Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(4)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BE 568569

R. சந்திரன்,
பொள்ளாச்சி.

தமிழ்நாடு ரூ. 1000
தேதி: 8-9-2023

M. [illegible]
மு. இளையபாரதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 31/2004
கமிஷனர் ரோடு
[illegible]

கிரைய ஆவணம்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 08 ஆம் தேதி.

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகராட்சி, சொர்ணபுஷ்பம் காலனி, வெங்கடேசா காலனி, கதவு எண்.22 நெ.இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு.ராமலிங்கம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.R.சந்திரன்** (ஆதார் எண்.4506 8822 1410) (கைபேசி எண்.9486480800) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், பெரியவாளவாடி கிராமம், கதவு எண்.5/248 நெ.இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு.கோபால்சாமி நாயக்கர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.தாமோதரன்** (ஆதார் எண்.5304 8637 1090) (கைபேசி எண்.9865986771) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பூமி வகையராச் சொத்துக்கள் சுத்தக் கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

R. [illegible]

புத்தகம் 1 2023 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

எனக்கு கடந்த 06.03.1959 ஆம் தேதியில் ஏற்பட்டதும், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 849 தொகுதி 437 முதல் 440 வரை பக்கங்களில் 1959 ஆம் வருடத்திய 897 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்ட பாகசாசன ஆவணத்தில் "D" செட்யூல்படி பாத்தியப்பட்டதும், அது முதல் எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ளதுமான சொத்துக்களில், ஒரு பகுதி சொத்தானதும், இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான புன்செய் பூமி வகையராச் சொத்துக்களை நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **ரூ.17,18,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து பதினெட்டாயிரம்)** க்கு சுத்தக் கிரையத்திற்கு கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து பதினெட்டாயிரம் முழுவதும் உங்களது State Bank of India, Pollachi Branch, A/c.No.42003273111 dated on 22.08.2023 லிருந்து எனது Union Bank, Periavalavadi Branch, A/c.No. 520101036820667 dated on 22.08.2023 தேதியில் RTGS மூலம் தங்களிடமிருந்து வங்கி பண பரிவர்த்தனை மூலம் எனக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால் இன்றே கீழ்காணும் பூமி வகையராச் சொத்துக்களை தங்களுடைய சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன்.

இன்று முதல் இதன் கீழ்க்கண்ட பூமி வகையராச்சொத்துக்களை நீங்களே தனிப்பட சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்குத் தகுதியாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இன்று முதல் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களைக் குறித்து எனக்காவதும், எனது வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் மேற்படி சொத்துக்களை பொறுத்து நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உட்பட்டதல்ல என்றும் தங்களை நம்பும்படி உறுதியாகக் கூறுகின்றேன்.

அது மீறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து தெரிய வந்தால் அதை நானே முன்னின்று எனது சொந்தப் பொறுப்பில் எனது சொந்தச்செலவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

மேற்படி பூமியின் ரெவின்யூ பட்டா தங்கள் பெயரில் மாற பட்டா மாறுதல் மனுவில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தக் கிரையத்திற்கு ஆதரவாக மேலே சொல்லப்பட்ட 897/1959 நெ. பாகசாசன ஆவணத்தில் வேறு சொத்துக்கள் இருப்பதால் அதன் சான்றிட்ட நகலை தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம் 1 .....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் .....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

மேற்படி கிரையச் சொத்தானது உடுமலைப்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பெரியவாளவாடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது என்றும் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய ஆவணம் ஆகும்.

சொத்து விவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவு வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், பெரியவாளவாடி கிராமம் புலத்தில்,

பட்டா எண்.144, க.ச.132 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.86.00க்கு பு.ஏ.4.60 இதில்,

க.ச.131/B நெ.காலைக்கும் ... வடக்கு
மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் ... தெற்கு
மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் ... கிழக்கு
க.ச.134 நெ.காலை தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் ... மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.90.28க்கு பு.ஏ.2.23 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி மூன்று சென்ட்) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி பூமிக்கு கிழபுறமுள்ள ரோட்டின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநட தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.
மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ... ரூ.17,18,000/–

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்:----------

1. (சிவசெல்வி) க/பெ.சந்திரன், 22, சொர்ணபுஷ்பம் காலனி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி. (ஆதார் எண்.8817 7493 7433)
2. (காஞ்சனா) க/பெ.தாமோதரன், 5/248, பெரியவாள வாடி கிராமம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம். (ஆதார் எண்.6961 1818 1770)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



D.Ramkumar, B.B.M.,B.L.,
Advocate, Roll No.MS.2229/2009,
Udumalpet. (Mobile No.9788956906)

2023 எண் 10402
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 9 .....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : பெரியவாளவாடி பட்டா எண் : **144**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால்சாமி நாய்க்கர் தந்தை தாமோதரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
131	B	0 - 4.50	0.19	--	--	--	--	---- -- 06-10-2014
132	-	1 - 86.00	7.76	--	--	--	--	---- -- 06-10-2014
133	-	1 - 34.00	5.09	--	--	--	--	---- -- 08-11-2001
		3 - 24.50	13.04					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/06/057/00144/30709** என்ற குரிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-09-2023 அன்று 12:16:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர் கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் வாங்குபவர்

