Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/118064670/2024	மனு எண்: ECA/Online/118064670/2024	நாள்: 26-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJESH KANNAN ADVOCATETamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
MADAMPATTI	144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1420 + 1420 + 1245.50 + 1245.50 + 1245.50 + 1245.50 + 1420 + 1419.90 SQUARE FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1078/1969,533/1977,2283/2008,270/2009,271/2009,272/2009,2463/2009,7629/2008,12080/2022,12079/2022,12063/2022,12064/2023,1092/2023 எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 23 FEET EAST WEST LAYOUT ROAD, 23 FEET EAST WEST LAYOUT ROAD, 23 FEET WIDE EAST WEST LAYOUT ROAD, SITE NO.13 SOUTH PORTION, SITE NO.13 NORTHERN PORTION, SITE NO.6 SOUTHERN PORTION , SITE BEARING NUMBER 12 , வடக்கு பகுதி- SITE NO.7 WESTERN PORTION & 8 EASTER PORTION, SITE NO.7 , SITE NO.13 NORTHERN PORTION , SITE NO.6 SOUTHERN PORTION , SITE NO.6 NORTHERN PORTION , EAST WEST ROAD , EAST WEST ROAD , கிழக்கு பகுதி- SITE NO.12 EASTERN PORTION, SITE NO.13 SITE NO.11 EASTER PORTION & 12 WESTERN PORTION SITE NO.7 23 FEET EAST WEST LAYOUT ROAD, 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD , 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD , 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD , 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD , SITE BEARING NUMBER 6 , மேற்கு பகுதி- SITE NO.11 WESTERN PORTION, SITE NO.11 EASTER PORTION & 12 WESTERN PORTION , SITE NO.12 , SITE NO.12 , SITE NO.7 EAST PART , SITE NO.7 EASTERN PORTION , SITE BEARING NUMBER 7 WESTERN PORTION

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 31-May-1982 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செந்தில் குமார் பே சு, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாவித்திரி சோ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Amirthan Arthanari
Digitally signed by
Date: 2024.04.26 17:38:43 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/118063310/2024	மனு எண்: ECA/Online/118063310/2024	நாள்: 26-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJESH KANNAN ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மாதம்பட்டி	144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1420 + 1420 + 1245.50 + 1245.50 + 1245.50 + 1245.50 + 1420 + 1419.90 SQUARE FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1078/1969,533/1977,2283/2008,270/2009,271/2009,272/2009,2463/2009,7629/2008,12080/2022,12079/2022,12063/2022,12064/2023,1092/2023,1091/2023,12060/2022,12062/2023, மனை எண் : 7WESTPART, மனை எண் : 8EASTPART, மனை எண் : 7EASTPART, மனை எண் : 6NORTHPART, மனை எண் : 6SOUTHPART, மனை எண் : 13NORTHPART, மனை எண் : 13SOUTHPART, மனை எண் : 12EASTPART, மனை எண் : 12WESTPART, மனை எண் : 11EASTPART, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- SITE BEARING NUMBER 12, SITE NO.6 SOUTHERN PORTION, SITE NO.13 NORTHERN PORTION , SITE NO.13 SOUTH PORTION, 23 FEET WIDE EAST WEST LAYOUT ROAD, 23 FEET EAST WEST LAYOUT ROAD, 23 FEET EAST WEST LAYOUT ROAD, வடக்கு பகுதி- EAST WEST ROAD, EAST WEST ROAD, SITE NO.6 NORTHERN PORTION, SITE NO.6 SOUTHERN PORTION, SITE NO.13 NORTHERN PORTION, SITE NO.7, SITE NO.7 WESTERN PORTION & 8 EASTER PORTION, கிழக்கு பகுதி- SITE BEARING NUMBER 6, 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD, 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD, 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD, 30 FEET NORTH SOUTH LAYOUT ROAD, SITE NO.13, SITE NO.12 EASTERN PORTION, மேற்கு பகுதி- SITE BEARING NUMBER 7 WESTERN PORTION, SITE NO.7 EASTERN PORTION, SITE NO.7 EAST PART, SITE NO.12, SITE NO.12, SITE NO.11 EASTER PORTION & 12 WESTERN PORTION , SITE NO.11 WESTERN PORTION

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 43 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 22-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2283/2008	16-Apr-2008 16-Apr-2008 16-Apr-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாரப்பகவுண்டர் ((முதல்வர்) 2. P. ராமச்சந்திரன் ((முகவர்)	1.S. ராம்ஜி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,12,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1078/ 1969, 533/ 1977	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.1078/1969 ;Vol.No.886 ;Page.No.117 ;) (Prev.Doc.No.533/1977 ;Vol.No.1124 ;Page.No.439 ;) 2 நீர் இ.சா.ப.அ.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.3.42		



	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1B, 144/1C, 144/2, 144/2A, 144/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.144/2சி, க.ச.144/1டி நெ.காலைகளுக்கும் (வ),க.ச.144/1ஏ நெ.காலைக்கும் (கி),பள்ளவாரிக்கும் (தெ),தெவ தார் ரோட்டிற்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/1பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.24.5 க்கு பு.ஏ.0.61 க.ச.144/1சி நெ.கா.பு.உெறக்.0.22.5 க்கு பு.ஏ.0.56 க.ச.144/2 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/2ஏ நெ.கா.பு.உெறக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00 க.ச.144/2பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.50.5 க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக காலைகள் 4 க்கும் ஒட்டு ஏக்கர் 3.42 (உெறக்டேர் 1.38.0) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மானாவாரி பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இ.ம.ல் மேற்படி பூமி அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	7629/2008	22-Dec-2008 22-Dec-2008 31-Dec-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ராம்ஜி	1.ஜெயலட்சுமி நடராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2283/ 2008	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 159484/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பது ஆயிரத்து நா நூற்று எண்பத்து நான்கு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 15/02/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2491 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1B, 144/1C, 144/2A, 144/2B		
				மனை எண் : **சைட் நெ** 13		
	எல்லை விபரங்கள்: 23 அடி அகல கிமே ரோட்டுக்கும் (வ),சைட் நெ 6 க்கும் (தெ),சைட் நெ.12 க்கும் (கி),30 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 சப்டிவிசன்படி க.ச.144/1பி பு.ஏ.0.61 க.ச.144/1சி பு.எ.0.56 க.ச.144/2 சப்டிவிசன்படி க.ச.144/2ஏ பு.ஏ.1.00 க.ச.144/2பி பு.ஏ.1.25 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.42 இதில் சிவாஜி நகர் என பெயரிட்டு மனையிடம் பிரித்ததில் சைட் நெ 13 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இ.ம.ல் இபு கிமே 47 அடி இபு தெவ 53 அடி இந்தளவு கொண்ட 2491 ச.அடி (அ) 5 செண்ட் 313 ச.அடி (அ) 231.42 ச.மீ கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
3	270/2009	23-Jan-2009 23-Jan-2009 23-Jan-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ராம்ஜி	1.நரேந்தர் சிங் கல்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2283/ 2008	

மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.

