

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

District : Dharmapuri

Taluk : Dharmapuri

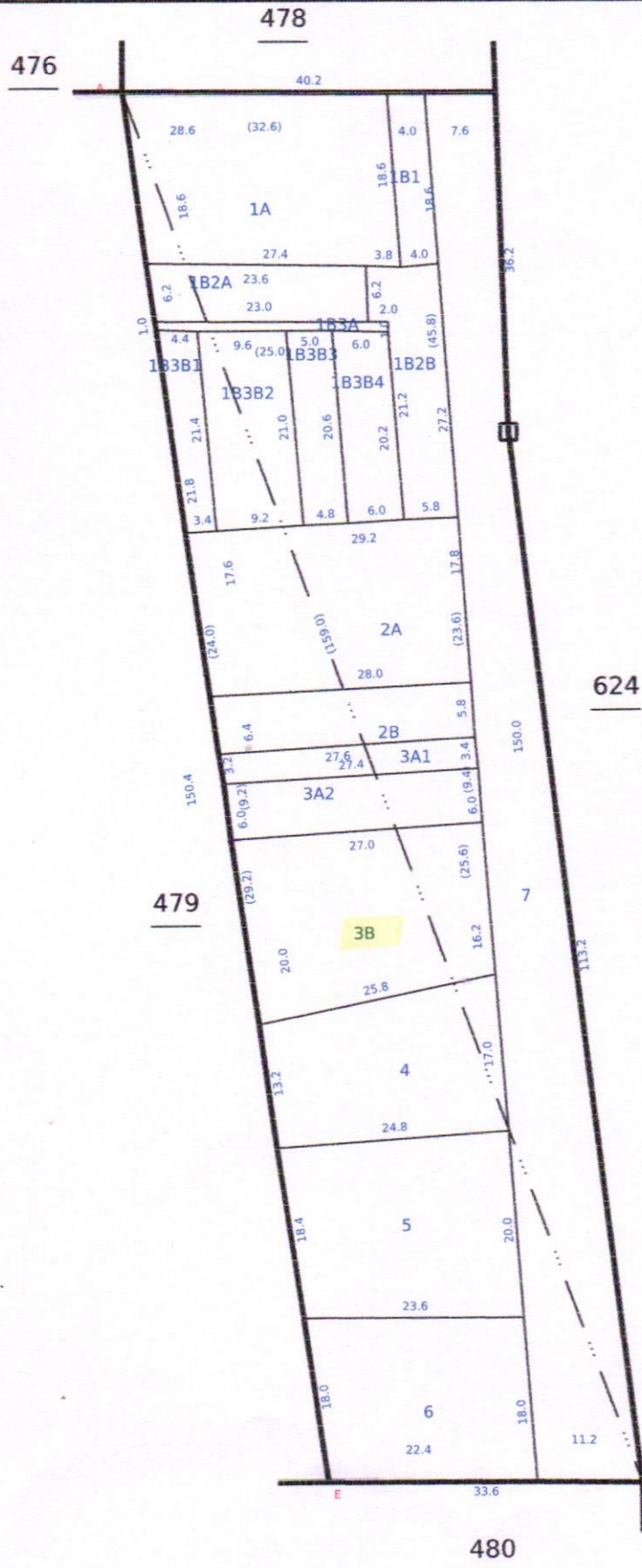
Village : Annasagaram [36]



