Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தியாகராய நகர்	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:தியாகராய நகர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6974

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	224/2021	01-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முகம்மது அப்துல் ரவூப்	1. திலிப்குமார் 2. ராணி திலிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1094/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thigaraya Nagar/Book1/1094/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 671.43 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			Survey No./புல எண் : 6974		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண். 7 டி எஸ் நெ 6975/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி பிளாட்ஸ் எண்.1, தரைதளம், வடக்குப்பக்கம், அபார்ட்மெண்ட் பெயர் ரோகினி அபார்ட்மெண்ட், கட்டிடத்தின் அளவு 1225 சதுரடி		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 671.43 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			Survey No./புல எண் : 6974		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண். 7 டி எஸ் நெ 6975/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி பிளாட்ஸ் எண்.1, தரைதளம், வடக்குப்பக்கம், அபார்ட்மெண்ட் பெயர் ரோகினி அபார்ட்மெண்ட், கட்டிடத்தின் அளவு 1225 சதுரடி		
2	1743/2021	04-Aug-2021 04-Aug-2021 04-Aug-2021	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ராகேஷ் ரஞ்சன் குமார்(முக.)	1. உஷா ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 855/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1143.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			Survey No./புல எண் : 6974, 83/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30, டோர் நெ.2, அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.22, டோர் நெ.7, திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண்.7, டோர் நெ.35, பசூலா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு மாம்பலம் கிராமம், தற்போது தியாகராய நகர் கிராமம், சர்வே நெ.83 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.6974, பிளாக் நெ.108பீ, சென்னை - 600017, தியாகராயநகர், திருமூர்த்தி தெரு, ப்ளாட் நெ.5/4, முதல் தளம், 1143/11724 பிரிபடா பாக மனையில் 2 கிரவுண்டு 1626 சதுரடியில் கட்டியுள்ள கட்டிடம்		
3	3343/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 23-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. உஷா ஸ்ரீராம் 2. கணேஷ் ராதாகிருஷ்ணன்	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 260.9 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு , மேற்கு - கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு , வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண். 6975/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 652.25 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 260.90 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 1190 சதுரடி, முதல் தளம், ஃப்ளாட் எண்.3, பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 கட்டித்தின் பெயர் செந்தில் முருகன் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		
4	3364/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ்.குருபிரசாத்	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 123.65 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு , மேற்கு - கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு , வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண்.7, டி.எஸ்.எண்.6975/1, எண்.35, பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 309.13 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 123.65 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 564 சதுரடி, மூன்றாவது தளம், ஃப்ளாட் எண்.12, பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 கட்டித்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		
5	3365/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சி தேசிகன்	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 169.91 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு , மேற்கு - கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு , வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண்.7, டி.எஸ்.எண்.6975/1, எண்.35, பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 424.78 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 169.91 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 775 சதுரடி, இரண்டாவது தளம், ஃப்ளாட் எண்.8 , பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 கட்டித்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		

6	3400/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சி. திலிப் குமார் 2. ராணி திலிப்	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1094/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 268.57 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.6977/1 & 6977/2, எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு , மேற்கு - டி எஸ் எண்.6973 கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு , வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண். 7 டி எஸ் எண்.6975/1, எண்.35 பசுல்லா தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 671.42 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 268.57 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 1225 சதுரடி, தரை தளம், ஃப்ளாட் எண்.1, பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 கட்டித்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		
7	3401/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. உஷா ஸ்ரீராம்	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2010/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 250.6 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.6977/1 & 6977/2, எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு , மேற்கு - டி எஸ் எண்.6973, கதவு எண் 7 திருமூர்த்தி தெரு , வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண். 7, டி எஸ் எண்.6975/1 எண்.35 பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 626.49 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 250.60 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 1143 சதுரடி, முதல் தளம், ஃப்ளாட் எண்.4, , பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 , திருமூர்த்தி தெரு, , கட்டித்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		
8	3402/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. என்.எ.லட்சுமி	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 509/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 84.95 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.6977/1 & 6977/2 எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.6973, கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண். 7, டி எஸ் எண்.6975/1 எண்.35 பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 424.78 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 84.95 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 775 சதுரடி, முதல் தளம், ஃப்ளாட் எண்.05 , பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 கட்டித்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		
9	3403/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டாக்டர் ஷகீல் அகமது	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1036/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 168.82 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.6977/1 & 6977/2 எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.6973, கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெ ரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண். 7, டி எஸ் எண்.6975/1 எண்.35 பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 422.04 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 168.82 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 770 சதுரடி, மூன்றாவது தளம், ஃப்ளாட் எண்.10, பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 கட்டித்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		
10	3404/2022	30-Nov-2022 30-Nov-2022 30-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஃப் சையத் பஷீருதீன்	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 128.04 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எண். 2 அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.6973, கதவு எண் 6 திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு , தெற்கு - மனை எண். 7, டி எஸ் எண்.6975/1 எண்.35 பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 320.09 சதுரடி மனையில் 40% பங்கில் பிரிபடாத பாகம் 128.04 சதுரடிக்கு மட்டும், , கட்டிட பரப்பளவு 584 சதுரடி, மூன்றவாது தளம், ஃப்ளாட் எண்.11, பழைய கதவு எண்.5, முன்பு 6, புதிய கதவு எண்.9 கட்டித்தின் பெயர் செந்தில்		

