Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# M. இந்திராணி முருகவேல்

**தலைவர்,**

**நெடுங்கல் ஊராட்சி,**

அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

செய்யாறு வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – 604 408.

**செல் : 89407 95584, 91593 60321.**


தேதி:..... 08-02-2024

**பொருள் :-**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம், அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுங்கல் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள் : **302/9B, 10B, 11B, 12B, 303/2B,3B** மற்றும் **303/4A2** - ல் **1.73 ஏக்கர்** பரப்பளவில் **45** மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் அளித்து உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

**பார்வை :**

1.அரசாணை எண் : **79**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : **04-05-2017.**

2.உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள், இணையதள விண்ணப்ப எண்: **VIZRWG67/2023** (தி.மலை), நாள் : **06.02.2024.**

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம், அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுங்கல் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண்கள் : **302/9B, 10B, 11B, 12B, 303/2B,3B** மற்றும் **303/4A2 - ல் 1.73** ஏக்கர் பரப்பளவில் **45** மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை **(2)**- ல் காணும், உதவி, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களால், **ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் : 25/2024** என எண்ணிப்பட்டுள்ள கொள்கை அளவிளான ஒப்புதலின்படி, **45** மனைகள் விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் : **63**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் : **08-02-2024**

ம.இந்திராணி

**ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்**

**நெடுங்கல் ஊராட்சி**

தலைவர்
நெடுங்கல் ஊராட்சி
அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.