

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kaduvancherry	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/2, 199/4A, 199/4B, 200/1, 200/2, 202

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8871/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் மஹிதரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநர் பிரசாந்த் ரெட்டியின் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்டாக(முத.) அட்ல சுதாகர் ரெட்டி(முக.) 2. எம் எஸ் ஸ்டார்வெல் ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிதம்பரம்(முக.) 3. வரலட்சுமி	1. கிராம ஊராட்சி மன்றம் கடுவஞ்சேரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 318/2012, 7125/2016, 8712/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202, 406/2A, 406/2C - 4106.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் ப்ளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்ட் 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, இன் சர்வே எண்.202 (கடுவஞ்சேரி கிராமம்) வடகால் சி சர்வே எண்.406/2ஏ, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் ப்ளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்டு லேஅவுட் அண்டு ப்ரப்போஸ்டு 9 மீட்டர் ரோடு, நெ.7 அண்டு பிளாட்ஸ் 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, சர்வே எண்.202 மற்றும் 406/2ஏ, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.201, தெற்கு - ரோடு நெ.2 வடகால் சி கிராமம், சர்வே எண்கள்.406/2ஏ மற்றும் 406/2சி வடகால் கிராமம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2, 199/4A, 200/1, 200/2 - 1221.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்டு லேஅவுட் அண்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ.19, பப்ளிக் ப்ரப்போஸ் சைட் அல்லாட்டெட் பார் டாங்கட்கோ, 9 மீட்டர் ரோடு நெ.16 மற்றும் சர்வே எண்கள்.199/2, 199/4ஏ மற்றும் 200/2, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்டு லேஅவுட் அண்டு ப்ரப்போஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ.5, பார்க் நெ.2 இன் சர்வே எண்கள்.199/2, 199/4ஏ மற்றும் 200/1, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.199/1சி, தெற்கு - கால்வாய், சர்வே எண்.201	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2 - 2520.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்டு லேஅவுட் இன் சர்வே எண்.199/2, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்டு லேஅவுட் இன் சர்வே எண்.199/2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.197, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்டு லேஅவுட் அண்டு ப்ரப்போஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ.19, சர்வே எண்.199/2	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4A - 821.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரப்போஸ்டு லேஅவுட் அண்டு ப்ரப்போஸ்டு 10 மீட்டர் ரோடு நெ.3, சர்வே எண்கள்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.199/3, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட்	

பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லேஅவுட் ரிசர்வெட் பார் பஞ்சாயத் சர்வே எண்.199/4ஏ, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லேஅவுட், சர்வே எண்.199/4ஏ	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4A, 199/4B - 4094.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு இன் சர்வே எண்.411/2 இன் வடகால் சி கிராமம், மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு ப்ரபோஸ்டு 10 மீட்டர் ரோடு, ரோடு நெ.3, சர்வே எண்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லேஅவுட் சர்வே எண்.199/4ஏ மற்றும் 199/4பி, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லேஅவுட் சர்வே எண்.199/4ஏ மற்றும் 199/4பி	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202 - 7680.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு ரோடு நெ.406/2ஏ, 406/2சி மற்றும் 202, மேற்கு - கடுவஞ்சேரி பான்டு, சர்வே எண்.203, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3 மீட்டர் ஓபன் ஏரியா, 9 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.8, 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.14 மற்றும் பிளாட்ஸ் சர்வே எண்.202, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 9 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.9, 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, சர்வே எண்.202	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202 - 6596.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா சர்வே எண்.202, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு அப்ளிகேன்ட் ப்ரபோஸ் -2, 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, சர்வே எண்.202, வடக்கு - கால்வாய், சர்வே எண்.201, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லேஅவுட் அண்டு ப்ரபோஸ்டு 9 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.7 சர்வே எண்.202	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202 - 1256.0 SQUARE FEET

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் இன் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண்.202, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா சர்வே எண்.202, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு ப்ரபோஸ்டு 9 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.7, சர்வே எண்.202, தெற்கு - 9 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், சர்வே எண்.288/1	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 202 - 3803.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, சர்வே எண்.202, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, சர்வே எண்.202, வடக்கு - கால்வாய், சர்வே எண்.201, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு ப்ரபோஸ்டு 9 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.7, சர்வே எண்.202	
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/2 - 2587.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.411/3, வடகால் சி கிராமம், மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 10 மீட்டர் வைட் ரோடு, ரோடு நெ.3 சர்வே எண்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், சர்வே எண்.199/4ஏ, 199/4பி மற்றும் 200/2, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, சர்வே எண்.200/2	
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2 - 4818.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16

Boundary Details: கிழக்கு - பார்சு, சர்வே எண்.411/4FF, வடகால் சி கிராமம், மேற்கு - 10 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் ரோடு நெ.3 சர்வே எண்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 7.2 மீட்டர் வைட் ப்ரபோஸ்டு ரோடு நெ.17 அண்டு 18, பார்சு-3 அண்டு சர்வே எண்.199/2, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் சர்வே எண்.199/2	
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2 - 2420.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 17
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் இன் சர்வே எண்.199/2, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் இன் சர்வே எண்.199/2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.199/1சி, 199/1ஏ3, கடுவஞ்சேரி கிராமம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் ரோடு நெ.16 சர்வே எண்.199/2	
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2 - 2240.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 18
Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரபோஸ்டு பார்சு-3 இன் சர்வே எண்.199/2, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் இன் சர்வே எண்.199/2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.199/1ஏ3, கடுவஞ்சேரி கிராமம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் ரோடு நெ.16 சர்வே எண்.199/2	
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2 - 5026.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 19
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.13, சர்வே எண்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, மேற்கு - கால்வாய், சர்வே எண்.205, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.20 9.0 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.4, சர்வே எண்.199/2, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அண்டு 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன்	

ஸ்பேஸ் ஏரியா அண்டு அல்லாட்டெட் பார் டாங்கெட்கோ சர்வே எண்.199/2	
Schedule 15 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2 - 2075.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 20
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் இன் சர்வே எண்.199/2, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் இன் சர்வே எண்.199/2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.197, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.19, சர்வே எண்.199/2	
Schedule 16 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 200/1 - 10201.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : PARK 2
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.3 சர்வே எண்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, மேற்கு - கால்வாய், சர்வே எண்.205, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.199/3 அண்டு ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லேஅவுட், சர்வே எண்.199/4, தெற்கு - கால்வாய், சர்வே எண்.201	
Schedule 17 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2 - 5033.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : PARK 3
Boundary Details: கிழக்கு - பாரக், வடகால் சி கிராமம், சர்வே எண்.411/4FF, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.18, சர்வே எண்.199/2, வடக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.199, கடுவஞ்சேரி கிராமம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.16, சர்வே எண்.199/2	
Schedule 18 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/4A - 1237.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE

Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.3, சர்வே எண்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.199/3, வடக்கு - பப்ளிக் ப்ரபோஸு சைட் அல்லாட்டெட் பார் டாங்கெட்கோ, சர்வே எண்.199/4ஏ மற்றும் 199/2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.5, சர்வே எண்.199/4ஏ	
Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/2, 199/4A - 1399.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduvancherry	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.3, சர்வே எண்.199/2, 199/4ஏ, 200/1 மற்றும் 200/2, மேற்கு - காலி நிலம் இன் சர்வே எண்.199/3 அண்டு பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், சர்வே எண்.199/2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட், ரோடு நெ.19, சர்வே எண்.199/2, தெற்கு - பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்டு லே அவுட் அல்லாட்டெட் டு பாஞ்சாயத், சர்வே எண்.199/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 16 ஸ்ப்லே ஏரியா 1.5*1.5=1.125 சதுரமீட்டர் *26 நெம்பர்ஸ் = 29.25 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadakal_C	Survey Details /சர்வே விவரம்: 406/2A, 406/2B, 406/2C, 406/2D1, 406/2D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11328/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் மஹிதரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநர் பிரசாந்த் ரெட்டியின் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்டாக(முத.) அட்ல சுதாகர் ரெட்டி(முக.) 2. எம்/எஸ் நகத் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய் பெயிட்(முக.) 3. வரலட்சுமி	1. கிராம ஊராட்சி மன்றம் தத்தனூர் பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 179/2013, 7125/2016, 8500/2013, 8501/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2A, 406/2B, 406/2C, 406/2D1, 406/2D2 - 4889.475 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	
	Plot No./மனை எண் : Road No 1
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.406/1, மேற்கு - எக்ஸிஸ்டிங் 12.20 மீட்டர் வைட் ரோடு, வடக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் லேஅவுட் அண்டு 10 மீட்டர் ரோடு நெ.2, 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.10 மற்றும் 11, சர்வே எண்.406/2ஏ, 406/2பி மற்றும் 406/2டி1, தெற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் லேஅவுட் அண்டு 10 மீட்டர் ரோடு நெ.21, 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.12 அண்டு 3 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, சர்வே எண்.406/2ஏ, 406/2பி, 406/2டி1 மற்றும் 406/2டி2	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2A, 406/2B, 406/2C, 406/2D1, 406/2D2 - 3379.896 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	
	Plot No./மனை எண் : Road No 2
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் இன் சர்வே எண்.406/2ஏ, வடகால் சி கிராமம், மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் இன் சர்வே எண்.406/2ஏ, வடகால் சி கிராமம், வடக்கு - ரிமைனிங் 10.00 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்ட் லே அவுட், ரோடு நெ.2, (கடுவஞ்சேரி கிராமம்) இன் சர்வே எண்.202 கடுவஞ்சேரி கிராமம், தெற்கு - 12.20 மீட்டர் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் இன் சர்வே எண்.406/2ஏ, 406/2பி, 406/2சி மற்றும் 406/2டி1	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2A - 3961.152 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	
	Plot No./மனை எண் : Road No 10
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் அண்டு மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா அண்டு சர்வே எண்.406/2பி மற்றும் 406/2ஏ, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் அண்டு 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா அண்டு சர்வே எண்.406/2ஏ, வடக்கு - கால்வாய் சர்வே எண்.406/1, தெற்கு - 12.20 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்ட் லே அவுட், ரோடு நெ.1 இன் சர்வே எண்.406/2ஏ, 406/2பி, 406/2டி1 மற்றும் 406/2சி	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2B - 2561.832 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	

