Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 990/1, 990/2, 990/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 25-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9461/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Gift deed	1. மரிய ஜாண் 2. அந்தோணி கால்வின் 3. அந்தோணி கலையரசி(முத.) அந்தோணி கால்வின்(முக.) 4. அந்தோணி கலைச்செல்வி(முத.) அந்தோணி கால்வின்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3094/2017, 535/2004, 536/2004, 537/2004, 6107/2011, 7206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 990/1E, 990/1F, 990/1G, 991/1A1, 991/1A2, 991/1A3, 991/1A4 - 1081.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பைபாஸ் ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 990/1எப், 1ஜி & 991/1ஏ3, 1ஏ4, 1ஏ5 நிர் நிலங்கள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம்		

	சர்வே 990/1சி, 1டி & 991/1ஏ1 நிர் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே 990/1இ பாகம், 990/1எப் பாகம் நிர் நிலத்தின் நிலம், தெற்கு - சர்வே 991/1பி நிர் தெற்கு பைபாஸ் ரோடு			கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 990/1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ல் மத்தியில்; பட்;டா எண் 1898-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே நம்பர் 990/1இல் செண்ட் 16ல் தென்பகுதியில் சதுர மீட்டர் 479.32 (செண்ட் 11.85)ம் மற்றும் சர்வே 991/1ஏ நம்பர் செண்டு 79ல் மத்தியில் பட்டா எண் 1901ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே நம்பர் 991/1ஏ2ல் செண்ட் 9ம் சதுர மீட்டர் 364.18ம், ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 843.50 மற்றும் நாளது சர்வே எண்கள் 991/1ஏ4-ல் மேல்பாகம் சதுர மீட்டர் 12.50ம், சர்வே 991/1ஏ3-ல் மேல்பாகம் சதுர மீட்டர் 20.40ம், சர்வே 990/1ஜி-ல் மேல்பாகமும் சர்வே 990/1எப்-ல் தென்மேல்பாகமும் சேர்த்து சதுர மீட்டர் 81ம், சர்வே எண் 990/1எப்-ல் வடமேல்பாகம் சதுர மீட்டர் 39ம், சர்வே எண் 991/1ஏ1-ல் கீழ்பாகம் சதுர மீட்டர் 85.50ம், ஆக மேற்கண்டபடி கூடுகிற சதுர மீட்டர் 1081.90 உள்ள இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் நாங்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கு மொத்த மனையளவுகள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 13.20 மீட்டரும் (கிழமேல் 2 மீட்டர் அகல ஸ்பிளே உள்பட) தென்வடல் மேல்தலை 116 மீட்டர் மறறும் தென்புறம் சாய்வாக 2.20 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 118.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 123.4 மீட்டரும் உள்ள மனைக்கு 1081.90 சதுர மீட்டர் உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : சர்வே 990/1இ பாகம், 990/1எப் பாகம் நிர் நிலத்தின் நிலம் கிழக்கே : சர்வே 990/1எப், 1ஜி & 991/1ஏ3, 1ஏ4, 1ஏ5 நிர் நிலங்கள் தெற்கே : சர்வே 991/1பி நிர் தெற்கு பைபாஸ் ரோடு மேற்கே : சர்வே 990/1சி, 1டி & 991/1ஏ1 நிர் நிலங்கள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட தென்வடல் சாலை பூராவும். தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 28வது வார்டு பைபாஸ் ரோட்டில் அமைந்துள்ளதும் விபரம் சரி.		
2	9820/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Rectification deed	1. அந்தோணி கால்வின்	1. மரியஜாண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3094/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Melapapalayam/Book1/3094/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3PART, 990/1PART - 501.81		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **பைபாஸ் ரோடு**			SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை டவுண் சர்வே நம்பர் 29/3 நிலம், மேற்கு - நம்மால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை , வடக்கு - திரு. பாண்டியன், திருமதி. லெட்சுமிதேவி இவர்கள் கிரைய மனை (டவுண் சர்வே நம்பர் 29/2 நிலம்), தெற்கு - வான்தார் கையிருப்பு டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 990/1 ஏக் 1 செ 35ல் மத்தியில் நாளது டவுண் வார்டு AU பிளா 7, டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் மொத்தம் பரப்பு 1835 ச.மீ மனை உள்ளதில் வடமேல்பாகம் செ 12.40 உள்ள மனைக்கு கிமே (மேற்கடைய 2மீ அகல நீக்கி) வடதலை மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 67.58 அடி, அதிலிருந்து சற்று சாய்வாக தென்கிழக்கு நோக்கி 28.87 அடி, தெத 84.31 அடி, தெத மேத 63.97 அடி, கீத 54.46 அடி தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து வடகிழக்கு மூலை வரை மூலைவிட்டம் 100.39 அடிக்கு கூடுகிற ச.அடி 5401.44க்கு சமீ 501.81க்கு செ 12.40 உள்ளதும் சகலமும்.		

