Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:நரசிங்கபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1, 210/2, 210/3, 211/1, 211/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2024 - 28-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	111/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. செயற்பொறியாளர் சேலம் வீட்டுவசதி பிரிவு(முத.) ஜான்ஜோசப்ராஜ்(முக.)	1. நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6775/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/6775/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 12415.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி		

	கிழக்கு - சர்வே எண், 264-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கமர்சியல் பிளாட்-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - எச்ஜஜி & எம்ஜஜி - ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (தொற்கு) , தெற்கு - 80 அடி அகல தேசியநெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு)	ஆத்துார் சப்ரிடி ஆத்துார் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சர்வே எண்கள். 209/1ஏ, 2ஏ, 3, 210/1பா, 2 பா, 211/11பா, 211/2பி பா, 211/3 பா, இதில் ரோடு எண். 1-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 396 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 396 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, மற்றும் இரண்டு மூலைமுடிக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 5 அடி ஆக மொத்தம் 12415 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 2808.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச்ஜஜி & எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கமர்சியல் பிளாட் -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 2-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி. கிழமேல் தென்புறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 121 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 121 அடி மற்றும் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடிக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 5 அடி ஆக 2808 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 13770.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 209/3பி, 5 ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கமர்சியல் பிளாட் -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எச்ஜஜி & எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல ரோட்டுக்கும், கடைகளுக்கும், போர்வெல் மற்றும் பம்புரூம்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்ஜஜி & எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல ரோட்டுக்கும், பொது கிணற்றுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 3-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 459 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 459 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 13770 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 6438.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 4-க்கு அளவு

	கிழக்கு - எம்ஜிஜி- வீட்டுமனைகளுக்கும், கடைகளுக்கும் போர்வெல் மற்றும் பம்புரூம்-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - எச்ஜிஜி & எம்ஜிஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும், 9 அடி அகல ரோடுக்கும், திறந்தவெளி கிணற்றுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 80 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும், 7 மீட்டர் ரோடுக்கும், கிரீன் பெல்ட் 3 மீட்டர் ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடுக்கும் (வடக்கு)	விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 212 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 212 அடி மற்றும் 6 மூலைமுடிக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 5 அடி ஆக மொத்தம் 6438 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 10927.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திட்ட முடிவு எல்லைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கமர்சியல் பிளாட்-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 80 அடி அகல தேசியநெடுஞ்சாலைக்கும், 7 மீட்டர் ரோடுக்கும் கிரீன் பெல்ட் 3 மீட்டருக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்ஜிஜி & எம்ஜிஜி-ல் உள்ள வீட்டு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் ரோடுகும், கடைகளுக்கும், கிணறு போர்வெல் மற்றும் பம்பு ரூம்-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண், 5-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 474 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 474 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, 2 மூலை முடிக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 5 அடி ஆ க 10927 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 250.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	
		Plot No./மனை எண் : Sump Pumproom
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்ஜிஜி-ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எம்ஜிஜி-ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எம்ஜிஜி-ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சம்ப் & பம்புரூம் இவைகளுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 14.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 250.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 102.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	
		Plot No./மனை எண் : Pumproom
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பம்புரூம் -க்கு அளவு

	கிழக்கு - எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வணிக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடுக்கும் (வடக்கு)	விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 6.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.00 மீட்டர் ஆக 102.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை கா லிநிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 6.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Borewell