Survey No : 478

Area : Hect 00 Ares 52.50

Scale : 1 : 500



624

479

480

Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 03-06-2025 11:02:03

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fr.10

District : Dharmapuri

Taluk : Dharmapuri

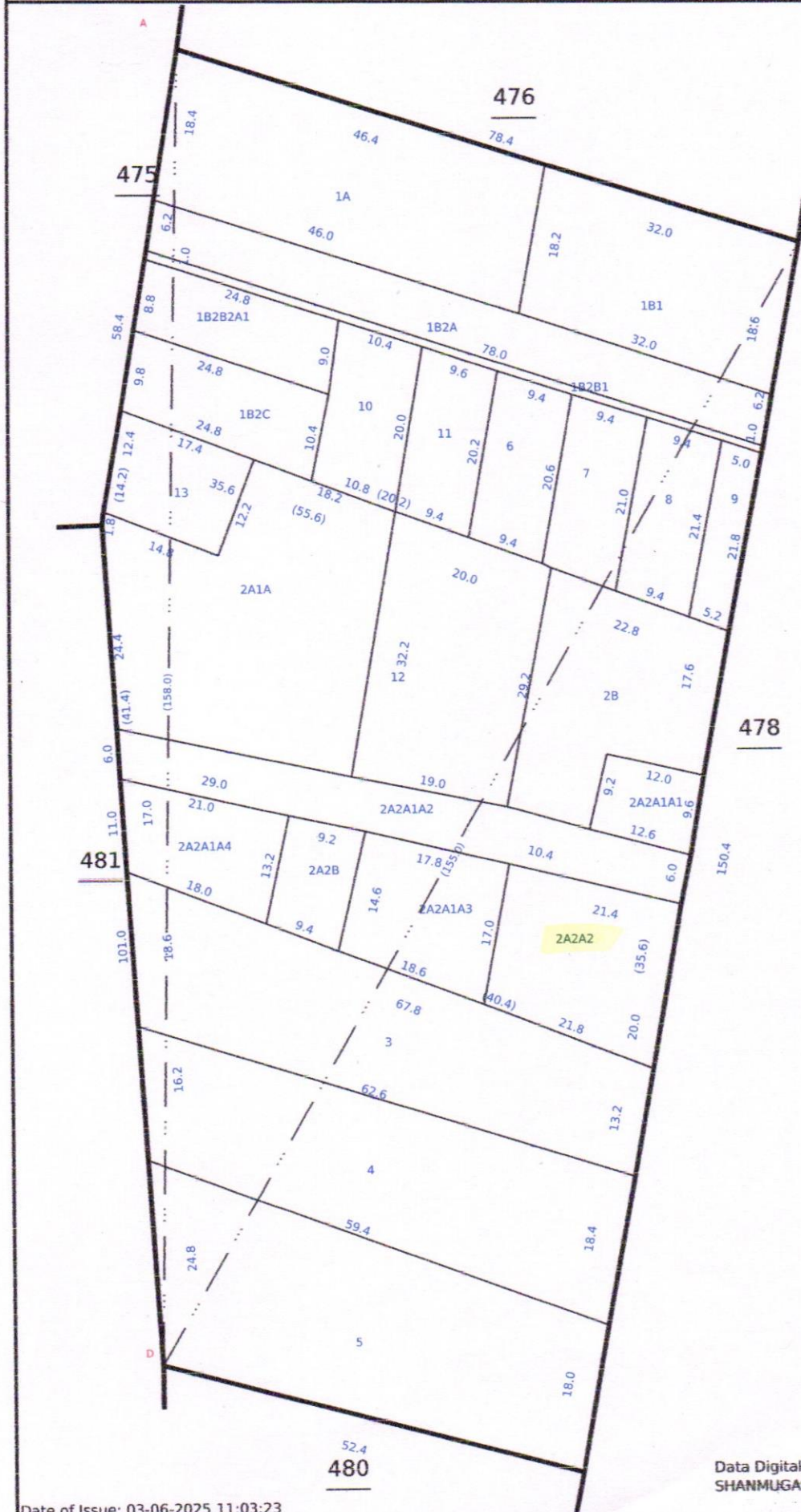
Village : Annasagaram [36]



