

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: செய்யூர்        | Date / நாள்: 13-Apr-2024          |
| Village /கிராமம்:கொடப்பட்டிணம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 138 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Apr-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                     | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                               | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                      | 1271/1982                                    | 30-Aug-1982<br>31-Aug-1982<br>01-Sep-1982                                                                                        | உரிமை மாற்றம் -<br>பெருநகர் அல்லாத       | 1. ஏழுமலை நாயக்கர்<br>2. மோகனன்<br>3. சுந்தரமூர்த்தி                                                           | 1. சுப்பிரமணிய நாயக்கர்                      | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 960/-                      |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 960/- |                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-              |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் |                                              |                                                                                                                                  |                                          | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30                                                                     |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம், நிலம்            |                                              |                                                                                                                                  |                                          | Survey No./புல எண் : 138                                                                                       |                                              |                                                      |
|                                                                        |                                              |                                                                                                                                  |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர், 138 - 0.30 பூரா                                       |                                              |                                                      |
| 2                                                                      | 356/1997                                     | 10-Mar-1997<br>10-Mar-1997<br>12-Mar-1997                                                                                        | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்         | 1. சுப்பிரமணிய நாயக்கர்<br>2. ராமகிருஷ்ணன்<br>3. உலகநாதன்<br>4. அருணாசலம்<br>5. பூபதி<br>6. அரிஓம்சிவ நாயக்கர் | 1. சென்னை ரீ ஏஜன்ஸி<br>பவுண்டேஷன்ஸ் P.Ltd    | 904, 51                                              |

|                                                                                                                                                                                                   |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                       |                                                    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                   |           |                                           |                                               | 7. சாமந்தி<br>8. கணேசன்<br>9. தனுசு<br>10. ஏகாம்பரம்<br>11. செல்வராஜ்<br>12. பூமிநாதன்<br>13. ரங்கநாதன்<br>14. பத்மநாபன்<br>15. கஜேந்திரன்<br>16. ராஜேந்திரன்<br>17. கோவிந்தசாமி<br>18. சிவப்பிரகாசம் |                                                    |   |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,98,000/-                                                                                                                                            |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,98,000/- |                                                                                                                                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/                    |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                     |           |                                           |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.96 செண்ட்                                                                                                                                                     |                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம், நிலம்                                                                                                                                       |           |                                           |                                               | Survey No./புல எண் : 138                                                                                                                                                                              |                                                    |   |
| Boundary Details:<br>சர்வே எண் 134க்கு (தெ), சர்வே எண் 137க்கு (மே), சர்வே எண் 139க்கு (வ), சர்வே எண் 125,126,129,130க்கு (கி)                                                                    |           |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 138-7.96 இதன் மத்தியில்.                                                                                                         |                                                    |   |
| 3                                                                                                                                                                                                 | 2667/2006 | 04-Aug-2006<br>04-Aug-2006<br>04-Aug-2006 | உரிமை மாற்றம் -<br>பெருநகர் அல்லாத            | 1. B. சுந்தரராஜன்                                                                                                                                                                                     | 1. B. மனோகரன்                                      | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,80,000/-                                                                                                                                            |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,80,000/- |                                                                                                                                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>356/ 1997, 357/ 1997 |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                     |           |                                           |                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 6.80 செண்ட்                                                                                                                                              |                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம், நிலம்                                                                                                                                       |           |                                           |                                               | Survey No./புல எண் : 135/2, 138                                                                                                                                                                       |                                                    |   |
| Boundary Details:<br>புல எண் 137 மேயக்காலுக்கு மேற்கு, புல எண் 126, 129, 130 இவைகளுக்கு கிழக்கு, நான் நிறுத்திக்கொண்ட எனது மிகுதி புன்செய்க்கு வடக்கு, புல எண் 134 பெல்லாங்குழி குட்டைக்கு தெற்கு |           |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்செய் சர்வே எண் 138/ ஏக்கர் 7.96 செண்ட்டில் ஏக்கர் 4.96 செண்ட், சர்வே எண் 135/2 ஏக்கர் 1.84 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 6.80 செண்ட் நிலம்  |                                                    |   |
| 4                                                                                                                                                                                                 | 3594/2006 | 27-Sep-2006<br>27-Sep-2006<br>27-Sep-2006 | உரிமை மாற்றம் -<br>பெருநகர் அல்லாத            | 1. B. சுந்தரராஜன் (முதல்வர்)<br>2. B. மனோகரன் (முகவர்)                                                                                                                                                | 1. பிரிமிளா திளேஷ்                                 | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:                                                                                                                                                              |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:                   |                                                                                                                                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                         |   |