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எம்ஜஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போர்வெல்-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 1.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 6.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pa, 210/2pa, 211/1pa, 211/2Bpa, 211/3pa - 1170.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 264-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கீரின்சீப் 3, ரோடு எண், 2,4 -க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்ஜஜி, எம்ஜஜி குடியிருப்புக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சர்வே எண்கள். 209/1ஏ, 2ஏ, 3, 210/1பா, 2 பா, 211/11பா, 211/2பி பா, 211/3 பா, இதில் ரோடு எண். 1-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 124 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 121.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pa, 210/2pa, 211/1pa, 211/2Bpa, 211/3pa - 27.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 264- க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீரிப் சீட்-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 80 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 2-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pa, 210/2pa, 211/1pa, 211/2Bpa, 211/3pa - 27.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீரின்ஸ்டிப் 3 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு எண், 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 80 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.4-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pa, 210/2pa, 211/1pa, 211/2Bpa, 211/3pa - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கமர்சியல் இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கீரின்ஸ்டிப் எண், 6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 80 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு எண்.9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 5-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pa, 210/2pa, 211/1pa, 211/2Bpa, 211/3pa - 27.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	
		Plot No./மனை எண் : Road No7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல கீரிப்ஸ்டிப் எண், 8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கீரிப்ஸ்டிப் எண், 6-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 80 அடி அகல தேசியநெடுஞ்சாலைக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல ரோடு எண். 9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண், 7-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 2889.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10, Road No 11, Road No 12, Road No 13, Road No 9
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 9-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - கமர்சியல் பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண், 209/5ஏ-க்கும் (மேற்கு), எச்ஜஜி & எம்ஜஜி குடியிருப்புக்கும் மற்றும் ரோடு எண்கள். 10, 11-க்கும் (வடக்கு), கீரின்ஸ்டிப் எண். 6, 8 மற்றும் ரோடு எண். 7, 5-க்கும் (தெற்கு), இதன்

		மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 158.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 157.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.00 மீட்டர், ரோடு எண். 10-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - கமர்சியல் பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு), எச்ஜஜி & எம்ஜஜி குடியிருப்புக்கும் (மேற்கு), 9, 00 மீட்டர் அகல ரோடு எண். 12 -க்கும் (வடக்கு), 7, 00 மீட்டர்அகல ரோடு எண், 9 -க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 34.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.00 மீட்டர் ரோடு எண். 11-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - எச்ஜஜி & எம்ஜஜி குடியிருப்புக்கும் (கிழக்கு), (மேற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு எண். 12-க்கும் (வடக்கு), 7.00 மீட்டர் அகல ரோடு எண். 9-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 30.00 மீட்டர் ரோடு எண். 12-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - எக்ஸ்யூட்டர் லேண்டுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண், 209/5ஏ, 3பி -க்கும் (மேற்கு), எச்ஜஜி & எம்ஜஜி குடியிருப்புகளுக்கும், ரோடு எண், 13 -க்கும் (வடக்கு), எச்ஜஜி & எம்ஜஜி குடியிருப்புகளுக்கும், ரோடு எண், 10, 11-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 154.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 157.50 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ரோடு எண். 13- க்கும் செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - எச்ஜஜி & எம்ஜஜி குடியிருப்புகளுக்கும், (கிழக்கு) (மேற்கு), 9.00 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.00 மீட்டர் ரோடு எண், 12-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 24.00 மீட்டர் , 9 மூலை முடிக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள அளவுகள் 25.31 சதுர மீட்டர் மொத்த ரோடுகளின் அளவுகள் 4331.45 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு ((குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 836.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Green Belt No 3, Green Belt No 6, Green Belt No 8
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரின்பெல்ட் நெ 3-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - 9.00 மீட்டர் ரோடு எண், 2 -க்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் ரோடு எண். 4-க்கும் (மேற்கு), 9.00 மீட்டர் ரோடு எண். 1-க்கும் (வடக்கு), 80 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 106 .00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர், கீரின்பெல்ட் நெ 6-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - 7.00 மீட்டர் ரோடு எண், 5-க்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் ரோடு எண். 7-க்கும் (மேற்கு), 7.00 மீட்டர் ரோடு எண். 9-க்கும் (வடக்கு), 80 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 90.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர், கீரின்பெல்ட் நெ 8-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் - 9.00 மீட்டர் ரோடு எண், 7-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 209/5ஏ, 3பி-க்கும் (மேற்கு), 7.00 மீட்டர் ரோடு எண். 9-க்கும் (வடக்கு), 80 அடி அகல தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 52.50 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 211/1pt, 211/2Bpt, 211/3pt - 399.6 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)					
				Plot No./மனை எண் : Openspace, Pump Room		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்ஜிஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எம்ஜிஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எம்ஜிஜி -ல் உள்ள வீட்டுமனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் -க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் எச்ஜிஜி & எம்ஜிஜி- குடியிருப்புக்கும் (கிழக்கு), (மேற்கு) (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர் பம்பு ரூம்-க்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரம் எச்ஜிஜி & எம்ஜிஜி- குடியிருப்புக்கும் (கிழக்கு), (மேற்கு) (தெற்கு), 9.00 மீட்டர் ரோடு எண். 12 -க்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 5.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 16.00 மீட்டர் , கீரின்பெல்ட், பொதுஇடம், பம்புரூம் இவைகளின் கூடிய மொத்தம் 1236.50 சதுர மீட்டர்		
2	505/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அசோக்(முக.)	1. மகேந்திரன் 2. தமிழ்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5048/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B1B1A - 137.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)					
				Plot No./மனை எண் : M 60		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். எம்-59க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண். எம்-61-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்கள். எல்-63, எல்-64-இலக்கம் உள்ள வீட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண். 211/2பி இதில் வார்டு எண். 14, தெற்குகாடு, குறிஞ்சி நகர் அருகில் புதிய தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஆத்தூர் பிஹெச்-4 பிரிவில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள். எம்-60, எம்-61 இலக்கம் கொண்ட காலிமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண். எம்-61 மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண். 5848 கொண்ட் ஆர்.சி.சி கட்டிடத்திற்கும், காலி இடத்திற்கும் சேர்த்து செக்குபந்திவும் அளவுகள் விபரமும். பிளாட் எண். எம்-60 இலக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கு செக்குபந்தி விபரம். பிளாட் எண். எம்-61-க்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண். எம்-59க்கும் (மேற்கு), பிளாட் எண்கள். எல்-63, எல்-64-இலக்கம் உள்ள வீட்டிற்கும் (வடக்கு), 9 மீட்டர் ரோடிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 137.25 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B1B1A - 135.67 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு					

	(குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: M-61			Plot No./மனை எண் : M 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். எம்-60-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7 மீட்டர் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்கள். எல்-62, எல்-63 இலக்கம் உள்ள வீட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். எம்-61 இலக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கு செக்குபந்தி விபரம். 7 மீட்டர் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண். எம்-60-க்கும் (மேற்கு), பிளாட் எண்கள். எல்-62, எல்-63 இலக்கம் உள்ள வீட்டிற்கும் (வடக்கு), 9 மீட்டர் ரோடிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.30 மீட்டர் சாய்வாக மேல்புறம் 1.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 135.67 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு பிளாட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 272.29 சதுர மீட்டருக்கு சரியான 2938 சதுரடி அளவு கொண்ட அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் 1260 சதுரடிக்கு 117.05 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு-1ம் பூராவும். மேற்படி வீட்டிற்கு மேல் 420 சதுரடிக்கு 39.01 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்.சி.சி முதல் மாடி தார்சு வீடு 1-ம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள கதவு நிலவு ஜதைகளும் சகல கட்டிட சாமான்களும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு எண்கள். 04-561-001-459, 04-561-001-380 கொண்ட மின் இணைப்பு பாத்தியமும் இதன் காப்புத் தொகையும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் நகராட்சி குடிநீர் இணைப்பு எண். 1305 பாத்தியமும் இதன் காப்புத் தெர்கையும் சகல உபகரணங்களும் உட்பட பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு தமிர்நாடு வீட்டு வசதி சாரியத்தால் விடப்பட்டிருக்கும் அனைத்து பொது ரோடுகளின் வழியாக போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட தலக்கடை புழக்கடை அடிநிலம் சகிதங்களும் இனனும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரபாத்தியங்களும் உட்படக்கூடியது பூராவும். மேற்படி சர்வே எண். 211/2பி என்கபது பின்னிட்டு சர்வே எண். 211/2பி1பி1ஏ என்று உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
3	1555/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. காயத்ரி	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4588/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/4588/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B1A, 211/2B1B1, 211/3B1 - 72.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : L581		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். எல். 82 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண். எல்.80 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண். எல். 121 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், வார்டு எண்.14 தெற்குகாடு, சர்வே எண். 211/2பி பிடி, சர்வே எண். 211/3பி பிடி, இவைகளில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஆத்தூர் பேஸ் 4 இதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண். எல். 581 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 6.00 மீட்டர் (19.3/4 அடி), தென்வடல் இருபுறமும் 12.00 மீட்டர் (39.1/2 அடி) ஆக மொத்தம் 72.00 மீட்டர் (780 சதுரடி) அளவு கொண்ட அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண். 211/2பி என்பது தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 211/2பி1ஏ ஹெக். 0.27.00 தீர்.ரூ. 0.30 , சர்வே எண். 211/2பி1பி1 ஹெக். 1.8.43 தீர்.ரூ. 1.40 என்றும் மேற்படி சர்வே எண். 211/3பி என்பது தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 211/3பி1 ஹெக். 0.18.06 தீர்.ரூ. 0.30 என்றும் உள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு தட பாத்தியம் உள்ளபட பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B1A, 211/2B1B1, 211/3B1 - 72.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : L 81		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். எல். 82 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண். எல்.80 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுப் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண். எல். 121 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், வார்டு எண்.14 தெற்குகாடு, சர்வே எண். 211/2பி பிடி, சர்வே எண். 211/3பி பிடி, இவைகளில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஆத்தூர் பேஸ் 4 இதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண். எல். 81 லக்கம் கொண்ட காலி மனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 6.00 மீட்டர் (19.3/4 அடி), தென்வடல் இருபுறமும் 12.00 மீட்டர் (39.1/2 அடி) ஆக மொத்தம் 72.00 மீட்டர் (780 சதுரடி) அளவு கொண்ட அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண். 211/2பி என்பது தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 211/2பி1ஏ ஹெக். 0.27.00 தீர்.ரூ. 0.30 , சர்வே எண். 211/2பி1பி1 ஹெக். 1.8.43 தீர்.ரூ. 1.40 என்றும் மேற்படி சர்வே எண். 211/3பி என்பது தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 211/3பி1 ஹெக். 0.18.06 தீர்.ரூ. 0.30 என்றும் உள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு தட பாத்தியம் உள்ளபட பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.	