1 ... 2023 10402 ... வரை நடத்திய ... ம்
ஆவணம் ... இரசீதாகக் கொண்டது.
4 ... வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

DISTRICT: TIRUPPUR

TALUK: UDUMALAIPET

VILLAGE: PERIYA VALAVADI

SURVEY NO: 132, 131/B

TOTAL AREA : 97138.8 SQ.FT / 2 ACRES 23 CENTS

TOTAL AREA : 2722.50 / 6.25 CENTS

ஆதி கொடுப்பவர்

ஆதி வாங்கிகுபவர்

.....பற்றுகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET



தாமோதரன் கோபால்சாமி
Dhamodharan Gopalsamy
தந்தை : கோபால்சாமி
Father : Gopalsamy
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/1950
ஆண்/ Male

5304 8637 1090

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்

முகவரி: S/O கோபால்சாமி, 5/248
பெரியவளவாடி, வளவாடி, திருப்பூர்
தமிழ் நாடு, 642132

Address: S/O: Gopalsamy,
5/248, Periavalavadi,
Tiruppur, Valavadi, Tamil
Nadu, 642132

5304 8637 1090

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

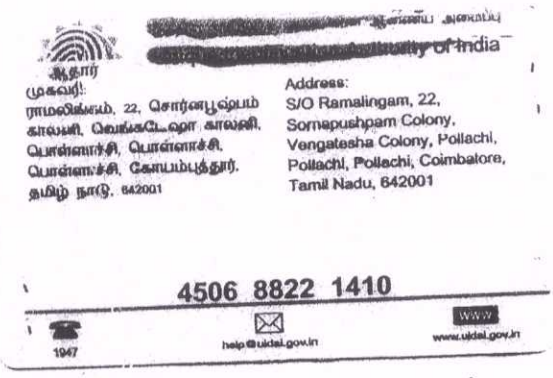
www.uidai.gov.in



சந்திரன் ராமலிங்கம்
Chandran Ramalingam
பிறந்த நாள் / DOB : 27/07/1973
ஆண்பால் / Male

4506 8822 1410

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்

முகவரி:
ராமலிங்கம், 22, சோர்னபுஷ்பம்
காலனி, வெங்கடேஷா காலனி,
பொள்ளாச்சி, பொள்ளாச்சி,
பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 642001

Address:
S/O Ramalingam, 22,
Somapushpam Colony,
Vengatesha Colony, Pollachi,
Pollachi, Pollachi, Coimbatore,
Tamil Nadu, 642001

4506 8822 1410

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

சாதி கொடுப்பவர்

சாதி வாங்குபவர்

2022 10402

.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 9.....தாள்களைக் கொண்டது.
6 2
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிவசெல்வி சந்திரன்
Sivaselvi Chandran
பிறந்த நாள்/DOB: 21/06/1979
பெண்/ FEMALE

8817 7493 7433
VID : 9103 9204 6045 3528

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O சந்திரன், 22, சோமபுஷ்பம் காலனி,
வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 642001

Address:
C/O Chandran, 22, Somapushpam
Colony, Venkatesa Colony, Pollachi,
Coimbatore,
Tamil Nadu - 642001

8817 7493 7433
VID : 9103 9204 6045 3528

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

QR Code with Photograph

C. Sivasel.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

காஞ்சனா தாமோதரன்
Kanchana Dhamodharan
தந்தை அப்பாசாமி
Father : Appasamy

பிறந்த நாள்/DOB: 03/12/1958
பெண்பால் / Female

6961 1818 1770

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O தாமோதரன், 5/248
பெரியவளவயல், வளவாடி, திருப்பூர்
தமிழ் நாடு, 642132

Address: W/O:
Dhamodharan, 5/248,
Periavalavadi, Valavadi,
Tiruppur, Tamil Nadu,
642132

D. Kanch...

6961 1818 1770

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

சாதி கொடுப்பவர்
C. [illegible]

சாதி வாங்குபவர்
R. [illegible]

2023 10402

.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் எண்.....தாள்களைக் கொண்டது.
7
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பதிவு மாவட்டம் சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET
உடுமலைப்பேட்டை

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/10402/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7228

22 சொர்ணபுஷ்பம் காலனி, வெங்கடேசா காலனி, பொள்ளாச்சி [URBAN], பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642004-ல் வசிக்கும் திரு சந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,20,300/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உடுமலைப்பேட்டை
நாள்: 08/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 02:02 மணியளவில் உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 34,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R. சந்திரன் 2023 10.09 .....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் 9.....தாள்களைக் கொண்டது. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண ஒழுகுகளில் .....வது தாளில் பதிவு அலுவலர் உள்ளபடி உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF 1 UDUMALPET	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:926550e6a2f0caf6114c4aa493f2ee51a47239 (Details from UIDAI : Dhamodharan Gopalsamy S/O: Gopalsamy, 03-02-1950, xxxxxxxx1090)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. சந்திரன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:94099273d7ca381ba3464a93ec7f11d51e2fbc (Details from UIDAI : Chandran Ramalingam S/O	

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/10402/2023

	Ramalingam, 27-07-1973, xxxxxxxx1410)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 8ம் நாள்

கணேசன் ச
சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/10402/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/09/2023
உடுமலைப்பேட்டை

கணேசன் ச
சார்பதிவாளர்

2023 10402

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 9.....தாள்களைக் கொண்டது.
9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.