	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 159484/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பது ஆயிரத்து நா நூற்று எண்பத்து நான்கு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 15/02/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2491 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1, 144/1B, 144/1C, 144/2, 144/2A, 144/2B		
				மனை எண் : **சைட் நெ** 8		
	எல்லை விபரங்கள்: சைட் நெ 11 க்கும் (வ),கிமே ரோட்டுக்கும் (தெ),சைட் நெ 9 க்கும் (கி),சைட் நெ 7 க்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/1பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.24.5 க்கு பு.ஏ.0.61 க.ச.144/1சி நெ.கா.பு.உெறக்.0.22.5 க்கு பு.ஏ.0.56 க.ச.144/2 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/2ஏ நெ.கா.பு.உெறக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00 க.ச.144/2பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.50.5 க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக காலைகள் 4 க்கும் ஒட்டு ஏக்கர் 3.42 (உெறக்டேர் 1.38.0) இதில் மனையிடம் பிரித்ததில் சைட் நெ 8 க்கு செக்குபந்தி இ.ம.ல் இபு கிமே 47 அடி இபு தெவ 53 அடி இந்தளவு கொணட் 2491 ச.அடி (அ) 5 செண்ட் 313 ச.அடி (அ) 231.42 ச.மீ கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
4	271/2009	23-Jan-2009 23-Jan-2009 23-Jan-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ராம்ஜி	1.யோகானந்த் கோனார் சின்னையா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2283/ 2008	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 159484/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பது ஆயிரத்து நா நூற்று எண்பத்து நான்கு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 15/02/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2491 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1, 144/1B, 144/1C, 144/2, 144/2A, 144/2B		
				மனை எண் : **சைட் நெ** 6		
	எல்லை விபரங்கள்: சைட் நெ 13 க்கும் (வ),கிமே ரோட்டுக்கும் (தெ),சைட் நெ 7 க்கும் (கி),30 அடி அகல தெவ லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/1பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.24.5 க்கு பு.ஏ.0.61 க.ச.144/1சி நெ.கா.பு.உெறக்.0.22.5 க்கு பு.ஏ.0.56 க.ச.144/2 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/2ஏ நெ.கா.பு.உெறக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00 க.ச.144/2பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.50.5 க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக காலைகள் 4 க்கும் ஒட்டு ஏக்கர் 3.42 (உெறக்டேர் 1.38.0) இதில் மனையிடம் பிரித்ததில் சைட் நெ 6 க்கு செக்குபந்தி இ.ம.ல் இபு கிமே 47 அடி இபு தெவ 53 அடி இந்தளவு கொணட் 2491 ச.அடி (அ) 5		



				செண்ட் 313 ச.அடி (அ) 231.42 ச.மீ கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
5	272/2009	23-Jan-2009 23-Jan-2009 23-Jan-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ராம்ஜி	1.மண்டகுளத்தூர் கட்சப்பேஸ்வரன் ரமேஷ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2283/ 2008	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 159484/-(ரூபாய். ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பது ஆயிரத்து நா நூற்று எண்பத்து நான்கு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 15/02/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2491 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1, 144/1B, 144/1C, 144/2, 144/2A, 144/2B		
				மனை எண் : **சைட் நெ** 7		
	எல்லை விபரங்கள்: சைட் நெ 12 க்கும் (வ),கிமே ரோட்டுக்கும் (தெ),சைட் நெ 8 க்கும் (கி),சைட் நெ 6 க்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/1பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.24.5 க்கு பு.ஏ.0.61 க.ச.144/1சி நெ.கா.பு.உெறக்.0.22.5 க்கு பு.ஏ.0.56 க.ச.144/2 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/2ஏ நெ.கா.பு.உெறக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00 க.ச.144/2பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.50.5 க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக காலைகள் 4 க்கும் ஒட்டு ஏக்கர் 3.42 (உெறக்டேர் 1.38.0) இதில் மனையிடம் பிரித்ததில் சைட் நெ 7 க்கு செக்குபந்தி இ.ம.ல் இபு கிமே 47 அடி இபு தெவ 53 அடி இந்தளவு கொணட் 2491 ச.அடி (அ) 5 செண்ட் 313 ச.அடி (அ) 231.42 ச.மீ கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
6	2463/2009	04-May-2009 04-May-2009 28-May-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ராம்ஜி	1.R. உெறமமாலினி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,46,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,46,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2283/ 2008	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 1714836/-(ரூபாய். பதினேழு லட்சத்து பதினான்கு ஆயிரத்து எண் நூற்று முப்பத்து ஆறு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 15/02/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.			
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பதிவுத்துறைத்தலைவர் சென்னை அவர்களின் க.எண்.40023/உ1/2014 நாள்.09.10.2018ன் படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மொத்த மதிப்பு ரூ.19,82,571/- ஷை மதிப்பு அடிப்படையில் இவ்வாணத்திற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரை தீர்வை போக				