4	1808/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கூத்தன்	1. யூக்யூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் ஆத்தூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6569/2022, 7360/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B1A - 205.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், வீட்டுவசதி வாரிய					

	குடியிருப்பு பகுதி (வார்டு13)					
				Plot No./மனை எண் : M 50		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சமனை எண். எம் 49-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். எம் 51-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ர்வே எண். 209/3பி-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (குறிப்பு : கடன் தொகை ரூபாய். 3, 00, 000-00) நரசிங்கபுரம் கிராமம் ச.எண்.211/2பி1ஏ-ல் வார்டு எண்.13 தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தில், மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.எம்-50 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 16.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.00 அடி., தென்வடல் கீழ்புறம் 16.50 அடி, ஆக 205.88 சதுரடி மீட்டர் அளவுள்ள காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும்.		
5	3023/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்	1. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3638/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A2A1A1 - 139.05 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : MIG 361		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.எல்-353, எல்-352 & எல்-351 லக்க்முள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.எம்-360 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.எம்-362 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.210/2ஏ2ஏ1 இதில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு பகுதி, ஆத்தூர் பேஸ்-4, ஸ்டேஜ்-1, இதில் மனைகளாக பிரித்து எல்பி/டிடிசிபி நெ.108/2001-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றிருப்பதில், பிளாட் எண்.எம்.ஜ.ஜி-361 லக்கமுள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 15.30 மீட்டர், தென்புறம் 15.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 139.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை, மேற்படி சர்வே எண், 210/2ஏ2ஏ1 பா-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண், 7749 சர்வே எண், 210/2ஏ2ஏ1ஏ1-என உட்பிரிவு செய்யப்ட்டுள்ளது, மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் உள்ளபட பூரா. மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	4642/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி நரசிங்கபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2473/2020	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B1B1A1A - 237.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : H237		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ ரோடிற்கும்(வடக்கு) , மேற்கு - பிளாட் எண்.எம்.236-க்கும்(கிழக்கு) , வடக்கு - பிளட் எண்.எச்.238-க்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - 9.00மீ ரோடிற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 211/2பி பிளாட் எண்.எச்.237 இலக்கமுள்ள மனைக்கு அளவுகள். வபு 18.50மீ, கீபு 12.00மீ, தெபு 19.80மீ, மேபு 10.50மீ சாய்வாக வமே 2.10மீ ஆக மொத்தம் 237.70ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஷை சர்வே எண்.211/2பி என்பது தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.211/2பி1பி என்று உள்ளது, ஷை மனை நகராட்சி வார்டு எண்.14 தமிழ்நாட்டு வீட்டு வசதி வாரியத்தில் உள்ளது. ஷை சொத்திற்கு காலிமனைக்குண்டான ரசீது எண்.048/014/00830 ஆகும். மற்றும் மாமுல் தடபாத்தியம் உள்ளட பூராவும்.		