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பைபாஸ் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3PART, 990/1PART - 19.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - எனது வகையறாவால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 2 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை மனை, தெற்கு - மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக என்னால் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 2 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 990/1 ஏக் 1 செ 35ல் மத்தியில் நாளது டவுண் வார்டு AU பிளா 7, டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் மொத்தம் பரப்பு 1835 ச.மீ மனை உள்ளதில் வடமேல்பாக்கத்தில் மேற்கடைய கிமே 2மீ, (6.56 அடி), தெவ மேத 64.30 அடி, கீத 63.37 அடிக்கு கூடுகிற ச.அடி 420.354க்கு சமீ 39.05க்கு செ 0.965 விஸ்தீரணமுள்ள நம்மால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது நடைபாதை. ஆக ஷை பிரிவின்றி பேர்பாதி ச.மீ 19.525 உள்ளதும் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பைபாஸ் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3PART, 990/1PART - 501.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை டவுண் சர்வே நம்பர் 29/3 நிலம், மேற்கு - நம்மால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை , வடக்கு - திரு. பாண்டியன், திருமதி. லெட்சுமிதேவி இவர்கள் கிரைய மனை (டவுண் சர்வே நம்பர் 29/2 நிலம்), தெற்கு - வான்தார் கையிருப்பு டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 28வது வார்டு, பைபாஸ் ரோடு, அயன் புஞ்சை சர்வே 990/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ம், சர்வே 990/2 நம்பர் செண்டு 53ம் ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 88ல் மத்தியில் நாளது டவுண் சர்வே வார்டு ஏயூ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் மொத்தம் பரப்பு 1835 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடமேல்பாகம் செண்டு 12.40 உள்ள மனைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் (மேற்கடைய 2 மீட்டர் அகல நீக்கி) வடதலை மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 67.58 அடி, அதிலிருந்து சற்று சாய்வாக தென்கிழக்கு நோக்கி 28.87 அடி, தென்தலை 84.31 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 63.97 அடி, கீழ்தலை 54.46 அடி தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து வடகிழக்கு மூலை வரை மூலைவிட்டம் 100.39 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 5401.44க்கு சதுர மீட்டர் 501.81க்கு செண்ட் 12.40 உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : திரு. பாண்டியன், திருமதி. லெட்சுமிதேவி இவர்கள் கிரைய மனை (டவுண் சர்வே நம்பர் 29/2 நிலம்) கிழக்கே : மேற்படி சர்வே நம்பரில் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை டவுண் சர்வே நம்பர் 29/3 நிலம், தெற்கே : சுவான்தார் கையிருப்பு டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் நிலம், மேற்கே : நம்மால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இதன் 2வது அயிட்ட சொத்து ஆக மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட மனையும், இதன் மதிப்பு ரூபாய் 65, 26, 040/-
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பைபாஸ் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3PART, 990/1PART - 19.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பாளையங்கோட்டை

	கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - எனது வகையறாவால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 2 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை மனை, தெற்கு - மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக என்னால் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 2 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை மனை			பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 28வது வார்டு, பைபாஸ் ரோடு, அயன் புஞ்சை சர்வே 990/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ல் மத்தியில் நாளது டவுண் சர்வே வார்டு யுருஇ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் மொத்தம் பரப்பு 1835 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடமேல்பக்கத்தில் மேற்கடைய கிழமேல் 2 மீட்டர் (6.56 அடி) தென்வடல் மேல்தலை 64.30 அடி, கீழ்தலை 63.37 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 420.354க்கு சதுர மீட்டர் 39.05க்கு செண்ட் 0.965 விஸ்தீரணமுள்ள நம்மால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது நடைபாதைக்கு எல்கையாவது: வடக்கே : எனது வகையறாவால் மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 2 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை மனை கிழக்கே : இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து தெற்கே : மாநகராட்சிக்கு பொதுப்பாதை உபயோகத்திற்காக என்னால் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 2 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை மனை மேற்கே : 7 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது ரோடு ஆக மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதில் பிரிவின்றி பேர்பாதி சதுர மீட்டர் 19.525 உள்ளதும் பூராவும். இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2, 53, 923/-		
3	9821/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மரிய ஜாண் 2. அந்தோணி கால்வின்	1. ஜாண் பில்டுவெல் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மரியபாபு ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3094/2017, 536/2004, 6107/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **பைபாஸ் ரோடு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3A, 990/1PART, 990/2PART - 5401.44 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை (டவுண் சர்வே நம்பர் 29/3 நிலம்), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதை, வடக்கு - திரு. பாண்டியன், திருமதி. லெட்சுமிதேவி இவர்கள் கிரைய மனை (டவுண் சர்வே நம்பர் 29/2 நிலம்), தெற்கு - சுவான்தார் கையிருப்பு டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 28வது வார்டு, பைபாஸ் ரோடு, அயன் புஞ்சை சர்வே 990/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ம், சர்வே 990/2 நம்பர் செண்டு 53ம் ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 88ல் மத்தியில் நாளது டவுண் சர்வே வார்டு ஏயூ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் மொத்தம் பரப்பு 1835 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடமேல்பாகம் செண்டு 12.40 உள்ள மனைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் (மேற்கடைய 2 மீட்டர் அகல நீக்கி) வடதலை மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 67.58 அடி, அதிலிருந்து சற்று சாய்வாக தென்கிழக்கு நோக்கி 28.87 அடி, தென்தலை 84.31 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 63.97 அடி, கீழ்தலை 54.46 அடி, தென்மேற்கு மூலையிலிருந்து வடகிழக்கு மூலை வரை மூலைவிட்டம் 100.39 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 5401.44க்கு சதுர மீட்டர் 501.81க்கு செண்ட் 12.40க்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு ஏயூ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3ஏ நம்பர் என ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது: வடக்கே : திரு. பாண்டியன், திருமதி. லெட்சுமிதேவி இவர்கள் கிரைய மனை (டவுண் சர்வே நம்பர் 29/2 நிலம்) கிழக்கே : மேற்படி சர்வே நம்பரில் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை (டவுண் சர்வே நம்பர் 29/3 நிலம்) தெற்கே : சுவான்தார் கையிருப்பு டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் நிலம் மேற்கே : 9		

		மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பைபாஸ் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 990/1PART, 990/2PART - 373.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 993 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்டம் எங்களில் 1வது நபர் திரு. ச. மரியஜாண் அவர்கள் மனை, வடக்கு - 982 வெயிலுகந்தன்குளம், தெற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 28வது வார்டு, பைபாஸ் ரோடு, அயன் புஞ்சை சர்வே 990/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ம், சர்வே 990/2 நம்பர் செண்டு 53ம் ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 88ல் மத்தியில் நாளது டவுண் சர்வே வார்டு ஏயூ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் மொத்தம் பரப்பு 1835 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடமேல்பாகம் செண்டு 12.40க்கு சதுர மீட்டர் 501.81க்கு நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 29/3ஏ என ஏற்பட்டுள்ளது நீங்கலாக மீதமுள்ள விஸ்தீரணத்திற்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு ஏயூ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3பி என ஏற்பட்டுள்ளதில் வடகிழக்கு பாகமாக அமையும் மனைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 26 மீட்டர், தென்தலை 27.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 16.60 மீட்டர், கீழ்தலை 12.10 மீட்டர், வடமேற்கு மூலையிலிருந்து தென்கிழக்கு மூலைக்கு மூலைவிட்டம் 32 மீட்டர் இதற்கு கூடுகிற சதுர மீட்டர் 373.90க்கு சதுரடி 4024.6596க்கு செண்ட் 9.24 உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : 982 வெயிலுகந்தன்குளம் கிழக்கே : சர்வே 993 நம்பர் நிலம் தெற்கே : இதன் 3வது அயிட்ட சொத்து மேற்கே : இதன் 1வது அயிட்டம் எங்களில் 1வது நபர் திரு. ச. மரியஜாண் அவர்கள் மனை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பைபாஸ் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B, 990/1PART, 990/2PART - 807.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 993 நம்பர் ஓடை புறம்போக்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதை, வடக்கு - இதன் 1வது மற்றும் 2வது அயிட்ட சொத்துக்கள், தெற்கு - சர்வே 990/1ஜி நம்பர் மற்றும் 990/2பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 28வது வார்டு, பைபாஸ் ரோடு, அயன் புஞ்சை சர்வே 990/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 35ம், சர்வே 990/2 நம்பர் செண்டு 53ம் ஆக கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 88ல் மத்தியில் நாளது டவுண் சர்வே வார்டு ஏயூ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3 நம்பர் மொத்தம் பரப்பு 1835 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடமேல்பாகம் செண்டு 12.40க்கு சதுர மீட்டர் 501.81க்கு நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 29/3ஏ என ஏற்பட்டுள்ளது நீங்கலாக மீதமுள்ள விஸ்தீரணத்திற்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு ஏயூ பிளாக் 7, டவுண் சர்வே 29/3பி என ஏற்பட்டுள்ளதில் தென்பாகமாக அமையும் மனைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 52.80 மீட்டர், தென்தலை 51.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 19.87 மீட்டர், கீழ்தலை 11.40 மீட்டர், வடமேற்கு மூலையிலிருந்து தென்கிழக்கு மூலைக்கு மூலைவிட்டம் 55 மீட்டர் இதற்கு கூடுகிற சதுர மீட்டர் 807.80க்கு சதுரடி 8695.1592க்கு செண்ட் 19.96 உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : இதன் 1வது மற்றும் 2வது அயிட்ட சொத்துக்கள் கிழக்கே : சர்வே 993 நம்பர் ஓடை புறம்போக்கு தெற்கே : சர்வே 990/1ஜி

		நம்பர் மற்றும் 990/2பி நம்பர் நிலம் மேற்கே : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது பாதை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும், மேற்படி மனை தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 28வது வார்டு பைபாஸ் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate