Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kinathukadavu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/2C3, 101/1012C4, 102/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Oct-2025 - 12-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12377/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. சாந்தசுந்தரி 2. விவேக்பாரதி	1. ராஜராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,57,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11592/2024, 3190/2025, 7326/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B19 - 1288.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.102/4ஏ2 நெ காலை பூமி , மேற்கு - மனையிட எண்.20, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.102/4ஏ2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1261, க.ச.101/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.4.50.50 க்கு பு.ஏ.11.12 இதில் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 1-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும்,		

				தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி4 நெ காலை பு.ஹெக்.1.81.60 க்கு சரியான புப.ஏ.4.48.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 2-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.102/4பி நெ காலைபு.ஹெக்.0.16.80 க்கு சரியான பு.ஏ.0.41.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 11592/2024 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2144-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி3 நெ காலைபு.ஹெக்.0.01.45 க்கு சரியான பு.ஏ.0.03.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்.1.99.85 க்கு சரியான பு.ஏ.4.93.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவு "பார்க் அவென்யூ"-ல் மனையிட எண்.21-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 25 அடி 9 அங், தெபு - 25 அடி 9 அங், தெவ கிபு - 50 அடி, மேபு - 50 அடி 6 ஆக 1288 சதுரடி அல்லது 119.65 சதுரமீட்டர் அல்லது 03 செண்ட் 417 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு சென்றுவர மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியமும், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களிலும் உண்டான பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2790-ன்படி க.ச.102/4பி19 (பழைய க.ச.102/4பி) நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து "பார்க் அவென்யூ"-ல் அமைந்துள்ளது.
2	12523/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தசுந்தரி 2. விவேக்பாரதி	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11592/2024, 3190/2025, 7326/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2C3D, 101/78 - 1553.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண்.4, மேற்கு - மனையிட எண்.2, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.102/4ஏ2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1261, க.ச.101/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.4.50.50 க்கு பு.ஏ.11.12 இதில் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 1-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி4 நெ காலை பு.ஹெக்.1.81.60 க்கு சரியான புப.ஏ.4.48.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 2-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.102/4பி நெ காலைபு.ஹெக்.0.16.80 க்கு சரியான பு.ஏ.0.41.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 11592/2024 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2144-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி3 நெ		

				காலைபு.ஹெக்.0.01.45 க்கு சரியான பு.ஏ.0.03.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்.1.99.85 க்கு சரியான பு.ஏ.4.93.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவு "பார்க் அவென்யூ"-ல் மனையிட எண்.3-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 30 அடி, தெபு - 30 அடி 3 அங், தெவ கிபு - 50 அடி, மேபு - 53 அடி 6 அங் ஆக 1553 சதுரடி அல்லது 144.28 சதுரமீட்டர் அல்லது 03 செண்ட் 246 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு சென்றுவர மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியமும், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களிலும் உண்டான பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.101/2சி3டீ (பழைய க.ச.101/2சி3), க.ச.101/78 (பழைய க.ச.101/2சி4) நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து "பார்க் அவென்யூ"-ல் அமைந்துள்ளது.
3	12902/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தசுந்தரி 2. விவேக்பாரதி	1. விஜயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11592/2024, 3190/2025, 7326/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/76, 102/4B2 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்.4, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.102/4ஏ2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1261, க.ச.101/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.4.50.50 க்கு பு.ஏ.11.12 இதில் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 1-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி4 நெ காலை பு.ஹெக்.1.81.60 க்கு சரியான புப.ஏ.4.48.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 2-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.102/4பி நெ காலைபு.ஹெக்.0.16.80 க்கு சரியான பு.ஏ.0.41.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 11592/2024 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2144-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி3 நெ காலைபு.ஹெக்.0.01.45 க்கு சரியான பு.ஏ.0.03.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்.1.99.85 க்கு சரியான பு.ஏ.4.93.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவு "பார்க் அவென்யூ"-ல் மனையிட எண்.5-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 30 அடி, தெபு - 30 அடி, தெவ கிபு - 50 அடி, மேபு - 50 அடி ஆக 1500 சதுரடி அல்லது 139.35 சதுரமீட்டர் அல்லது 03 செண்ட் 193 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு சென்றுவர மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும்		

				போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியமும், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களிலும் உண்டான பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.101/76 (பழைய க.ச.101/2சி4), க.ச.102/4பீ2 (பழைய க.ச.102/4பீ) நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து "பார்க் அவென்யூ"-ல் அமைந்துள்ளது.		
4	13669/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தசுந்தரி 2. விவேக்பாரதி	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11592/2024, 3190/2025, 7326/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinathukadavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/69, 102/4B10 - 1487.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிட எண்.13, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.102/4ஏ2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணத்துக்கடவு கிராமம், பட்டா எண்.1261, க.ச.101/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.4.50.50 க்கு பு.ஏ.11.12 இதில் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.7.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 1-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி4 நெ காலை பு.ஹெக்.1.81.60 க்கு சரியான பு.ஏ.4.48.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 7326/2022 நெ ஆவணத்தில் அயிட்டம் 2-ன்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.1669-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.102/4பி நெ காலைபு.ஹெக்.0.16.80 க்கு சரியான பு.ஏ.0.41.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், பின்னும் மேற்படி 11592/2024 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2144-ல் அமைந்துள்ளதுமான க.ச.101/2சி3 நெ காலைபு.ஹெக்.0.01.45 க்கு சரியான பு.ஏ.0.03.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்.1.99.85 க்கு சரியான பு.ஏ.4.93.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவு "பார்க் அவென்யூ"-ல் மனையிட எண்.12-ன் விபரம் இமல் கிமே வபு - 25 அடி, தெபு - 30 அடி, தெவ கிபு - 50 அடி, மேபு - 45 அடி, வமே மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக 1487 சதுரடி அல்லது 138.14 சதுரமீட்டர் அல்லது 03 செண்ட் 180 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு சென்றுவர மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியமும், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களிலும் உண்டான பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.101/69 (பழைய க.ச.101/2சி4), க.ச.101/4பீ10 (பழைய க.ச.102/4பீ) நெ காலைகளிலும் உள்ளது. மேற்படி சொத்து "பார்க் அவென்யூ"-ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.