				முருகன்ஸ் ரோகினி, பிளாக் எண்.108-பி.		
11	3448/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நா திருப்பதி	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1823/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 260.9 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்கள்.6977/1 மற்றும் 6977/2, எண்.2, அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.6973, கதவு எண்.6, திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண்.7, டி எஸ் எண்.6975/1, எண்.35, பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண்.9, 3வது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகிணி, புதிய கதவு எண்.9, பழைய கதவு எண்.5 (முன்பு பழைய எண்.6), திருமூர்த்தி தெரு, தி நகர், சென்னை 600 017, மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 652.25 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம், 1190 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பளவு, பிளாக் எண்.108-பி கொண்ட ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 40 சதவீகிதம் (அதாவது 260.90 சதுரடி) பிரிப்படாதப்பங்கு கொண்ட சொத்து		
12	3516/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே வி விஜயகுமாரி	1. முகமது காதீர் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 250.6 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்கள்.6977/1 மற்றும் 6977/2, எண்.2, அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.6973, கதவு எண்.6, திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண்.7, டி எஸ் எண்.6975/1, எண்.35, பசுல்லா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் எண்.7, 2வது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் செந்தில் முருகன்ஸ் ரோகிணி, புதிய கதவு எண்.9, பழைய கதவு எண்.5 (முன்பு பழைய எண்.6), திருமூர்த்தி தெரு, தி நகர், சென்னை 600 017, மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1626 சதுரடியில் 626.49 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம், 1143 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பளவு, பிளாக் எண்.108-பி கொண்ட ஷெட்டியூல் ஏ சொத்தில் 40 சதவீகிதம் (அதாவது 250.60 சதுரடி) பிரிப்படாதப்பங்கு கொண்ட சொத்து		
13	272/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச திலீப் குமார்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 2. ராணி திலிப்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 3. இந்திராணி(முத.)	1. தி ந வெங்கடேஷ்	-

				முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 4. கணேஷ் ராதாகிருஷ்ணன்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 5. உஷா ஸ்ரீராம்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 6. என் ஏ லட்சுமி(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 7. என்.ஏ.சோபா(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 8. நவாஸ் அகமது(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 9. கே வி விஜயகுமாரி(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 10. ச தேசிகன்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 11. நா திருப்பதி(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 12. டாக்டர் ஷக்கீல் அகமது(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 13. எப் சையது பஷீருதீன்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 14. ஸ்ரீ குருப்பிரசாத்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.) 15. ஸ்கைலைன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) முஹம்மத் கதீர் அஹமத்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/, 791/2008	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 591.71 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Skyline Harmony New Door No./புதிய கதவு எண்: 5,6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: fifth floo Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.2, அருளாம்பாள் தெரு, மேற்கு - கதவு எண்.6, திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.6975/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - A (Total Property) All that piece and parcel of property at New Door No.9, Old Door No.5 (previously Old No.6), Thirumurthi Street, T.Nagar, Chennai - 600 017, having proportionate undivided 25 share of land in total			

				measuring an extent of 2 Grounds 1626 Sq.ft. (i.e. 6426 Sq.ft.) of land, comprised in T.S. No.6974, Block No.108-B, Theagaraya Nagar Village, Mamblam Taluk, Chennai District and bounded on the North by : Thirumurthi Street South by : T.S. No.6975/1 East by : Door No.2, Arulambal Street West by : Door No.6, Thirumurthi Street Admeasuring North to South on the Eastern side : 108 Feet North to South on the Western side : 108 Feet East to West on the Northern side : 59 Feet East to West on the Southern side : 60 Feet in all measuring 6426 Sq.ft. and situated within the Sub-Registration District of Theagaraya Nagar and Registration District of South Chennai. SCHEDULE - B (Property hereby conveyed) Residential Apartment bearing No.5A having a super built up area of 1837 Sq.ft. (including carpet area of 1434.55 Sq.ft.), along with 591.71 Sq.ft. undivided share, together with proportionate share in the common amenities and interest in the land measuring an extent of 2 Grounds 1626 Sq.ft. (i.e. 6426 Sq.ft.) or thereabouts in the fifth floor of the Building known as "Skyline Harmony" under construction on the Schedule-A mentioned property, together with two semi covered car parking space in ground floor of the said building,		
14	1597/2025	03-Jun-2025 03-Jun-2025 03-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. S.குருப்பிரசாத்	1. முஹம்மத் கதீர் அஹமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தியாகராய நகர், திருமூர்த்தி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6974 - 185.47 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.2, அருளம்பாள் தெரு, மேற்கு - கதவு எண்.6, திருமூர்த்தி தெரு, வடக்கு - திருமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண்.6975/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF PROPERTY SCHEDULE-A All that piece and parcel of the property bearing New Door No.9, Old Door No.5 (previously Old No.6), Thirumurthy Street, T.Nagar, Chennai 600 017, 309.13 Square feet undivided share in total extent of 2 Grounds 1626 Sq.ft. or thereabouts, comprised in T.S. No.6974, Block No.108-B, of Theagaraya Nagar Revenue Division, Guindy Taluk, Chennai District, SCHEDULE-B 60% (i.e. 185.47 Sq.ft.) undivided share of land in Schedule-A property hereinabove.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.