7	6895/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. ஜெயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7523/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3A2A - 72.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)					
				Plot No./மனை எண் : L342		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.எல்.335-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.00 மீ ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.எல்.341-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண்.எல்.343-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிரயம் ரூபாய். 4, 27, 000-00) சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், வார்டு எண்.14 குறிஞ்சி நகர், புதிய தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சர்வே எண். 210/3-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 210/3ஏ2ஏ, இதில் ஆத்தூர் பகுதி -4 திட்டத்தின் கீழ் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் பிளாட் எண். எல்-342 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விரபம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 6.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 72.00 சதுர மீட்டருக்கு 775 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்சொன்ன பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும், மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	7036/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. அத்தாயி 2. ஜெயமணி	1. அத்தாயி 2. ஜெயமணி	-

		14-Nov-2024		3. ரவி	3. ரவி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/1974, 232/1967, 2330/2001, 2708/2001, 333/1962, 580/1998, 796/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், வார்டு பதினான்கு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 8720.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஓடு வில்லை, ஏ.சி.சி சிமெண்ட் அட்டை**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு வசதி வாரிய தார்சாலைக்கும், வீட்டு வசதி வாரிய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வீட்டு வசதி வாரிய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வீட்டு வசதி வாரிய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 நபரான் அத்தாயி என்பவர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம். ஆவண எண்கள். 333/1962, 1600/1974, 796/1981 சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 211/1 ஏக். 0.51 செண்ட், அ.பு.ச.எண்.211/2 ஏக். 3.60 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்.4.11 செண்ட் நிலத்தில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்காக ஏக். 3.91 செண்ட் நிலத்தை கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக். 0.20 செண்ட் நிலத்தை தனி பட்டா எண். 8228 வார்டு எண்.14 தெற்குகாடு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் இதில் சர்வே எண்.211/2ஏ ஹெக். 0.8.00 தீர்.ரூ.0.15 ஏக். 0.20 செண்டுக்கு 8720 சதுரடியில் நகராட்சி வரி விதிப்பு எண்கள். 048/014/00093, 048/014/00094, 048/014/00092, 048/014/00095, 048/014/00096, 048/014/00097 இதற்கு கதவு எண்கள். 57/166ஏ, 58/166ஏ/1, 59/166, 59/166ஏ/2, 61/166ஏ/4, 60/166ஏ/3 லக்கமுள்ள ஓடு வில்லை மற்றும் ஏ.சி.சி சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த வீடுகளுக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 93.10 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 96.46 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 84 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 100 அடி ஆக மொத்தம் 8720 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் சுமார் 60 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 4305.1/2 சதுரடிக்கு 400.00 ச. மீ அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஓடு வில்லை மற்றும் ஏ.சி.சி சிமெண்ட் அட்டை வேய்ந்த வீடுகள் உள்பட பூராவும். மேற்படி வீடுகளில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் மின் இணைப்பு எண்கள். 04-561-001-225, 226, 224, 292, 293, 509, 510, 544, 845 கொண்ட சர்வீஸ் கனைக்ஷன் பாத்தியங்களும், இதன் காப்புத் தொகைகளும், இதன் சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி வீடுகளில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் பழைய குடிநீர் இணைப்பு எண். 48/7276, இதற்கு புதிய குடிநீர் இணைப்பு எண். 048/014/00123 கொண்ட குடிநீர் இணைப்பு பாத்தியங்களும், இதன் காப்புத் தொகைகளும், இதன் சகல உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
9	7038/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கராஜ்(முத.) பாலுசாமி(முக.)	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3699/2020, 5582/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3A1, 210/3A2A - 775.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம்					
