Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 12-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ramanackenpalayam South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/5A1B

Data Availability Period for Village: Ramanackenpalayam South

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 11-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	3605/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. சேகர் 2. கவிதா	1. உடையாபட்டி மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 20,500/-		174/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/5A1B - 9.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பு, மேற்கு - சர்வே எண் 363/5ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரி, ஆத்தூர் வட்டம், இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராமம், சர்வே எண்.368/5ஏ1 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.368/5ஏ1பி புஞ் ஹெக்.0.19.43-க்கு ஏக்.0.48 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/என்8ஐ72ஜேஜேஎஸ்/43356/2025-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்8ஐ72ஜேஜேஎஸ்-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜியிடிசிஓ-உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும்- கிழக்கு-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பு தெற்கு -9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை வடக்கு-உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு-சர்வே எண்.368/5ஏ1ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 9.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும். ஷை சொத்து இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3606/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Gift deed	1. சேகர் 2. கவிதா	1. இராமநாயக்கன்பாளையம் கிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்ளுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/5A1B - 627.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.368/5ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனை, டிஏஎன்ஜியிடிசிஒவிற்க ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) பொது உபயோகம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், இராமநாயக்கன்பாளையம் (தெற்கு) கிராமம், சர்வே எண்.368/5ஏ1 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.368/5ஏ1பி புஞ் ஹெக்.0.19.43-க்கு ஏக்.0.48 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு		

		எண்.எஸ்எல்எம்/என்8ஐ72ஜேஜேஎஸ்/43356/2025-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்8ஐ72ஜேஜேஎஸ்-ன்படியும் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம்-1 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கு-உத்தேச மனைகள், வடக்கு-உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனை, டிஏஎன்ஜியிடிசிஒவிற்க ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) பொது உபயோகம், கிழக்கு-நிலையில் உள்ள 8.0மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு- சர்வே எண்.368/5ஏ1ஏ, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.82 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 69.06 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 624.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும். சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில கண்டுள்ள மொத்தம் 2 எண்ணம் 1.50*1.50 மீ மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் 627.21 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramanackenpalayam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/5A1B - 9.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜியிடிசிஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பரப்பு, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனை மேற்கு-டிஏஎன்ஜியிடிசிஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பரப்பு, தெற்கு-9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு-உத்தேச மனைகள், கிழக்கு-உத்தேச மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 9.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும். ஷை சொத்து இராமநாயக்கன்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.