Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:Puthira Goundanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/1A, 145/2A, 146/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1647/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி நிர்வாகத்தின் கீழ்இயங்கிவரும் சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் புத்திரகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A, 145/2A, 146/10 - 1059.79 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthira Goundanpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/2பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கான்கீரிட் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 147-க்கும் இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகள் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 2-க்கும் இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்திரகவுண்டன்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண் 145/1 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 145/1ஏ ஏக்கர் 1.42 செண்ட் சர்வே எண் 145/2 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 145/2ஏ ஏக்கர் 0.19 சர்வே எண் 146/10 ஏக்கர் 0.70 ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 2.31 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல் எம் /ஜஜெ3க்யூ09இசட் டபில்யூ/21470/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் -1 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 116.17 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 116.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1059.79 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthira Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A, 145/2A, 146/10 - 692.8 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண் 3-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண் 1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 146/12-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 69.12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 69.44 மீட்டர் கூடிய 692.80 சதுர மீட்டர் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthira Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A, 145/2A, 146/10 - 806.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/2பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண் 2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண் 4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 90.06 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 89.13 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 806.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthira Goundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A, 145/2A, 146/10 - 327.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5-க்கும் இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண் 3-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 145/1சி-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4-க்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 36.35 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 36.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A, 145/2A, 146/10 - 124.46 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthira Goundanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/1ஈ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண் 4-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 145/1சி-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5-க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 13.34 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.57 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 116.59 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும் மூலை முடக்கு 07 எண்ணம் 1.50 இன் ட் 1.50= 7.87 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக 3010.91 சதுர மீட்டர் பூராவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A, 145/2A, 146/10 - 47.78 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthira Goundanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 151-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 5.56 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.56 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 8.58 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.61 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 47.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்		
2	1648/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3609/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/1A, 145/2A, 146/10 - 55.18 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthira Goundanpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/2பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உ ள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 151-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்திரகவுண்டன்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண் 145/1 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 145/1ஏ ஏக்கர் 1.42 செண்ட் சர்வே எண் 145/2 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 145/2ஏ ஏக்கர் 0.19 சர்வே எண் 146/10 ஏக்கர் 0.70 ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 2.31 செண்ட் நிலங்களில் உள்ள மனைகளுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் எஸ்எல் எம் /ஜஜெ3க்யூ09இசட்		

		டபில்யூ/21470/2024/டிசிபி-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.83 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.94 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 8.61 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.69 மீட்டர் இந்த அளவு கொண்ட 55.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.