					Plot No./மனை எண் : L 336	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண். எல்-341 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண். எல்-337 லக்கமுள்ள மனைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் எண். எல்-335 லக்கமுள்ள மனைக்கும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் டவுன், , வார்டு எண். 14, தெற்கு காடு, குறிஞ்சி நகர், சர்வே எண், 210/3 பா, இதில் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் ஆத்தூர் பகுதி -4 இதில் மனைகளாக இருப்பதில் பிளாட் எண். எல்-336 லக்கமுள்ள கீழ்க்கண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம் பிளாட் எண்.எல். 341 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு) கிழமேல் 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடுக்கும் (மேற்கு) பிளாட் எண்.எல் . 335 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு) பிளாட் எண்.எல் . 337 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா (12 .00 மீட்டர்) 39¼ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா (6.00 மீட்டர்) 19¾ அடி ஆக மொத்தம் (72.00 சதுர மீட்டருக்கு) 775 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஷை சர்வே எண். 210/3 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள். 210/3ஏ1, 210/3ஏ2ஏ - என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது . மற்றும் மேற்படி மனைக்கு மேற்படிசெக்குபந்தியில் சொன்ன பொதுப்பாதை வழியாகவும் மற்றும் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும் . மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
10	7107/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சாந்தி	1. யூனியன் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா (ஆத்தூர் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3483/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3A2A, 210/3p - 94.9 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு பகுதி (வார்டு13)					
					Plot No./மனை எண் : LIG 330	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் ரோடுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.எல்-347-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.331-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.00 மீட்டர் ரோடுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூபாய்.14, 25, 000/-. சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், வார்டு எண்.13, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு பகுதி, சர்வே எண்.210/3-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.210/3ஏ2ஏ இதில் மனைகளாகவும், வீடுகளாகவும் உள்ளதில் கீழ்க்கண்ட பிளாட் எண்.எல்ஐஜி-330 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவு விபரம்- வடபுறம் 12.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 06.50 மீட்டர், தென்புறம் 10.50 மீட்டர், மேல்புறம் 08.00 மீட்டர், கிழமேல் 2.10	

				மீட்டர் ஆக மொத்தம் 94.90 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மற்றும் ஷை சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்ள பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
11	52/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் சேலம் பிரிவு(முத.) குமுதவள்ளி(முக.)	1. ஜெயரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு பகுதி (வார்டு13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2B, 211/2B1B1A1A, 211/3B1B1 - 72.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : L 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண், எல்-80 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். எல்-78-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.00 மீட்டர் சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண். எல்-123 -க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம் நரசிங்கபுரம் கிராமம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி நிலம் அடங்கிய பழைய சர்வே எண், 211/2பி பா, புதிய சர்வே எண்கள். 211/2பி1பி1ஏ1ஏ பா & 211/3பி1பி1 பா, இதில் மனை எண். எல்-79, குறைந்த வருவாய் பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் எல்பி/டிட்டிசிபி எண், 108/2001 ஆத்தூர் பகுதி -4 ஏடிஎஸ் திட்டம் மனையின் மொத்த பரப்பு 72.00 சதுர மீட்டர் இதற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - வடக்கு - 7.00 மீட்டர் சாலை கிழக்கு -மனை எண். எல்-80 தெற்கு மனை எண். எல்-123 மேற்கு - மனை எண், எல்-78 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6 .00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6 .00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியம் உள்ள பூராவும் மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