|                                                                                                                                                             |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Rs. 3,00,000/-                                                                                                                                              |           |                                           | Rs. 3,00,000/-                                   |                                   |                                                                  | 356/ 1997                                                                                                                                                    |  |  |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                 |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 3.00 செண்ட்                                                                                                     |  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                              |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம், நிலம்                                                                                                 |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| Boundary Details:<br>வடக்கில் B.மனோகரன் நிலம், தெற்கில் சர்வே எண் 139/- குட்டை புறம்போக்கு, மேற்கில் சர்வே எண் 125, கிழக்கில் சர்வே எண் 137 மேயக்கால் நிலம் |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| 5                                                                                                                                                           | 1494/2009 | 27-May-2009<br>27-May-2009<br>27-May-2009 | ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்          | 1. பிரமிளா                        | 1. பிரதூல்யா தினேஷ் (மைனர்)<br>2. தினேஷ் (கார்டியன்)             | -                                                                                                                                                            |  |  |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,00,000/-                                                                                                      |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,00,000/-    |                                   |                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3594/ 2006                                                                                                                     |  |  |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                    |           | தானசெட்டில்மெண்ட் மகனுக்கு                |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                 |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.00                                                                                                               |  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                              |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம், நிலம்                                                                                                 |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| Boundary Details:<br>வடக்கில் B.மனோகரன் நிலம், தெற்கில் சர்வே 139 குட்டை புறம்போக்கு, மேற்கில் சர்வே 125,126, கிழக்கில் சர்வே 137 மேயக்கால் நிலம் இம்       |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| 6                                                                                                                                                           | 5742/2023 | 22-Dec-2023<br>22-Dec-2023<br>22-Dec-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்                       | 1. பிரதூல்யா தினேஷ்<br>2. மனோகரன் | 1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIMITED(முத.)<br>ரா. விஜயகுமார்(முக.) | -                                                                                                                                                            |  |  |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,79,77,000/-                                                                                                   |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,96,00,000/- |                                   |                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1494/2009, 2667/2006                                                                                                           |  |  |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                 |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 3 ஏக்கர்                                                                                                         |  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                              |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                        |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                              |  |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 125 & 126, மேற்கு - சர்வே எண் 137, வடக்கு - திரு.மனோகரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 139                |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 176-ஆம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டாவிலடங்கிய புன்செய் சர்வே எண் 138 (பகுதி)-ல் 1.21.5 ஏர்ஸ்க்கு 3 ஏக்கர் நிலம் |  |  |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                 |           |                                           |                                                  |                                   |                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 4 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்                                                                                            |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 137, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 126, 129 & 130, வடக்கு - சர்வே எண் 134, தெற்கு - சர்வே எண் 138                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                           |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூட்டு பட்டா எண் 176 & பட்டா எண் 113-ன்படி புன்செய் சர்வே எண் 138 (பகுதி)-ல் 2.00.5 ஏர்ஸ்க்கு 4 ஏக்கர் 96 செண்ட் நிலம் |                                                                                            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 99/2024 | 09-Jan-2024<br>09-Jan-2024<br>09-Jan-2024 | தான ஆவணம்                                  | 1. M/S. MRL REALTY PRIVATE LIMITED(முத.)<br>ரா. விஜயகுமார்(முக.)                                                                                                           | 1. கொடப்பட்டிணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனி-இப்பதவியில் வகிப்பவருக்கும் |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,300/- |                                                                                                                                                                            | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5742/2023                                                    |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                           |                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 176.4 சதுர மீட்டர்                                                                                                             |                                                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 137, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 2)                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                           |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1-க்கு 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 176.4 சதுரமீட்டர்                                              |                                                                                            |
| அட்டவணை 2 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                           |                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 1190.25 சதுர மீட்டர்                                                                                                           |                                                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 137, மேற்கு - சர்வே எண் 130, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 1), தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3) மற்றும் மனைகள்                                                                                                                                                                             |         |                                           |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2-க்கு 9.0 மீட்டர் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1190.25 சதுரமீட்டர்                                            |                                                                                            |
| அட்டவணை 3 விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                           |                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 1776.5 சதுர மீட்டர்                                                                                                            |                                                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                           |                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், EWS மனைகள், 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 5) மற்றும் மனைகள், 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 7) மற்றும் மனைகள், 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 9) மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - பூங்கா, EWS மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 10) மற்றும் EWS மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 8) மற்றும் மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை |         |                                           |                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-க்கு 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1776.5 சதுரமீட்டர்                                            |                                                                                            |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| எண். 6) மற்றும் மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 4) மற்றும் மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 2) , தெற்கு - சர்வே எண் 139 |                                                                                                                                 |
| <b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 465.48 சதுர மீட்டர்                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - சர்வே எண் 129, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்                        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 465.48 சதுரமீட்டர் |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 439.2 சதுர மீட்டர்                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 137, மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்                        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 439.2 சதுரமீட்டர்  |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 580.68 சதுர மீட்டர்                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - சர்வே எண் 126, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்                        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 580.68 சதுரமீட்டர் |
| <b>அட்டவணை 7 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 439.2 சதுர மீட்டர்                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 137, மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்                        | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 439.2 சதுரமீட்டர்  |
| <b>அட்டவணை 8 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 573.48 சதுர மீட்டர்                                                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - சர்வே எண் 126, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - EWS மனைகள்                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 573.48 சதுரமீட்டர் |
| <b>அட்டவணை 9 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 439.2 சதுர மீட்டர்                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 137, மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - EWS மனைகள், மற்றும் மனைகள்,                                                                     | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 439.2 சதுரமீட்டர்                                                                                                                                                                       |
| <b>அட்டவணை 10 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 662.76 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - சர்வே எண் 126, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக மனை, தெற்கு - பொது உபயோகம் - 1 (Local Body), பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) மற்றும் EWS மனைகள்      | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10-க்கு 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 662.76 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த சாலை எண்கள் 1 முதல் 10 வரையுள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு 19.13 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்த்து பரப்பு 6762.28 சதுரமீட்டர் ஆகும் |
| <b>அட்டவணை 11 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 129.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                       |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO), மேற்கு - சர்வே எண் 126, வடக்கு - 7.20 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 10), தெற்கு - பூங்கா                                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - 1 (Local Body) -க்கு 129 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                             |
| <b>அட்டவணை 12 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 137.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                       |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - EWS மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் - 1 (Local Body) , வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 10), தெற்கு - பூங்கா                                                                   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO)-க்கு 137 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                |
| <b>அட்டவணை 13 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138 - 2584.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடப்பட்டிணம்                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 125 & 126, வடக்கு - பொது உபயோகம் - 1 (Local Body), பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) மற்றும் EWS மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 139 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-க்கு 2584 சதுரமீட்டர்                                                                                                                                                                                                                     |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br/>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                        | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                               | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

