Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 24-Sep-2024
Village /கிராமம்:வடமுகம் வெள்ளோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/17A3, 231/18A3, 231/2A1B, 231/9A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2732/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. டி. கௌசல்யா 2. டிஏ கவின்மோகன்	1. தலைவர் வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6761/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3, 231/18A3, 231/2A1B, 231/9A3A - 605.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண் 231/2ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல சாலை சர்வே எண். 231/9ஏ1ஏ2 மற்றும் 231/9ஏ1ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.70மீ, தென்புறம் 60.30 மீ மற்றும் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீ ஆக மொத்தம் இதன் பரப்பு 605.00 ச.மீட்டர்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3, 231/18A3, 231/2A1B, 231/9A3A - 535.5 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண். 230/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலையில் உள்ள 9.0மீ அகல சாலை சர்வே எண்.231/ 9ஏ1ஏ4 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பீ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9மீ அகல கிழமேல் சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.90 மீ, தென்புறம் 59.10 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இதன் பரப்பு 535.50 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3, 231/18A3, 231/2A1B, 231/9A3A - 297.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண். 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.230/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 33.20 மீ, மேல்புறம் 32.30 மீ, இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீ. ஆக மொத்தம் இதன் பரப்பு 294.75 ச.மீட்டர் மற்றும் இதில் மூலை முடக்கு இரண்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2,25 ச.மீ. ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 297.00 சமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3, 231/18A3, 231/2A1B, 231/9A3A - 438.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.230/3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண். 230/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலடி 29.3 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிராசாக தென்வடலடி 19.2 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேலடி 21.6 மீ அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலடி 16.4 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 438.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனையிடம் பூராவும் பூங்காவுக்கு சேரத்தக்கது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3, 231/18A3, 231/2A1B, 231/9A3A - 36.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பீ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஏ இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 36.60 ச.மீட்டர் இடமானது பொது உபயோக இடத்திற்கு சேரத்தக்கது. ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் 3ம் மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்கான இடமும் சேர்த்து 1437.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடங்களும், பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 438.83 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக (ஏ) விடப்பட்டுள்ள 36.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடமும். மேற்படி சொத்துக்கள் முன்பு ரீ.சர்வே எண். 231/2, 231/9, 231/17, 231/18க்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.சர்வே எண். 231/17ஏ3, 231/18ஏ3, 231/2ஏ1பீ, 231/9ஏ3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.

2	2733/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. டி. கௌசல்யா 2. டிஏ கவின்மோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6761/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்புஇந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ததின்படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.9660/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2760/- ஆக மொத்தம் ரூ.12420/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 16.8.2024-ம்தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3, 231/18A3 - 36.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 36.60 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது முன்பு ரீ.சர்வே எண்.231/17, 231/18-க்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.சர்வே எண். 231/17ஏ3, 231/18ஏ3-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.	
3	5333/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி. கௌசல்யா 2. டிஏ கவின்மோகன்	1. கே.எஸ். குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6761/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்புஇந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ததின்படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.27965/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.7990/- ஆக மொத்தம் ரூ.35955/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 14.8.2024-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1426.95 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 7	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. எண். 233 நெ காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை எண். 6, வடக்கு - ரீ.ச. எண். 231/2ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39, தென்புறம் கிழமேலடி 31'3" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'9" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'6" இந்தவகை அளவுள்ள 1426.95 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக் காலியிடம் பூராவும் மேற்படி லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள்; ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும், நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும்.மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண். 231/2ஏ1பீ1, 231/9ஏ3ஏ, 231/17ஏ3ஏ, 231/18ஏ3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வடமுகம் வெள்ளோடு	

				ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5334/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டி. கௌசல்யா	1. டிஏ கவின்மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6761/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1283.81 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ1ஏ1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ3பீ நெ காலை பூமி, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27.9, தென்புறம் கிழமேலடி 33.9, கிழபுறம் தென்வடலடி 41.6, மேல்புறம் தென்வடலடி42, இந்த வகை அளவுள்ள 1283.81 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1134.38 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ3பீ நெ.காலை பூமி , தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27.6,தென்புறம் கிழமேலடி 27.6 கிழபுறம் தென்வடலடி 41, மேல்புறம் தென்வடலடி 41.6இந்த வகை அளவுள்ள 1134.38 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1130.94 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ3பீ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27'6" தென்புறம் கிழமேலடி 27'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 41'3" மேல்புறம் தென்வடலடி 41'0" இந்த வகை அளவுள்ள 1130.94 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1124.94 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ3பீ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27'6" தென்புறம் கிழமேலடி 27'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 41'3" இந்த வகை அளவுள்ள 1124.94 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1113.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ3பீ மற்றும் 231/2ஏ1ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27'6" தென்புறம் கிழமேலடி 27'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'6" இந்த வகை அளவுள்ள 1113.75 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1113.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.231/2ஏ1ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27'6" தென்புறம் கிழமேலடி 27'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'6" இந்த வகை அளவுள்ள 1113.75 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2430.58 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230/3, 233 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 43'9" தென்புறம் கிழமேலடி 31'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 65'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 64'6" இந்த வகை அளவுள்ள 2430.58 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2542.59 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8 , மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.17, 18,16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39'5" தென்புறம் கிழமேலடி 39'5" கிழபுறம் தென்வடலடி 64'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 64'6" இந்த வகை அளவுள்ள 2542.59 சதுரடிகள் கொண்ட