Survey No : 479

Area : Hectares 4.50

Scale : 1 : 500



Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 03-06-2025 11:03:23

478

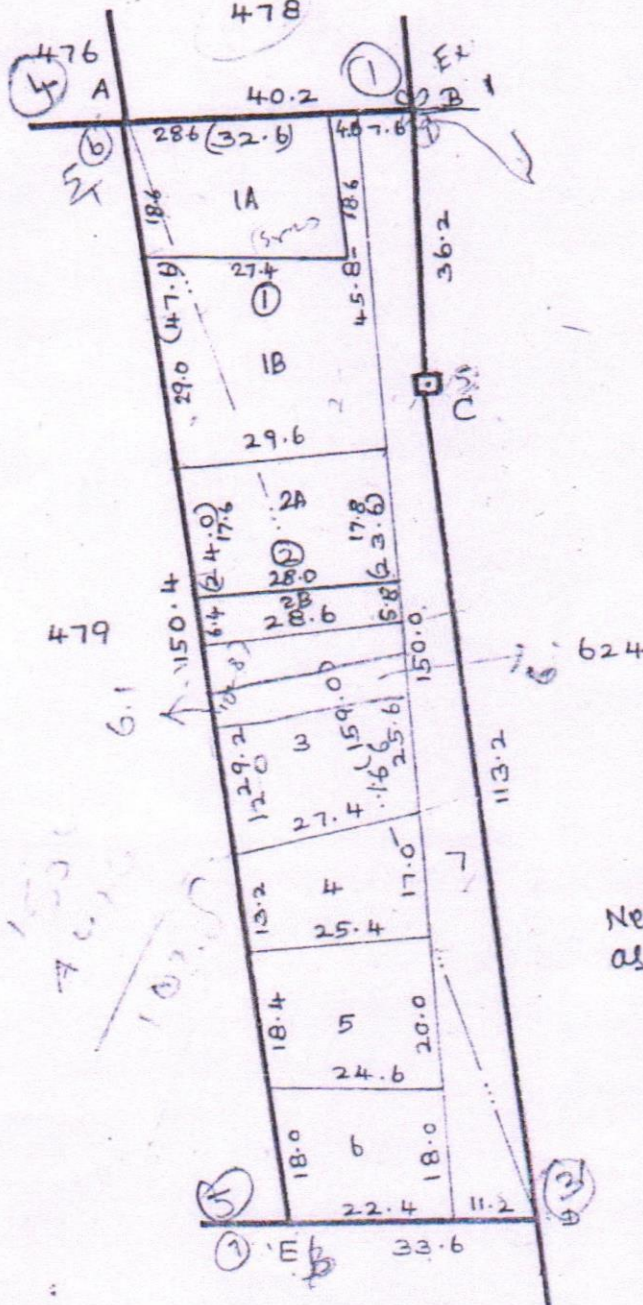
பரப்பு: ஹெக்டேர்

0 ஏர். 52.5

கிராமம்:

எண். 36.

பெயர். அன்னசாகரம்



New Sub 478/2A, 2B are Plotted
as per TR 88 (416/1428 dt: 6.3.19)

U. Srinivas
11.6.19
P.S.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
08, அன்னசாகரம்
தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்

அளவு 1:1000

சின்னம்.

36.

சின்னம்.

புது எண்: 479.

சின்னம்.

04.5

		B
		155.0
7	10.4	67.6
6	19.2	65.0
5	15.0	72.8
		D

new sub 2A1, 2A2 Plotted as
Per TR 8A/2077/1431 dt 18.3.22

new sub 2A2A, 2A2B Plotted as
Per TR 8A/2945/1431 dt 15.6.22

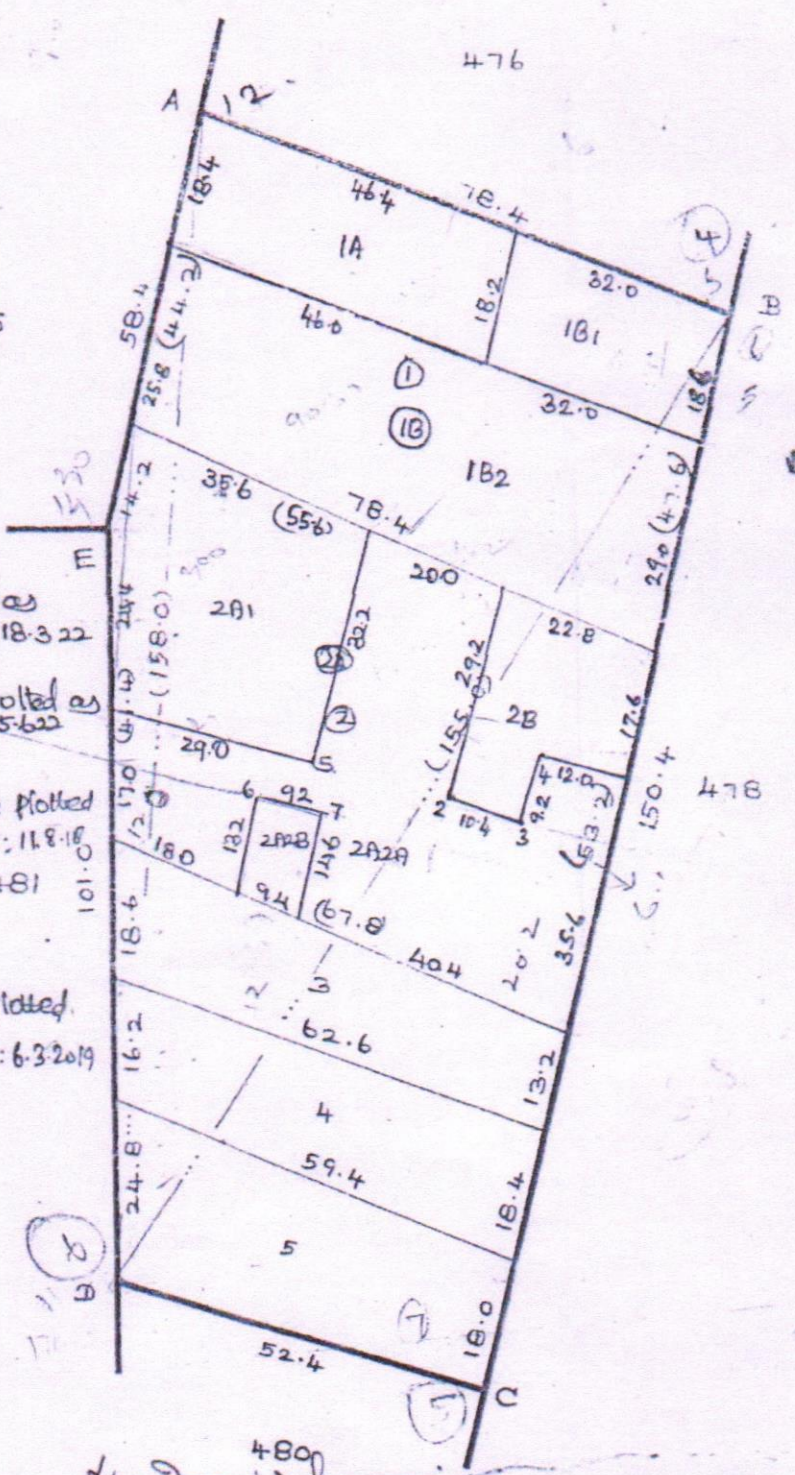
New sub 479/1B1, 1B2 are plotted
as per TR 8A/30/1428 dt: 11.8.18