12	963/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பொன்மொழி 2. பிரதீப் 3. ஹரிபிரசாத்	1. பொன்மொழி 2. பிரதீப் 3. ஹரிபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2818/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A2A1A1A, 210/2p - 120.75 சதுர மீட்டர்		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: M366			Plot No./மனை எண் : M366		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.எம்-367, மேற்கு - 7.00 மீ சாலை, வடக்கு - 7.00 மீ சாலை, தெற்கு - கடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் டவுன், வா.எண்.15, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சர்வே எண்.210/2பா அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி நிலத்தில் மனைகளாக உள்ளதில் மனை எண்.எம்366 ஒப்புதல் பெறப்பட்ட ஆத்தூர் பகுதி-4 திட்டம். மனையின் மொத்த பரப்பு 120.75 சதுர மீட்டர் இதில் நகராட்சி வரிவிதிப்பு பழைய எண்.048/5754, புதிய எண்.048/015/900275 இதற்கு கதவு எண்.எம்366 இலக்கம் கொண்ட ஆர்.சி.சி தார்சு வீட்டிற்கு அளவு விபரம்- இதனடியில் வடக்கு புறமாக 4.00 மீ, கிழக்கு புறமாக 15.00 மீ, தெற்கு புறமாக 10.75 மீ, மேற்கு புறமாக 14.40 மீ மற்றும் வடக்கு, மேற்கு ஸ்ப்ளை 2.50 மீட்டர் மனையின் மொத்த பரப்பு 120.75 சதுர மீட்டர் அடிமனை நிலம் பூரா. இதில் முழுவதும் 120.75 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்சிசி தார்சு தரை தளமும், இதன்மேல் இதே அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்சிசி தார்சு முதல்தளம் மற்றும் ஆர்சிசி தார்சு இரண்டாம்தளம் கொண்ட வீடு 1ம் பூரா. ஷை வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் மின்இணைப்பு எண்கள்.04-561-001-609, 04-561-001-390, 04-561-001-427 கொண்ட மின்இணைப்பு பாத்தியங்களும், ஷை வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பழைய எண்கள்.048/1640, 048/7419 புதிய எண்கள்.048/015/9000109, 048/015/900236 கொண்ட குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பாத்தியங்களும், இவைகளின் காப்புத்தொகைகளும், இவைகளின் சகல உபகரணங்களும் உட்பட பூரா. மற்றும் ஷை வீட்டின் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும், ஜன்னல்களும், சகல கட்டிட சாமான்களும் உள்ளபட பூரா.ஷை சொத்தானது சர்வே எண்.210/2ஏ2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. சர்வே எண்.210/2ஏ2ஏ1ஏ1ஏ- என்பது சர்வே எண்.210/2பா லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது ஆகும். மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்பட பூரா. ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குபட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
13	2139/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஹரிபிரசாத் 2. பிரதீப்	1. கனரா பேங்க் வி மாமண்டூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 963/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A2A1A1A, 210/2p - 120.75 சதுர மீட்டர்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு**			Plot No./மனை எண் : M 366		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.எம்-367, மேற்கு - 7.00 மீ சாலை, வடக்கு - 7.00 மீ சாலை, தெற்கு - கடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூபாய்.37, 00, 000/- சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் டவுன், வா.எண்.15, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சர்வே எண்.210/2பா அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி நிலத்தில் மனைகளாக உள்ளதில் மனை		

				எண்.எம்366 ஒப்புதல் பெறப்பட்ட ஆத்தூர் பகுதி-4 திட்டம். மனையின் மொத்த பரப்பு 120.75 சதுர மீட்டர் இதில் நகராட்சி வரிவிதிப்பு பழைய எண்.048/5754, புதிய எண்.048/015/900275 இதற்கு கதவு எண்.எம்366 இலக்கம் கொண்ட ஆர்.சி.சி தார்சு வீட்டிற்கு அளவு விபரம்- இதனடியில் வடக்கு புறமாக 4.00 மீ, கிழக்கு புறமாக 15.00 மீ, தெற்கு புறமாக 10.75 மீ, மேற்கு புறமாக 14.40 மீ மற்றும் வடக்கு, மேற்கு ஸ்ப்ளை 2.50 மீட்டர் மனையின் மொத்த பரப்பு 120.75 சதுர மீட்டர் அடிமனை நிலம் பூரா. இதில் முழுவதும் 120.75 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்சிசி தார்சு தரை தளமும், இதன்மேல் இதே அளவில் கட்டப்பட்டிருக்கும் ஆர்சிசி தார்சு முதல்தளம் மற்றும் ஆர்சிசி தார்சு இரண்டாம்தளம் கொண்ட வீடு 1ம் பூரா. ஷை வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் மின்இணைப்பு எண்கள்.04-561-001-609, 04-561-001-390, 04-561-001-427 கொண்ட மின்இணைப்பு பாத்தியங்களும், ஷை வீட்டில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பழைய எண்கள்.048/1640, 048/7419 புதிய எண்கள்.048/015/900109, 048/015/900236 கொண்ட குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பாத்தியங்களும், இவைகளின் காப்புத்தொகைகளும், இவைகளின் சகல உபகரணங்களும் உட்பட பூரா. மற்றும் ஷை வீட்டின் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும், ஜன்னல்களும், சகல கட்டிட சாமான்களும் உள்பட பூரா.ஷை சொத்தானது சர்வே எண்.210/2ஏ2ஏ1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. சர்வே எண்.210/2ஏ2ஏ1ஏ1ஏ- என்பது சர்வே எண்.210/2பா லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது ஆகும். மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்பட பூரா. ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குபட்டது.