		எஞ்சிய குறைவு முத்திரை தீர்வை(வட்டி உள்பட) ரூ.23450/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2680/- ஆக கூடுதல் ரூ.26130/- மட்டும் 25.09.2019ஆம் நாள் வசூல் செய்யப்பட்டது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2491 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1B, 144/1C, 144/2, 144/2A, 144/2B		
				மனை எண் : **சைட் நெ** 12		
	எல்லை விபரங்கள்: 23 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ),சைட் நெ 7 க்கும் (தெ),சைட் நெ 11 க்கும் (கி),சைட் நெ 13 க்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சைட் நெ 12 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இ.ம.ல் இபு கிமே 47 அடி இபு தெவ 53 அடி இந்தளவு கொண்ட 2491 ச.அடி (அ) 5 செண்ட் 313 ச.அடி (அ) 231.42 ச.மீ கொண்ட காலியிடமும், பின்னும்,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2173 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1B, 144/1C, 144/2, 144/2A, 144/2B		
				மனை எண் : 2,3,4,5,9,10,11,12, அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 14,15,16,17		
	எல்லை விபரங்கள்: சைட் நெ 17 க்கும் (வ),கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ),சைட் நெ 3 க்கும் (கி),சைட் நெ 1 க்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/1பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.24.5 க்கு பு.ஏ.0.61 க.ச.144/1சி நெ.கா.பு.உெறக்.0.22.5 க்கு பு.ஏ.0.56 க.ச.144/2 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/2ஏ நெ.கா.பு.உெறக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00 க.ச.144/2பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.50.5 க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக காலைகள் 4 க்கும் ஒட்டு ஏக்கர் 3.42 (உெறக்டேர் 1.38.0) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடம் பிரித்ததில் சிவாஜி நகரில் சைட் நெ 2,3,4,5,9,10,11,12,14,15,16,17 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் சைட் நெ 2 க்கு செக்குபந்தி இ.ம.ல் இபு கிமே 41 அடி இபு தெவ 53 அடி இந்தளவு கொண்ட 2173 ச.அடி (அ) 4 செண்ட் 431 ச.அடி (அ) 201.88 ச.மீ கொண்ட காலியிடமும், பின்னும்,		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2491 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி, மாதம்பட்டி			புல எண் : 144/1B, 144/1C, 144/2, 144/2A, 144/2B		
				மனை எண் : **சைட் நெ** 11		
	எல்லை விபரங்கள்: 23 அடி அகல கிமே லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ),சைட் நெ 8 க்கும் (தெ),சைட் நெ 10 க்கும் (கி),சைட் நெ 12 க்கும் (மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சைட் நெ 11 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இ.ம.ல் இபு கிமே 47 அடி இபு தெவ 53 அடி இந்தளவு கொண்ட 2491 ச.அடி (அ) 5 செண்ட் 313 ச.அடி (அ) 231.42 ச.மீ கொண்ட காலியிடமும், பின்னும்,		
7	12060/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயலட்சுமி நடராஜன்(முத.) பி ராமசந்திரன்(முக.)	1.ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அன்ட் டெவெலபேர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,87,000/-		ரூ. 1,87,000/-		7629/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1245.5 சதுரடி		
				மனை எண் : Site13 North Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு,மேற்கு - சைட் எண்.12,வடக்கு - சைட் எண்.6 சௌத் போர்சன்,தெற்கு - சைட் எண்.13 சௌத் போர்சன்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 13 ல் நார்தன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 47அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26அடி 6அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1245.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	12062/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயலட்சுமி நடராஜன்(முத.) பி ராமசந்திரன்(முக.)	1.ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அன்ட் டெவெலபேர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7629/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1245.5 சதுரடி		
				மனை எண் : Site13 South Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு,மேற்கு - சைட் எண்.12 ,வடக்கு - சைட் எண்.13 நார்த்தேன் போர்சன்,தெற்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 13ல் சவுத் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 47அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி 6அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1245.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	12063/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மண்டகுளத்தூர் கட்சப்பேஸ்வரன் ரமேஷ்	1.ஸ்ரீ குஜன் பில்டர்ஸ் அன்டு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,13,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 272/2009	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1450.0 சதுரடி		
				மனை எண் : site 7 east portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 6,மேற்கு - சயிட் நெ 7 மேல்புற பகுதி,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு ,தெற்கு - சயிட் நெ 12			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 7ல் கிழபுற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 26 அடி 8 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1420 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் பட்டா எண்.1061 -ன் படி க.ச.144/1பி, 144/1சி, 144/2ஏ1, 144/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
10	12064/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நரேந்தர் சிங் கல்சி(முத.) இராமச்சந்திரன்((முக.) 2. மண்டகுளத்தூர் கட்சப்பேஸ்வரன் ரமேஷ்	1.ஸ்ரீ குஜன் பில்டர்ஸ் அன்டு டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,13,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 270/2009, 272/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1420.0 சதுரடி		
