Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 639/6A1

Data Availability Period for Village: Rachandar Thirumalai

Urayur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 26-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Urayur	
1	7190/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Gift deed	1. வேணி	1. இராச்சாண்டார் திருமலை கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10140/2011, 6283/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 715.85 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீ அகல தனியார் பெயரில் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.640/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(1-1)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கில் - சர்வே எண்.640/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீ அகல தனியார் பெயரில் பொதுப்பாதை, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 99.05 மீ தென்புறம் 99.8 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 715.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, மற்றும் மூலைமுடக்குகள், சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 219.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1,, தெற்கு - சாலை எண்.3, 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.1 தெற்கில் - சாலை எண்.3, 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, மேற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 30.5 மீ கீழ்புறம் 30.5 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 219.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, மற்றும் மூலைமுடக்குகள், சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 929.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீ அகல தனியார் பெயரில் பொதுப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.640/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - சாலை எண்.2, மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மற்றும் ஓனர் யூஸ் ஆஸ்பெஸ்ட்டாஸ் வீடு,, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், சாலை எண்.4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3-3)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.2, மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் ஓனர் யூஸ் ஆஸ்பெஸ்ட்டாஸ் வீடு, தெற்கில் - பூங்கா மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், சாலை எண்.4, மேற்கில் - சர்வே எண்.640/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீ அகல தனியார் பெயரில் பொதுப்பாதை, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 102.96 மீ தென்புறம் 102.19 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ கீழ்புறம் 9.00 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 929.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, மற்றும் மூலைமுடக்குகள், சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 24.57 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீ அகல தனியார் பெயரில் பொதுப்பாதை, , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, , தெற்கு - சர்வே எண்.645/3ஏ1-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(4-4)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கில் - சர்வே எண்.645/3ஏ1-ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீ அகல தனியார் பெயரில் பொதுப்பாதை, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2+1.5மீ தென்புறம் 6.40மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.66+2.57மீ கீழ்புறம் 1.05மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 24.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 28.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் 4, , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, , தெற்கு - சர்வே எண்.645/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கில் - சர்வே எண்.645/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழக்கில் - சாலை எண்.3 மற்றும் 4, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.07 மீ தென்புறம் 6.16மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.46 மீ கீழ்புறம் 5.16 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 28.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 28.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3,, தெற்கு - சர்வே எண்.645/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கில் - சர்வே எண்.645/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீ தென்புறம் 4.05 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.46 மீ கீழ்புறம் 7.46 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 28.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகஇடம், சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 557.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.639/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, , தெற்கு - சர்வே எண்.645/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, தெற்கில் - சர்வே எண்.645/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.639/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 42.24 மீ தென்புறம் 24.31 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 25.73மீ கீழ்புறம்

				14.49 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 557.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	3579/2026	13-Jun-2026 13-Jun-2026 22-Jun-2026	Sale deed	1. வேணி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10140/2011, 6283/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1 - 2180.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீட்டர் அகல தனியார் பெயரில் பொதுபாதை , மேற்கு - மனை எண்.2, , வடக்கு - சர்வே எண்.639/5ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், பத்திர எண்.6283/2007-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.639/6-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ-ல் ஏக்.1.88-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏற்கனவே கிரையம் செய்த ஏக்.0.06 சென்ட் நீங்கலாக ஏக்.1.82 சென்ட்டில் ஆவண எண்.8116/2010-ன்படி கிரையம் பெற்ற திரு.சாம்ராஜ் ஜேசுதாஸ் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த சர்வே எண்கள்.639/4ஏ 639/5ஏ-ல் ஏக்.0.15.1/2 சென்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.09 சென்ட் நிலம், பத்திர எண்.10140/2011-ன்படி பாத்தியப்பட்ட, மேற்படி கிராமத்தில், சர்வே எண்.639/6-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ-ல் ஏக்.1.88-ல் கீழ்புறம் ஏக்.0.09 சென்ட் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்.0.06 சென்ட் நீங்கலாக, மீதமுள்ள ஹெக்.0.70.04 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலம் ஆகக் கூடுதல் ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை, மனைகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் அமைத்து அதற்கு "ராகவி கார்டன்" கட்டுப்பட்ட மனை எண்.1-ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் - சர்வே எண்.639/5ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண்.639/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 8.40 மீட்டர் அகல தனியார் பெயரில் பொதுபாதை மேற்கில் - மனை எண்.2, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 47.1 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 45.2 அடி, கீழ்புறம் 45.1 அடி, ஆகக் கூடுதல் 2192 சதுரடி அளவுள்ள முழுமனையில் 12 சதுரடி அளவு மூலை முடுக்குகள் ஒதுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள 2180 சதுரடிக்கு 202.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு சர்வே எண்.639/6ஏ என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6ஏ1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4120		