	Plot No./மனை எண் : Road No 11
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லே அவுட் அண்டு 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா அண்டு சர்வே எண்கள்.406/2பி மற்றும் 406/2டி1, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லே அவுட் அண்டு 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா அண்டு சர்வே எண்கள்.406/2பி , வடக்கு - கால்வாய் இன் சர்வே எண்.406/1, தெற்கு - 12.20 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்ட், ரோடு நெ.1, சர்வே எண்.406/2எ, 406/2பி மற்றும் 406/2டி1	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2D1, 406/2D2 - 5175.3312 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	
	Plot No./மனை எண் : Road No 12
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லே அவுட் அண்டு 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா, மானாவரி பாண்ட் இன் சர்வே எண்.406/3 , 406/2டி2 மற்றும் 406/2டி1, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் அண்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ.13, பார்க்-1 இன் சர்வே எண்.406/2டி2 மற்றும் 406/2டி1, வடக்கு - 12.20 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் ப்ரபோஸ்ட், ரோடு நெ.1, சர்வே எண்.406/2எ, 406/2பி மற்றும் 406/2டி1, தெற்கு - மானாவரி பாண்ட் இன் சர்வே எண்.406/3	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2C, 406/2D1, 406/2D2 - 4340.0448 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	
	Plot No./மனை எண் : Road No 13
Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் - சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லே அவுட் 7.2 மீட்டர் ரோடு நெ.12 இன் சர்வே எண்.406/2டி1 மற்றும் 406/2டி2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் வைட் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் ரோடு நெ.21 இன் சர்வே எண்.406/2சி, வடக்கு - ஹவுஸ் - சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் இன் சர்வே எண்.406/2சி, 406/2டி1 மற்றும் 406/2டி2, தெற்கு - ஹவுஸ் - சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் இன் சர்வே எண்.406/2சி, 406/2டி1 மற்றும் 406/2டி2	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2C - 5374.6805 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C	
	Plot No./மனை எண் : Road No 21

Boundary Details: கிழக்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் அண்டு 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு நெ.13, 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா இன் சர்வே எண்.406/2சி, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் அண்டு, 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா இன் சர்வே எண்.406/2சி, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் வைட் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் ரோடு நெ.1 இன் சர்வே எண்.406/2எ, 406/2பி, 406/2சி மற்றும் 406/2டி1, தெற்கு - மானாவரி பாண்ட் இன் சர்வே எண்.406/3					
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2C, 406/2D2 - 12026.4019 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C					
			Plot No./மனை எண் : PARK 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் வைட் ரோடு இன் சர்வே எண்.406/2டி2 அண்டு மானாவரி பாண்ட் இன் சர்வே எண்.406/3, மேற்கு - ஹவுஸ் சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட் அண்டு 3.0 மீட்டர் வைட் ஓபன் ஸ்பேஸ் ஏரியா இன் சர்வே எண்.406/2சி அண்டு மானாவரி பாண்ட் இன் சர்வே எண்.406/3, வடக்கு - ஹவுஸ் - சைட் பிளாட்ஸ் இன் ப்ரபோஸ்ட் லேஅவுட், சர்வே எண்.406/2சி மற்றும் 406/2டி2, தெற்கு - மானாவரி பாண்ட் இன் சர்வே எண்.406/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.8 ஸ்ப்லே ஏரியா 15 நெம்பர்ஸ், 16.875 சதுரமீட்டர்		

2	4541/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் நகத் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) ஹனுமன் மல் நகத்(முக.)	1. எம்/எஸ் மஹிதரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சரிதா தடிசினா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,69,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8500/2013, 8501/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 406/2D1A, 406/2D2A - 7162.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakal_C, MAHIDHARA SUPREME SECTOR I						
				Plot No./மனை எண் : 18 P, 22 P, 23 P, 27 P, 28 P, 5, 6 P, 7 P		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1831 சதுரடிகள், மனை எண்.6 (பா)-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1733.5 சதுரடிகள், மனை எண்.7 (பா)-க்கு விஸ்தீர்ணம் 33 சதுரடிகள், மனை எண்.18 (பா)-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1184 சதுரடிகள், மனை எண்.22 (பா)-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1380 சதுரடிகள், மனை எண்.23 (பா)-க்கு விஸ்தீர்ணம் 42 சதுரடிகள், மனை எண்.27 (பா)-க்கு விஸ்தீர்ணம் 703 சதுரடிகள் & மனை எண்.28 (பா)-க்கு விஸ்தீர்ணம் 256 சதுரடிகள் ஆக மொத்தம் விஸ்திரணம் 7162.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