		மனைக்காலியிடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2542.59 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.15, 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39'5" தென்புறம் கிழமேலடி 39'5" கிழபுறம் தென்வடலடி 64'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 64'6" இந்த வகை அளவுள்ள 2542.59 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2542.59 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.14,15 மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ, பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39'5" தென்புறம் கிழமேலடி 39'5" கிழபுறம் தென்வடலடி 64'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 64'6" இந்த வகை அளவுள்ள 2542.59 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2867.67 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ1ஏ3 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.13, 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39'5" தென்புறம் கிழமேலடி 49'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 64'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 65'6" இந்த வகை அளவுள்ள 2867.67 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1170.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ1ஏ3 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மனை எண்.12 , தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 26'6" தென்புறம் கிழமேலடி 32'0" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'6" இந்த வகை அளவுள்ள 1170 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	231/9A3A - 1100.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.11,12 , தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 27'6" தென்புறம் கிழமேலடி 27'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'0" இந்த வகை அளவுள்ள 1100 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1170.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பீ, வடக்கு - மனை எண்.10, 11 , தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 29'3" தென்புறம் கிழமேலடி 29'3" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'0" இந்த வகை அளவுள்ள 1170 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1170.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்.9, 10 , தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 29'3" தென்புறம் கிழமேலடி 29'3' கிழபுறம் தென்வடலடி 40'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'0" இந்த வகை அளவுள்ள 1170 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1170.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 29'3" தென்புறம் கிழமேலடி 29'3" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'0" இந்த வகை அளவுள்ள 1170 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1340.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	

		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230/3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.8, 9 , தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 37'6" தென்புறம் கிழமேலடி 29'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 40'6" இந்த வகை அளவுள்ள 1340 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2097.59 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230/3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 44'9" தென்புறம் கிழமேலடி 30'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 56'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 55'0" இந்த வகை அளவுள்ள 2097.59 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்,
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1801.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 32'9" தென்புறம் கிழமேலடி 32'9" கிழபுறம் தென்வடலடி 55'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 55'0" இந்த வகை அளவுள்ள 1801.25 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 1788.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 32'9" தென்புறம் கிழமேலடி 32'9' கிழபுறம் தென்வடலடி 55'0" மேல்புறம் தென்வடலடி 55'0" இந்த வகை அளவுள்ள 1801.25 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடத்தில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1788.75 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2301.88 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 22

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ1ஏ5 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 54'6" தென்புறம் கிழமேலடி 60'6" கிழபுறம் தென்வடலடி 40'3" மேல்புறம் தென்வடலடி 41'0" இந்த வகை அளவுள்ள 2314.38 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடத்தில் ரோடு வளைவுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2301.88 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2059.16 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ1ஏ5 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60'6" தென்புறம் கிழமேலடி 65'3" கிழபுறம் தென்வடலடி 32'9" மேல்புறம் தென்வடலடி 33'6" இந்த வகை அளவுள்ள 2059.16 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம்.
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமுகம் வெள்ளோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/17A3A, 231/18A3A, 231/2A1B1, 231/9A3A - 2008.13 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231/9எ1ஏ5 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - சர்வே எண்.230/1 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 65'3" தென்புறம் கிழமேலடி 69'9" கிழபுறம் தென்வடலடி 33'6" மேல்புறம் தென்வடலடி 26'0" இந்த வகை அளவுள்ள 2008.13 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலியிடம். ஆக மேலேகண்ட மனையிடங்கள் 23 பூராவும். மேற்படி மனையிடங்களானது தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி ரீ.சர்வே எண்கள். 231/2ஏபீ1, 231/9ஏ3ஏ. 231/17ஏ3ஏ, 231/18ஏ3ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையிடங்களானது வடமுகம் வெள்ளோடு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.