14	2484/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	ரத்து ஆவணம்	1. அழகரசன் 2. சீனிவாசன்	1. அழகரசன் 2. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2085/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/2085/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3A, 209/3B1A1A - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.23 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.20 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.209/1 ஏக்.0.35 செண்ட் தீர்.ரூ.0.22 இதன் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/1பி ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் தீர்.ரூ.0.20 இந்த நிலத்தையும், அ.பு.ச.எண்.209/2 ஏக்.0.18 செண்ட் தீர்.ரூ.0.11 இதன் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/2பி ஹெக்.0.06.5-க்கு ஏக்.0.16 செண்ட் தீர்.ரூ.0.10 இந்த நிலத்தையும், அ.பு.ச.எண்.209/3 ஏக்.0.90 தீர்.ரூ.0.56 இதன் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/3பி ஹெக்.0.36.0-க்கு ஏக்.0.89 செண்ட் தீர்.ரூ.0.55 இந்த நிலத்தையும், அ.பு.ச.எண்.209/5 ஏக்.0.83 செண்ட் இதன் உட்பிரிவின்படி		

				பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/5ஏ ஹெக்.0.15.5-க்கு ஏக்.0.38 செண்ட் தீர்.ரூ.0.25 இந்த நிலத்தையும் சேர்த்து பொது ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்து " சி.எஸ்.கார்டன்ஸ் " என்று பெயர் வைக்கப்பட்டிருப்பதில் வார்டு எண்.14, தெற்கு காடு, இதில் பிளாட் எண்.22 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 27 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி, ஆக 1350 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஷை மனையானது சர்வே எண்கள்.209/3ஏ, 209/3பி-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரோடிலும், ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளிலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள வழிநடை பாத்தியங்களும், ஷை சொத்தில் வீடு கட்டும் காலத்தில் கூரைநீர், கழிவு நீர் ஆகியவைகளை ஷை ரோடின் மருங்கில் கட்டப்பட்டுள்ள டிச்சியில் விட்டு வெளியேற்றி கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் ஷை சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சர்வே எண்.299/3பி என்பது தற்போதையஉட்பிரிவின்படி 299/3பி1ஏ1ஏ ஆகும். ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
15	2485/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அழகரசன் 2. செல்வராஜ்	1. அழகரசன் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1869/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், தெற்குகாடு (குறிஞ்சி நகர்) (வார்டு14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/3A, 209/3B1A1A - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.23 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.20 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.209/1 ஏக்.0.35 செண்ட் தீர்.ரூ.0.22 இதன் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/1பி ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் தீர்.ரூ.0.20 இந்த நிலத்தையும், அ.பு.ச.எண்.209/2 ஏக்.0.18 செண்ட் தீர்.ரூ.0.11 இதன் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/2பி ஹெக்.0.06.5-க்கு ஏக்.0.16 செண்ட் தீர்.ரூ.0.10 இந்த நிலத்தையும், அ.பு.ச.எண்.209/3 ஏக்.0.90 தீர்.ரூ.0.56 இதன் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/3பி ஹெக்.0.36.0-க்கு ஏக்.0.89 செண்ட் தீர்.ரூ.0.55 இந்த நிலத்தையும், அ.பு.ச.எண்.209/5 ஏக்.0.83 செண்ட் இதன் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.7639, அ.பு.ச.எண்.209/5ஏ ஹெக்.0.15.5-க்கு ஏக்.0.38 செண்ட் தீர்.ரூ.0.25 இந்த நிலத்தையும் சேர்த்து பொது ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்து " சி.எஸ்.கார்டன்ஸ் " என்று பெயர் வைக்கப்பட்டிருப்பதில் வார்டு எண்.14, தெற்கு காடு, இதில் பிளாட் எண்.22 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 27 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 50 அடி, ஆக 1350 சதுரடி அளவுள்ள		

				அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். ஷை மனையானது சர்வே எண்கள்.209/3ஏ, 209/3பி-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஷை சொத்திற்கு ஷை செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரோடிலும், ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும், அதனை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளிலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள வழிநடை பாத்தியங்களும், ஷை சொத்தில் வீடு கட்டும் காலத்தில் கூரைநீர், கழிவு நீர் ஆகியவைகளை ஷை ரோடின் மருங்கில் கட்டப்பட்டுள்ள டிச்சியில் விட்டு வெளியேற்றி கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் ஷை சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சர்வே எண்.299/3பி என்பது தற்போதையஉட்பிரிவின்படி 299/3பி1ஏ1ஏ ஆகும். ஷை சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
16	3247/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. முன்பு சுந்தரம் பி என் பி பரிபாஸ் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சு ராஜா(முக.)	1. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3964/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கபுரம், New Housing Board			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/3A1, 211/2B1B1A1A1 - 216.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : H 263		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச்ஜஜி பிளாட் எண்.262, மேற்கு - எச்.ஜ.ஜி பிளாட் எண்.264, வடக்கு - 12.00மீ ரோடு, தெற்கு - எச்ஜஜி பிளாட் எண்கள் .265, 266, 267			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம் ஆத்தூர் சார் பதிவு அலுவலகம் நரசிங்கபுரம் கிராமம் அ.பு.ச.எண்.210/3 பார்ட், 211/2பி பார்ட் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் பிளாட் எண்.எச்.263 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு இதன் மத்தியில் தெபு 12.00மீ, கீபு18.00மீ, வபு 128.00மீ, மேபு 18.00மீ ஆக மொத்தம் 216.00ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண் 7709ல் அ.பு.ச.எண் 210/3ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 8068ல் அ.பு.ச.எண் 211/2பி1பி1ஏ1ஏ1 இல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.