U. சிவசுந்தரி
17.11.18
க.ந.

New sub 479/2A, 2B are plotted
as per TR 8A/416/1428 dt: 6.3.2019

U. சிவசுந்தரி
11.6.19
க.ந.

	A		
	158.0		
E 8.4	100.6		
	D		
	B		
	155.0		
	90.2		
	137.8	10.4	4
C 39.0	81.4	13.0	3
	13.6	50.4	C
	78.8	3.0	2
	D		



ச. சிவசுந்தரி
24/2/25

08, அன்னசாகரம்
தஞ்சாவூர் வட்டம் & தாலுக்கா

Scale: 1:1000.

புது எண்: B. சிவசுந்தரி



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

பட்டா எண் : 1783

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னுசாமி

மகன்

தங்கவேல்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
478	3B	0 - 4.90	0.10	--	--	--	--	2022/0105/05/190000- -2022/05/01/000265SD ----- Digitally signed:Rajarajan D Tahsildar 31/10/2022 06:56:31:PM
479	2A2A2	0 - 4.00	0.11	--	--	--	--	2022/0105/05/190000- -2022/05/01/000265SD ----- Digitally signed:Rajarajan D Tahsildar 31/10/2022 06:56:31:PM
		0 - 8.90	0.21					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/05/01/036/01783/10649 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 03-06-2025 அன்று 11:01:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

1. புல எண்	478	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	3B	10. மண் தரம்	9
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	478-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 4.90
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1783
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தங்கவேல்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/01/036/478/3B/40649** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 036 அன்னசாகரம்

1. புல எண்	479	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	2A2A2	10. மண் தரம்	9
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	479-2A2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 4.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.11
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1783
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தங்கவேல்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 05/01/036/479/2A2A2/40649 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
							கு. பை.	தெ. ஏர்ஸ்.	கு. பை.			
474	-	474-	அ	புற	...	...	...	1 24.0	...	...	பரண	
475	-	475-	அ	புற	...	...	...	0 43.5	...	...	வா	
476	1	476-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 01.0	0 06	263 மு. துரைசாமி நாயுடு.	பூஸ் வா
	(2)	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 36.5	1 00	263 மு. துரைசாமி நாயுடு.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 31.0	0 85	685 வ. ராஜேந்திரன் (1), வ. ஜெய பால் (2).	
	4	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 27.0	0 75	263 மு. துரைசாமி நாயுடு.	
	5	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 01.0	0 06	150 ரா. கோவிந்தன்.	
	6	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 02.0	0 06	484 மு. ரகுபதி.	
									0 98.5	2 78		
477	1	477-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 40.0	0 56	150 ரா. கோவிந்தன்.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 12.0	0 16	484 மு. ரகுபதி.	
									0 52.0	0 72		
478	1	478-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 14.5	0 19	484 மு. ரகுபதி.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 07.0	0 10	253 கொ. தசரதன்.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 07.5	0 10	524 கொ. ராஜாராம்.	
	4	-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 03.5	0 06	25 பொ. கோவிந்த பண்டாரம்.	
	5	-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 04.5	0 06	150 ரா. கோவிந்தன்.	
	6	-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 04.0	0 06	25 பொ. கோவிந்த பண்டாரம்.	
	7	-பா	ர	பு	...	8-4	9	1 38	0 11.5	0 16	547 கா. ராமன்.	
									0 52.5	0 73		
479	1	பா	ர	பு	...	8-3	9	2 77	0 36.0	1 00	484 மு. ரகுபதி.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-3	9	2 77	0 39.0	1 08	686 கு. தசரதன் (1), கு. ராஜாராம் (2).	
	3	-பா	ர	பு	...	8-3	9	2 77	0 09.0	0 25	25 பொ. கோவிந்த பண்டாரம்.	


 கிராம நிர்வாக அலுவலர் 24/2/25
 08, அன்னசாகரம்
 தருமபுரி வட்டம் & மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