3	5571/2026	16-Sep-2026 16-Sep-2026 16-Sep-2026	Sale deed	1. வேணி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10140/2011, 6283/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RAGHAVI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1A - 1812.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - மனை எண்.23					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RAGHAVI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17,, மேற்கு - மனை எண்.15, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - மனை எண்.22,					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RAGHAVI GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18,, மேற்கு - மனை எண்.16, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - மனை எண்.21,					
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/6A1A - 1500.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai, RAGHAVI GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராகவி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19,, மேற்கு - மனை எண்.17, , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - மனை எண்.20,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமம், பத்திர எண்.6283/2007-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.639/6-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6A-ல் ஏக்.1.88-ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஏற்கனவே கிரையம் செய்த ஏக்.0.06 சென்ட் நீங்கலாக ஏக்.1.82 சென்ட்டில் ஆவண எண்.8116/2010-ன்படி கிரையம் பெற்ற திரு.சாம்ராஜ் ஜேசுதாஸ் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த சர்வே எண்கள்.639/4A. 639/5A-ல் ஏக்.0.15.1/2 சென்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.09 சென்ட் நிலம், பத்திர எண்.10140/2011-ன்படி பாத்தியப்பட்ட, மேற்படி கிராமத்தில், சர்வே எண்.639/6-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6A-ல் ஏக்.1.88-ல் கீழ்புறம் ஏக்.0.09 சென்ட் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் ஏக்.0.06 சென்ட் நீங்கலாக, மீதமுள்ள ஹெக்.0.70.04 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.73 சென்ட் நிலம் ஆகக் கூடுதல் ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை, மனைகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் அமைத்து அதற்கு "ராகவி கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குனர் அவர்களால் சென்ற 29.11.2025, Roc No.B4OG3I7X/2025/TCP-ன்படி அங்கீகரிப்பட்டு, மற்றும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.163/2025-ன்படி இணையதள ஒப்புதல் பெற்று, மற்றும் ரெரா அனுமதி பெற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.15-ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.23 கிழக்கில் - மனை எண்.16 மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.5 அடி, தென்புறம் 36.5 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 அடி, கீழ்புறம் 50 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1825 சதுரடி அளவுள்ள முழுமனையில் 12.5 சதுரடி அளவு மூலை முடுக்குகள் ஒதுக்கப்பட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள 1812.5 சதுரடிக்கு 168.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனையின் மதிப்பு ரூ.7, 45, 000/- மனை எண்.16-ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.22, கிழக்கில் - மனை எண்.17, மேற்கில் மனை எண்.15, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 அடி, கீழ்புறம் 50 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனையின் மதிப்பு ரூ.5, 85, 000/- மனை எண்.17-ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.21, கிழக்கில் - மனை எண்.18, மேற்கில் மனை எண்.16, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 அடி, கீழ்புறம் 50 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனையின் மதிப்பு ரூ.5,

		85, 000/- மனை எண்.18-ல் கட்டுப்பட்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.20, கிழக்கில் - மனை எண்.19, மேற்கில் மனை எண்.17, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 50 அடி, கீழ்புறம் 50 அடி, ஆகக் கூடுதல் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனையின் மதிப்பு ரூ.5, 85, 000/- ஆக மேற்கண்ட மனைகளின் கூடுதல் 6312.5 சதுரடிக்கு 586.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளுக்கு சர்வே எண்.639/6A என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.639/6A1A என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4120 சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம். மேற்படி மனைகளில் பேஸ்மெண்ட்டோ, கட்டிடமோ, காம்பவுண்ட் சுவரோ, கிணறோ, மரமோ, மின் இணைப்போ ஒன்றும் கிடையாது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.25, 00, 000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.