Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஆணையாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு.ச.கந்தசாமி, இ.ஆ.ப

ந.க.எண்: 6964/2024/எப்1 **நாள் : 01 .10.2024**

பொருள்: ஆவடி மாநகராட்சி – திருமுல்லைவாயல் கிராமம் – பழைய சர்வே எண்: 680/2 Part, நகரளவு எண்:3/8, வார்டு – D, பிளாக் எண்: 40 இல், 2096 சதுர மீட்டர் இடத்தில் 17 மனைகளுக்கு, உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது (PPD/L.O.No : 149/2024) – மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம், எண்: Layout–1/0360/2023, நாள்: 11.07.2024.
2. ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரம் எண்: 5027/2024, தேதி: 10.04.2024.
3. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை – 28, அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்: 12843/2022/டிபி – 2, நாள்: 20.10.2022.
4. மாநகராட்சி பொறியாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் குறிப்பு நாள்: 20.09.2024.
5. ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மாணம் எண்:2175, நாள்: 27.09.2024

****

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநகராட்சி, மண்டலம் – 2, திருமுல்லைவாயல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்: 680/2 Part, நகரளவு எண்:3/8, வார்டு – D, பிளாக் எண்: 40 இல், 2096 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பு இடத்தில் 17 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு Tmt. Margaret, GPA on Behalf of Ramani என்பவர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை – 1 இல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 11.07.2024 ஆம் தேதிய கடிதத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No : 149/2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 15866 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடத்தினை பார்வை – 2 இல் கண்டுள்ளப்படி, ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் Tmt. Margaret, GPA on Behalf of Ramani அவர்களால், ஆணையாளர் ஆவடி மாநகராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரமும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை – 3 இல் கண்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி மனுதாரரால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. மழைநீர் வடிகால் மற்றும் குடிநீர் குழாய் அமைத்தல் ஆகியவற்றிக்கு மட்டும் பார்வை – 4 இல் கண்டுள்ள குறிப்பின் படி Tmt. Margaret, GPA on Behalf of Ramani அவர்களால், ஆவடி மாநகராட்சியின் கருவூலத்தில் செலுத்திய தொகை ரூ.11,35,000/– இரசீது எண்: 012/06/3/24–25/0001503, நாள்: 26.09.2024, மற்றும் ரூ.1,00,000/–இரசீது எண்: 012/06/3/24–25/0001504, நாள்: 26.09.2024 இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை – 5 இல் கண்டுள்ள ஆவடி மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்: 2175, நாள்: 27.09.2024 – இல் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் / மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மட்டும் அமைத்துக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதியளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளை ஐந்து வருடங்கள் அல்லது 60 சதவீத மனைகள் அபிவிருத்தி அடைந்த பின் இவற்றில் எது அதிக காலமோ அதுவரை முறையாக பராமரிக்கும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / மனைப்பிரிவு உரிமையாளரை சாரும்.
2. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு உள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை வருவாய் / நகரளவை ஆவணங்களின் உரிய உட்பிரிவு செய்யும் பணியினை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்/ மனுதாரர் செய்து மாநகராட்சிக்கு உரிய நேரத்தில் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி

1/10/24.

பெறுநர்:

Tmt. Margaret, GPA on Behalf of Ramani,
Thirunarayanan,
No.23, 2nd street, Vedharajapuram,
Pattabiram, Chennai – 600 072.

நகல்:

உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண் : 1, தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை,
காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.