5. எஸ். ஞானசேகரன்(முகவர்)	1. ஆர். ஜெயராமன் 2. எஸ். எஸ்ரட்குமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,46,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,46,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2353/2006/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122		
Block No./பிளாக் எண்: 1					
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயக்கர் நிலம், தெற்கில்- வீரபத்ர நாயக்கர் நிலம், கிழக்கில்- சிகாமணி நிலம், மேற்கில்- கண்ணதாசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.51 செண்ட்		
3	612/2008	05-Feb-2008 05-Feb-2008 05-Feb-2008	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எல்ரெட் குமார் (Elred Kumar)	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பினான்ஸ் லிட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.10000000/- வட்டி ரூ.407000/- மற்றும் கெடு 36 மாதங்கள்			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac. 0.51 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1		
Block No./பிளாக் எண்: 1					
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயக்கர் மனை, தெற்கில்- வீரபத்ர நாயக்கர் மனை, கிழக்கில்- சிகாமணி மனை, மேற்கில்- கண்ணதாசன் மனை					
4	5535/2009	30-Oct-2009 06-Nov-2009 06-Nov-2009	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எல்ரெட் குமார் (Elred Kumar)	1. ஸ்ரீராம் சிட்டிஸ் தமிழ்நாடு (பி) லிட் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8377/06/	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac. 0.51 Cents		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயக்கர் மனை, தெற்கில்- வீரபத்ர நாயக்கர் மனை, கிழக்கில்- சிகாமணி மனை, மேற்கில்- கண்ணதாசன் மனை						
5	4686/2010	01-Jul-2010 01-Jul-2010 01-Jul-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எல்ட்ரெட் குமார்	1. M/s. ஸ்ரீராம் சிட்ஸ் தமிழ் நாடு (பி) லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8377/06, 2353/06/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயகருக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கில்- வீரபத்ர நாயகருக்கு சொந்தமான மனை, கிழக்கில்- சிகாமணிக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கில்- கண்ணதாசனுக்கு சொந்தமான மனை						
6	7713/2012	22-Oct-2012 22-Oct-2012 22-Oct-2012	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. எஸ். எல்ரட் குமார் 2. ஆர். ஜெயராமன்	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ. 15,000,000/-, வட்டி மற்றும் கெடு விதிகளின் படி				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B			
Block No./பிளாக் எண்: 1						

எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-லோகம்மாள் நிலம், தெற்கில்-நைனியப்ப நாயக்கர் நிலம், கிழக்கில்-சாமி நாயக்கர் நிலம், மேற்கில்-முன்னா பாய் அம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 1க்கு உரியது			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-கெனால், தெற்கில்-கெனால், கிழக்கில்-மேகநாத நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில்- கோபால் நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 2க்கு உரியது			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-கங்காதர நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், தெற்கில்-வீரபத்ர நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்-சிகாமணி அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- கண்ணதாசன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்த அயிட்டம் 3க்கு உரியது			
7	10017/2016	21-Sep-2016 21-Sep-2016 21-Sep-2016	Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டிஸ் தமிழ்நாடு (பி) லிட்	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எல்ரெட் குமார் (Elred Kumar)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5535/09/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(5535/09) ரசீது ரூ.6000000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac. 0.51 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1			
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயக்கர் மனை, தெற்கில்- வீரபத்ர நாயக்கர் மனை, கிழக்கில்- சிகாமணி மனை, மேற்கில்- கண்ணதாசன் மனை						
8	10018/2016	21-Sep-2016	Receipt	1. M/s. ஸ்ரீராம் சிட்ஸ் தமிழ் நாடு (பி) லிட்	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எல்ரெட் குமார்	-

		21-Sep-2016 21-Sep-2016				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4686/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(4686/2010) ரசீது ரூ.4000000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயகருக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கில்- வீரபத்ர நாயகருக்கு சொந்தமான மனை, கிழக்கில்- சிகாமணிக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கில்- கண்ணதாசனுக்கு சொந்தமான மனை					
9	2805/2017	27-Mar-2017 27-Mar-2017 27-Mar-2017	Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பினான்ஸ் லிட்	1. R. ஜெயராமன் 2. S. எல்ரெட் குமார் (Elred Kumar)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 612/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.10000000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac. 0.51 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 122, 122/1		
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கங்காதர நாயக்கர் மனை, தெற்கில்- வீரபத்ர நாயக்கர் மனை, கிழக்கில்- சிகாமணி மனை, மேற்கில்- கண்ணதாசன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac. 0.51 Cents or Hec 0.20.5 Ares		
10	2806/2017	27-Mar-2017 27-Mar-2017 27-Mar-2017	Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	1. எஸ். எல்ரட் குமார் 2. ஆர். ஜெயராமன் 3. ஜே.கே.ஆர் பவுண்டேஷன்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரசீது ரூ.6500000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு.				
Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac 0.52 சென்ட்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN		Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B, 98/3				
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- லோகம்மாள் நிலம், தெற்கில்- நைனியப்ப நாயக்கர் நிலம், கிழக்கில்- சாமி நாயக்கர் நிலம், மேற்கில்- முன்னா பாய் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 1க்கு உரியது				
Schedule 2 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac. 0.52 சென்ட்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN		Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B, 98/3				
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கால்வாய், தெற்கில்- கால்வாய், கிழக்கில்- ஏ,மேகநாத நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில்- என்,கோபால் நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 2க்கு உரியது				
Schedule 3 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac. 0.51 சென்ட்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN		Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B, 98/3				
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கெங்காதர நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், தெற்கில்- வீரபத்ர நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்- சிகாமணி அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- கண்ணதாசன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 3க்கு உரியது				
Schedule 4 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac. 0.69 சென்ட்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN		Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B, 98/3				
Block No./பிளாக் எண்: 1						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- முத்து அவர்களின் நிலம், தெற்கில்- வேணுகோபால் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்-கோபால் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், மேற்கில்- பரசுராமன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஜே, கே, ஆர் பவுண்டேசனுக்கு சொந்தமானது				
11	2809/2017	27-Mar-2017 27-Mar-2017	Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிட்	1. எஸ். எஸ்ரட் குமார் 2. ஆர். ஜெயராமன்	-

		27-Mar-2017				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7713/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.15000000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு.				
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52 சென்ட்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN		Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B			
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-லோகம்மாள் நிலம், தெற்கில்-நைனியப்ப நாயக்கர் நிலம், கிழக்கில்-சாமி நாயக்கர் நிலம், மேற்கில்-முன்னா பாய் அம்மாள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 1க்கு உரியது			
	Schedule 2 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52 சென்ட்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN		Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B			
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-கெனால, தெற்கில்-கெனால, கிழக்கில்-A.மேகநாத நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில்- N.கோபால நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து அயிட்டம் 2க்கு உரியது			
	Schedule 3 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51 சென்ட்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam, NOTKNOWN		Survey No./புல எண் : 122, 122/1, 94/2, 95/1, 95/3B			
	Block No./பிளாக் எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-கங்காதர நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், தெற்கில்-வீரபத்ர நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்-சிகாமணி அவர்களின் நிலம், மேற்கில்-கண்ணதாசன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்த அயிட்டம் 3க்கு உரியது			
12	7566/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. ச தெய்வசிகாமணி 2. தி பியூலா	1. ஜே எஸ் எப் பி ப்ராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) வீ மோகன்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,45,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,45,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4276/1996, 4277/1996	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2 - 43.0 CENTS; 122/3 - 12.0 CENTS		
13	8554/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. ஜே எஸ் எப் பி ப்ராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ மோகன்குமார்(முக.) 2. ரா ஜெயராமன்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 3. ச எல்ரட்குமார்(முத.) வீ மோகன்குமார்()	1. லைப்ஸ்டைல் கேப்பிடல்(முத.) பிரியங்க் பிஞ்சா(முக.) 2. ஜெ எம் பி பைனான்ஸ் இன்சி(முத.) சதீஷ் குமார் மேத்தா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7566/2023, 8377/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/1 - 51.0 CENTS; 122/2 - 43.0 CENTS; 122/3 - 12.0 CENTS			
14	236/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Deed of Receipt	1. லைப்ஸ்டைல் கேப்பிடல்(முத.) பிரியங்க் பிஞ்சா(முக.) 2. ஜெ எம் பி பைனான்ஸ் இன்சி(முத.) சதீஷ் குமார் மேத்தா(முக.)	1. ஜே எஸ் எப் பி ப்ராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ மோகன்குமார்(முக.) 2. ரா ஜெயராமன்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 3. ச எல்ரட்குமார்(முத.) வீ மோகன்குமார்()	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8554/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/1 - 51.0 CENTS; 122/2 - 43.0 CENTS; 122/3 - 12.0 CENTS			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
15	237/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. ஜே எஸ் எப் பி ப்ராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. அசெட்ஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே என் விஜயகுமார்(முக.)	-

				வீ மோகன்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7566/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2 - 43.0 CENTS; 122/3 - 12.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
16	238/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. ரா ஜெயராமன்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 2. ச எஸ்ரட்குமார்(முத.) வீ மோகன்குமார்()	1. ஜெ எம் பி பைனான்ஸ் இன்சி(முத.) சதீஷ் குமார் மேத்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8377/2006		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/1 - 51.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
17	7716/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Deed of Receipt	1. அசெட்ஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே என் விஜயகுமார்(முக.)	1. ஜே எஸ் எப் பி ப்ராப்பர்ட்டிஸ் அண்டு டெவலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ மோகன்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/2025		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2 - 43.0 CENTS; 122/3 - 12.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
18	7802/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஜெ எம் பி பைனான்ஸ் இன்சி(முத.) சதீஷ் குமார் மேத்தா(முக.)	1. ரா ஜெயராமன் 2. ச எஸ்ரட்குமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/1 - 51.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
19	10898/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. ஆர் ஜெயராமன்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 2. எஸ் எல்ரட்குமார்(முத.) வீ மோகன்குமார்() 3. ஜே எஸ் எஃப் பி பிராப்பர்டீஸ் மற்றும் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வீ மோகன்குமார்(முக.)	1. செயின்ட். தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7566/2023, 8377/2006		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/1, 122/2, 122/3 - 1483.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 123-ன் காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 121-ன் காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 117-ன் காலி நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 143/3ஏ						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2 - 17.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண் 18, வடக்கு - மின்இணைப்புக்காக முன்மொழியப்பட்ட பொது நோக்கம்-2 இருப்புநிலை., தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் ரோடு						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2 - 16.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Medavakkam						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண் 18, வடக்கு - சர்வே எண் 117-ன் காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட பொது நோக்கம் 1 (உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது)	
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

