Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thiruninravur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/4,141/5,141/6,141/7,141/9,142/5

Data Availability Period for Village: Thiruninravur-A

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	2060/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அஜய் பொன்மணி	1. சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6321/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/5 - 81.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.142/5 -க்கு 81			

				செண்ட்,		
2	2061/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. அனில் பொன்மணி(முத.) அஜய் பொன்மணி(முக.)	1. சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,24,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7789/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/5, 141/6 - 36.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.141/5 -க்கு 23 செண்ட், சர்வே எண்.141/6-க்கு 15 செண்ட் ஆக மொத்தம் 38 செண்ட், நிலத்தில் உள்ள அளவுபடி 36.5 செண்ட்		
3	2062/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. கிரியேடிவ் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிரியேடிவ் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் டைரக்டர் பால் பொன்மணி அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் அஜய் பொன்மணி(முக.)	1. சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,84,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5112/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4, 141/9 - 46.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.141/4 -க்கு 18 செண்ட், சர்வே எண்.141/9-க்கு 30 செண்ட் ஆக மொத்தம் 48 செண்ட், நிலத்தில் உள்ள அளவுபடி 46 செண்ட்		
4	2464/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. அனில் பொன்மணி(முத.) அஜய் பொன்மணி(முக.)	1. டிரிபிஷ் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,49,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18944/, 7789/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/7 - 18.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.141/7 -க்கு 18 செண்ட்		
5	14014/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. AJAY PONMANY(முத.) சுகாலி எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெடின் நிறுவன பிரதிநிதி திரு.ராகேஷ்குமார்(முக.) 2. M/S. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) RAKESH KUMAR(முக.) 3. M/S. TRIPHISH ENTERPRISES PRIVATE LIMITED(முத.) ARUNKUMAR(முக.)	1. THE COMMISSIONER THIRUNINRAVUR MUNICIPALITY(முத.) முரளி(முக.) கீர்த்தனா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2060/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/9, 142/5 - 2546.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Approved Layout, மேற்கு - Channel, S.No.141Pt Plots, Proposed lay out Plots, வடக்கு - 12.00 Mt Existing Road, Approved Layout in S.No.141pt, Proposed Lay out Plots, S.No.142/1, & Proposed Lay out Plots , தெற்கு - Vacant Land in S.Nos.141/8, Proposed lay out Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2546 சதுர மீட்டர் நடைபாதை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4 - 26.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, மேற்கு - Proposed Public Purpose-2, வடக்கு - Approved Layout, தெற்கு - Proposed Layout Road 7.2 Mt wide			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 26.0 Sq.mt. reserved for Public Purpose		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruninravur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4, 141/6 - 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Public Purpose-1, மேற்கு - Existing Road7.2Mt wide, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25.0 Sq.mt. reserved for Public Purpose		

	Approved Layout, தெற்கு - Proposed Layout Road 7.2Mt wide	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.