Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோவை மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் : 18

கோவை மாவட்டம்,
கோவை தெற்கு வட்டம்,
சுமாரபாளையம் கிராமம், வார்டு எண் : கி(7) பிளாக் என் 6,
ந.அ. எண்கள் : 124/1, 126/1, 127/1கி பாகம், 128/5பாகம் (128/2கி) மற்றும் 129/2-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனுமதி வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1" = 60'0" (1:800)
கோப்பு எண் : 11756/2011 எல்.ஏ.2

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிக்கப் பரப்பளவு : 10.99 ஏக்கர் (478724.4 ச.அடி.)
மொத்த மனைகள் : 59
மொத்திய மனைகள் : 75
மனைப்பிரிவு எல்லை : ... ...
நிலையிலுள்ள சாலை : ... ...

பொது ஒதுக்கீடு :- [உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது]

பூங்கா ... 48722.00 ச.அடி. 10.17% ...
உத்தேச சாலை ... ...
திட்ட சாலை ... ...

ஒதுக்கீடு :- [மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது]

மனை ... ... 5164.00 ச.அடி. 1.08% ... ...
வணிகவளாகம் ... 27088.00 ச.அடி. 5.65% ... ...
EWS மனைகளின் பரப்பளவு ... 35640.00 ச.அடி. 10.38% [மனை எண் 01 முதல் 50 வரை]

		கம்பிட அகலம்	மூலை முக்கு
23'0" (அ) 30'0" சாலை	...	5'0"	5'0" x 5'0"
40'0" சாலை	...	10'0"	10'0" x 10'0"
60'0" திட்ட சாலை	...	20'0"	10'0" x 10'0"

நிபந்தனைகள் :-

1. விற்பனைப் பத்திரத்தில் உள்ளாட்சி இயற்ற ஒப்புதல் வழங்கும் வீட்டு இடத்தில் எவ்விதமான கல் கற்றிற்ற கடவுக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் எந்த தடைக்கல்லாவும் கல் கற்றிற்ப்பட்டியல் மாவட்ட வகையாய் அரசுவராள் பயமப்பட்டில்லை எனபதையும் மனுதி ஒன்று தொடர்ந்து வேண்டும்.

2. நில உரிமம் மறிற்றி வழங்கப்பட்ட சான்றுரை மற்றும் பரிந்துரைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்கள் தீர்யாரனையில் ஏன வெளியிடப்பட்டால் அல்லி மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்திட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய கருத்தினை ஏற்படுமன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்திட்ட ஒப்புதல் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் முன்னை அலுவலரால் திரும்ப பெறப்படும்.

3. தேவைக்கு மேலாய் பிரிவினர்களுக்கான மனைகள் (EWS மனைகள்) மனை எண் : 1 முதல் 50 வரையிலான மனைகளை மனை உபயோகம், மனை ஒன்றிணைப்பு மற்றும் உயரோக மாற்றம் செய்யக் கூடாது. E.W.S. மனைகளுக்கு தேவைக்கு மேற்பட்ட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

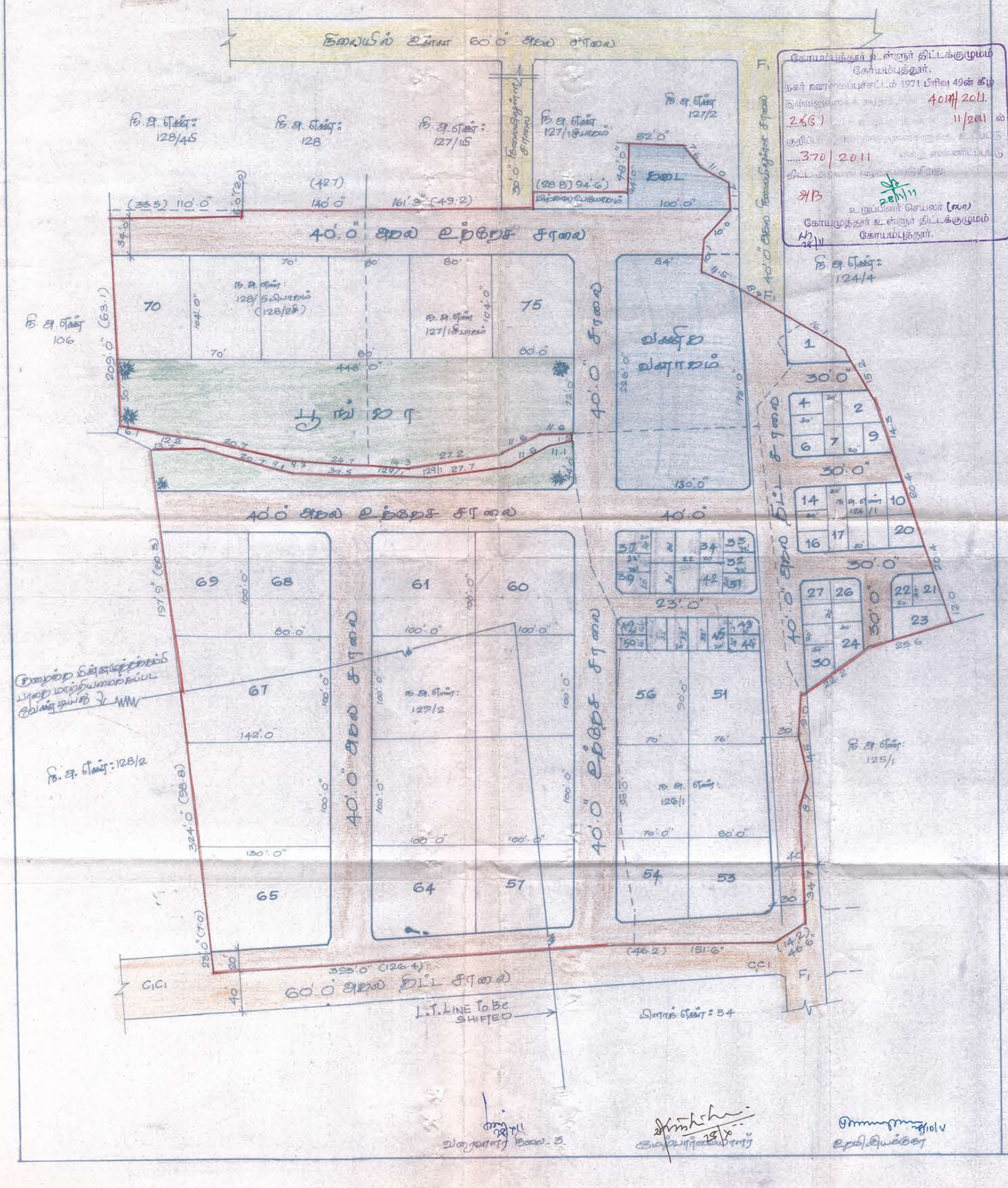
4. மனைப்பிரிவினுடை தென்மேற்கு திசையில் மின்கம்பி [L.T. LINE] யினை உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

மா.வ./ந.உ.இ. எண் : 42/2011

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

உரிமையாளர் கையொப்பம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
401/2011
2.6.6) 11/2011 ல்
குறிப்பு ... எண்ணிடப்படு
.....370/2011
திட்ட அதிகாரி
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.



உரைவாளர் நகை-ச.

சமர்ப்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.ஈஸ்வரன்.பி.இ.,ஏ.எம்.ஐ.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49

ந.க.எண். 4014/2011 உதிகு-1 **நாள்: 28.11.2011.**
தி.அ.எண். 370/2011
உள்ளாட்சியின் பெயர் : கோவை மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கோயம்புத்தூர் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண்: 18, குமாரபாளையம் கிராமம், வார்டு G7, பிளாக்:6, நகரளவு எண்கள் 124/1, 126/1, 127/1C பாகம், 128/5பிபாகம், (128/2C) மற்றும் 129/2ல் 10.99 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதியுடன் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு. N.நாகப்பன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 2.11.10, 20.4.11 மற்றும் 25.11.11.
2. உதவி ஆணையர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (மேற்கு மண்டலம்) கடிதம் எண்: 6225/2011/H1(மே)நாள்:11.10.10 மற்றும் 2.9.11.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதம் எண்: 11756/2011LA2 நாள்: 20.10.2011

----------0----------

உத்திரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமபகுதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கோயம்புத்தூர் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண்: 18, குமாரபாளையம் கிராமம், வார்டு G7, பிளாக்:6, நகரளவு எண்கள் 124/1, 126/1, 127/1C பாகம், 128/5பிபாகம், (128/2C) மற்றும் 129/2ல் 10.99 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் கண்ட கடிதத்தில் **ம.வ/நஊஇஎண்.42/2011** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி மனைப்பரிவு நிபந்தனைகளுடன் அளிக்கப்பட்டுள்ளதினைத் தொடர்ந்து அம்மனைபிரிவிற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.370/2011** என்ற எண்ணில் **28.11.2011**-ல் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

(அ) இந்த திட்டஅனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-ஏ நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

..2..

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

ஈ) பார்வை 3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளும் நிறைவு செய்யப்பட்டது போக ஏனையது பொருந்தும்.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

29/11/11

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12

29/11/11

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் படிவம் - 2.

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோவை மாநகராட்சி
கோவை - 1

நகல் : (கடிதநகல் மட்டும்)
திரு. N. நாகப்பன்
A 121, நித்யா என்களேவ்
மேட்டுப்பாளையம் ரோடு
கோவை – 641 030.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: டாக்டர்.க.விஜயகார்த்திகேயன், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண். 10783/2011/எச்(1)/எம்.எச்4(தெ) நாள். 5 .10. 2017
அனுமதி எண். 16/2017/எம்.எச்.4(தெ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் – குமாரபாளையம் கிராமம் – வார்டு G7, பிளாக் 6, நகரளவு எண்கள் 124/1, 126/1, 127/1C பாகம், 128/5பி பாகம், (128/2C) மற்றும் 129/2–ல் 10.99 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை:- 1) உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண். 4014/2011/உதிகு–1, திட்ட அனுமதி எண். 370/2011 நாள். 28.11.2011
2) ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவு நாள். 29.09.2017

உத்திரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம், குமாரபாளையம் கிராமம், வார்டு G7, பிளாக் 6, நகரளவு எண்கள் 124/1, 126/1, 127/1C பாகம், 128/5பி பாகம், (128/2C) மற்றும் 129/2 மனைப்பரப்பு 10.99 ஏக்கர்–ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு <u>ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.42/2011</u> என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து, பார்வை 1–ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதியின்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

<u>இணைப்பு :-</u>
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:-
திரு. N.நாகப்பன்,
A 121 நித்யா என்கலேவ்,
மேட்டுப்பாளையம் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் – 641 030

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.