				மனை எண் : site 7 West portion,site 8 East portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ 7 கிழபுற பகுதி,மேற்கு - சயிட் நெ 8 நடுப்புற பகுதி,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு ,தெற்கு - சயிட் நெ 11 மற்றும் 12			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 7 ன் மேல்புறம் மற்றும் 8ல் கிழபுற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 26 அடி 8 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1420 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் பட்டா எண்.1061 -ன் படி க.ச.144/1பி, 144/1சி, 144/2ஏ1, 144/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
11	12079/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகானந்த் குமார் சின்னியா(முத.) பி ராமசந்திரன்(முக.)	1.ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அன்ட் டெவெலபேர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 271/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1245.5 சதுரடி		
				மனை எண் : Site 6 South Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு,மேற்கு - சைட் எண்.7 ஈஸ்டர்ன் போர்சன்,வடக்கு - சைட் எண்.6 நார்தன் போர்சன்,தெற்கு - சைட் எண்.13 நார்தன் போர்சன்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 6ல் சௌத் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 26அடி 6அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4 7அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1245.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	12080/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகானந்த் குமார் சின்னியா(முத.) பி ராமசந்திரன்(முக.)	1.ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அன்ட் டெவெலபேர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 271/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1245.5 சதுரடி		
				மனை எண் : Site 6 North Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு,மேற்கு - சைட் எண்.7 ஈஸ்டர்ன் போர்சன்,வடக்கு - ஈஸ்ட் வெஸ்ட் ரோடு,தெற்கு - சைட் எண்.6 சௌத் போர்சன்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 6ல் நார்தன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 26அடி 6அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4 7அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1245.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	1091/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர் ஹேமமாலினி	1.ஈ நர்மதா(முத.) ஈ ஹரிஹரன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,13,300/-		ரூ. 2,13,300/-		2463/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1420.0 சதுரடி		
				மனை எண் : Site 12 East		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.36 ஈஸ்டர்ன் போர்சன்,மேற்கு - சைட் எண்.35 வெஸ்டர்ன் போர்சன்,வடக்கு - சைட் எண்.19 வெஸ்டர்ன் போர்சன்/ சைட் எண்.20 ஈஸ்டர்ன் போர்சன்,தெற்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 12ல் ஈஸ்டர்ன் போர்சன்க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 26 அடி 79அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1420 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	1092/2023	03-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர் ஹேமமாலினி	1.ஈ நர்மதா(முத.) ஈ ஹரிஹரன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,13,300/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2463/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1419.9 சதுரடி		
				மனை எண் : Site 11 East 12 west		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.12 ஈஸ்டர்ன் போர்சன்,மேற்கு - சைட் எண்.11 வெஸ்டர்ன் போர்சன்,வடக்கு - சைட் எண்.7 வெஸ்டர்ன் போர்சன்/ சைட் எண்.8 ஈஸ்டர்ன் போர்சன்,தெற்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 12 ல் வெஸ்டர்ன் போர்சன்இ மனையிட எண் 11 ல் ஈஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 26 அடி 79 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1420 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
15	3534/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராம்ஜி	1.ஸ்ரீ வீரமதியம்மன் பௌண்டஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி கருவேல மாரி துரை(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	-	2283/2008
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மாதம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 77.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென் வடல் தார் ரோடு ,மேற்கு - க.ச.144/1ஏ நெ.காலை,வடக்கு - பள்ளவாரி,தெற்கு - க.ச.144/2சி, க.ச.144/1டி நெ.காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/1பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.24.5 க்கு பு.ஏ.0.61 க.ச.144/1சி நெ.கா.பு.உெறக்.0.22.5 க்கு பு.ஏ.0.56 க.ச.144/2 நெ.காலை பூமியானது தற்காலம் சப்டிவிசனாகி க.ச.144/2ஏ நெ.கா.பு.உெறக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00 க.ச.144/2பி நெ.கா.பு.உெறக்.0.50.5 க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக காலைகள் 4 க்கும் ஒட்டு ஏக்கர் 3.42 (உெறக்டேர் 1.38.0) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை மானாவாரி பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இ.ம.ல் மேற்படி பூமி அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.இதில் 2 .65 ஏக்கர் விற்பனை செய்தது போக மீதி 0 .77 ஏக்கர் பூமிக்கு பொது அதிகாரம்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 15

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பரமேஸ்குமார் த, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரன் சு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தொண்டாமுத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Rajeswari Nallasamy
Digitally signed by
Date: 2024.04.26
18:15:56 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:Madampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3208/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ வீரமதியம்மன் பௌண்டஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கருவேமாரிதுரை(முக.)	1. விஜயா சுந்தரகிருஷ்ணன் 2. தீபா சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
				Plot No./மனை எண் : Site 47South western		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெஸ்டர்ன் போர்டின் ஆப் சைட் நெ 47 சவுத் , மேற்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண் 47 நொர்தேர்ன் போர்டின் , தெற்கு - எஸ் எப் நம்பர் 144/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 47 ல் தென்புற பகுதியில் வெஸ்டர்ன்	

				போர்டின் செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 25அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 750. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
2	3586/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ வீரமதியம்மன் பௌண்டஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி கருவேல மாரி துரை(முக.)	1. ராதா ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2023, 2726/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 39 East NS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - வெஸ்டர்ன் போர்டின் ஆப் சைட் நெ 39 நோர்த் அண்ட் சவுத், வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண் 47 நொர்தேர்ன் போர்டின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 39 ல் தென்புற மற்றும் வடபுற பகுதியில் ஈஸ்டர்ன் போர்டின் செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 30 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
3	3587/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ வீரமதியம்மன் பௌண்டஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி கருவேல மாரி துரை(முக.)	1. எஸ் வெங்கட்ராமன் 2. சரோஜா வெங்கட்ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2023, 2726/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 39 West NS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈஸ்டர்ன் போர்டின் ஆப் சைட் நெ 39 நோர்த் அண்ட் சவுத், மேற்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண் 47 நொர்தேர்ன் போர்டின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என		

				பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 39 ல் தென்புற மற்றும் வடபுற பகுதியில் வெஸ்டர்ன் போர்டின் செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 30 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
4	3710/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சிந்துஜா	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,87,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2022, 10053/2022, 10054/2022, 10060/2022, 10061/2022, 10062/2022, 10063/2022, 10064/2022, 10065/2022, 10078/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A9 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 EASTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சைட் எண்.1ன் மேல்புற பகுதி மற்றும் சைட் எண்.2ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - 10052/2022 நெ.பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 1ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 2173 சதுரடி. இதில் கிழபுற பகுதி 1448.50 சதுரடி சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - சைட் எண்.18க்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சைட் எண்.1ன் மேல்புற பகுதி மற்றும் சைட் எண்.2ன் கிழபுற பகுதி சொத்துக்கும் - கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் - கிழமேல் இருபுறமும் - 27.4 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் - 53 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 141.81 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A8 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 WESTERN PORTION,2 EASTERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.1 ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.2ன் மேல்புற பகுதி சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.18 & சைட் எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - 10053/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 1ல் மேல்புற பகுதி மற்றும் மனையிட எண் 2 ல் கிழபுற பகுதி க்கு		

		செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்து க.ச 144/2ஏ8-ல் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A7 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2 WESTERN PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.2ன் கிழபுற பகுதி மற்றும் சைட் எண்.1 மேல்புற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.3ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - 10054/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 2ல் மேல்புற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.5 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2ஏ7 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A6 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3 EASTERN PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.2ன் மேல்புற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.3ன் மேல்புற பகுதி சொத்து மற்றும் சைட் எண்.4ன் கிழபுற பகுதி சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.16ன் கிழபுற பகுதி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - 10060/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 3 ல் கிழபுற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2ஏ6 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A5 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3 WESTERN PORTION,4 EASTERN PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.3ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.4 ன் மேல்புற பகுதி சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - 10061/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய

	மற்றும் 16	சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 3 ல் வெஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன் மற்றும் மனையிட எண் 4 ல் ஈஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2ஏ5 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B5 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 48 SOUTHERN PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.49, மேற்கு - 26 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண்.38ன் வடபுற பகுதி சொத்து , தெற்கு - க.ச.144/2சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - 10062/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 48 ல் தென்புற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 25அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2பி5 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A4 - 1448.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 4 WESTERN PORTION
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.4 ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.5 , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 - 10063/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 4 ல் வெஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2ஏ4 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A2 - 1113.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 5 NORTHERN PORTION

	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.4ன் மேல்புற பகுதி சொத்து , மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.5ன் தென்புற பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 - 10064/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 5 ல் நார்த் போர்ட்ஸன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி 6 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1113 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B4 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48 NORTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.49, மேற்கு - 26 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண்.38ன் தென்புற பகுதி சொத்து , தெற்கு - சைட் எண்.48ன் தென்புற பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 - 10065/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 48 ல் வடபுற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 25அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2பி4 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, SIVAJI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A3 - 1113.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 SOUTHERN PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.4ன் மேல்புற பகுதி சொத்து , மேற்கு - 30 அடி தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண்.5ன் வடபுற பகுதி சொத்து , தெற்கு - சைட் எண்.14ன் வடபுற பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 - 10078/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 5 ல் தென்புற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி 6 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி 6 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1113 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/1ஏ3 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி 10 அயிட்ட சொத்துக்களும் சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.		
5	3937/2024	29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. இளமதி((முத.) டி கருவேல மாரி துரை(முக.)	1. பி பரத் குமார் 2. ஜி ஜெயஸ்ரீ	-

		29-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10079/2022, 12111/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B2 - 1500.01 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 38 North		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண் 37, மேற்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண் 38 சவுத் போர்சன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 38 ல் வடபுற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 60 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 25 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
6	4982/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Deed of Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)	1. ஆர் தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/4B - 3 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136, மேற்கு - க.ச.143, வடக்கு - க.ச.82, தெற்கு - ராயப்பகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.07.18 தீர்வை 5.78 பின்னும் க.ச.144/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.21.5 தீர்வை 2.42 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.3.00-க்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.144/4 பு.ஏ.7.18-ல் 3.00-க்கும் ராயப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.82-க்கும் - தெற்கு க.ச.136-க்கும் - மேற்கு க.ச.143-க்கும் - கிழக்கு இந்தளவுள்ள பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி காலையிலுள்ள 7 1/2 எச் பி இ எம் பி செட்டும் மேற்படி மாமூல் வரிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்		
7	4983/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Deed of Receipt	1. தொண்டாமுத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. தங்கவேல்	-

				லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/4B - 3 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136, மேற்கு - க.ச.143, வடக்கு - க.ச.82, தெற்கு - ராயப்பகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.07.18 தீர்வை 5.78 பின்னும் க.ச.144/4 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.21.5 தீர்வை 2.42 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.3.00-க்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.144/4 பு.ஏ.7.18-ல் 3.00-க்கும் ராயப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச.82-க்கும் - தெற்கு க.ச.136-க்கும் - மேற்கு க.ச.143-க்கும் - கிழக்கு இந்தளவுள்ள பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி காலையிலுள்ள 7 1/2 எச் பி இ எம் பி செட்டும் மேற்படி மாமூல் வரிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்		
8	5906/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீகுஜன் பில்டர் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	1. எஸ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10238/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2C - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவெலபேர்க்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - க.ச.144/1டி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.144/39ஏ1பி, க.ச.144/39ஏ1ஏ நெ.காலைகள் , தெற்கு - ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவெலபேர்க்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.466, க.ச.144/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.52.50க்கு பு.ஏ.1.30க்கு தரம் ரூ.1.05. இதில் தென்புறம் வண்டித்தடத்திற்கு விட்டது பு.ஏ.0.04 பரப்புள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.26 பரப்புள்ள பூமி இதில் வடபுறம் மேல் பகுதியில் பு.ஏ.0.25 பரப்புள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
9	5907/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீகுஜன் பில்டர் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	1. கே அதிஷ் கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10238/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2C - 25.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.144/2 சி நெ.காலைஇல் ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவெலப்பிற்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - க.ச.144/1டி நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.144/2 சி நெ.காலைஇல் ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவெலப்பிற்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் ஈஸ்ட் வெஸ்ட் கார்ட் ட்ராக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.466, க.ச.144/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.52.50க்கு பு.ஏ.1.30க்கு தரம் ரூ.1.05. இதில் தென்புறம் வண்டித்தடத்திற்கு விட்டது பு.ஏ.0.04 பரப்புள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.26 பரப்புள்ள பூமி இதில் இதில் தென்புறம் மேல் பகுதியில் பு.ஏ.0.25 பரப்புள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
10	6443/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீகுஜன் பில்டர் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	1. ரஜினிகாந்த் 2. பாவணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13108/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/17, 144/18 - 1222.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31			Plot No./மனை எண் : 31 south		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - சைட் எண் 30, வடக்கு - சைட் எண் 31 நார்த் போர்சன் , தெற்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி வில்லேஜ் எஸ் எப் நெ 144 / 17, 144 / 18 1222 சதுரடி நிலம் 960 சதுரடி கட்டிடம் சேர்ந்த சொத்து		
11	6444/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரஜினிகாந்த் 2. பாவணி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/17, 144/18 - 1222.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31			Plot No./மனை எண் : 31 south		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - சைட் எண் 30, வடக்கு - சைட் எண் 31 நார்த் போர்சன் , தெற்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி வில்லேஜ் எஸ் எப் நெ 144 / 17, 144/18 1222 சதுரடி நிலம் 960 சதுரடி கட்டிடம் சேர்ந்த சொத்து		
12	6484/2024	22-Aug-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ வீரமதியம்மன் பௌண்டஷன்ஸ் பிரைவேட்	1. உமா சுப்ரமணியன் 2. சங்கரநாராயணன்	-

		22-Aug-2024 22-Aug-2024		லிமிடெட்(முத.) கருவேல மாரி துரை(முக.)	சுப்ரமணியன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2728/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B, 144/1C, 144/2A1, 144/2B1 - 750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Eastern 47 North		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - வெஸ்டர்ன் போர்சன் ஆப் சைட் 47 நார்த், வடக்கு - சைட் எண்.39 சௌத் போர்ட்ஸன், தெற்கு - ஈஸ்டர்ன் போர்சன் ஆப் சைட் எண்.47 சௌத் போர்ட்ஸன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிடகீழ்புறம் எண் 47 ல் வடக்கு பகுதி ஈஸ்டர்ன் போர்சன் செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 30அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 25 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 750சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
13	7108/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. சிந்துஜா(முத.) எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.)	1. நரசிம்ஹ சாஸ்திரி வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10065/2022, 3710/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B4 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 48 North Port		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.49, மேற்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.38 சவுத் போர்ட்ஸன், தெற்கு - சைட் எண்.48 சவுத் போர்ட்ஸன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 48 ல் வடபுற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 25அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
14	7109/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. சிந்துஜா(முத.) எஸ் கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ஆர் சீதாராமன்	-

		12-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10062/2022, 3710/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B5 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 48 Southern Por		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.49, மேற்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.48 நார்த் போர்ட்ஸன், தெற்கு - எஸ் எ ப் எண் 144 /2 சி 144 /1 டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 48 ல் தென்புற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 25அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
15	7110/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ஈ ஹரிஹரன்	1. பிருந்தா திரிவேதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3176/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/39B, 144/43A1B - 1093.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : west 40 east 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.40 ஈஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - சைட் எண்.41 வெஸ்டர்ன் போர்சன், வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.45 நார்த் போர்சன் சைட் எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 40 ல் வெஸ்டர்ன் போர்சன் & மனையிட எண் 41 ல் ஈஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1093..33 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
16	7308/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ வீரமதியம்மன் பௌண்டஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி கருவேல மாரி	1. சுஜாதா	-

				துரை(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2727/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/39A1A - 750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 47 South East Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மேற்கு பகுதி சைட் எண் 47 தெற்கு , வடக்கு - சைட் எண் 47 நொர்தேர்ன் போர்டின், தெற்கு - எஸ் எப் நம்பர் 144/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 47 ல் தென்புற பகுதிஇல் கிழக்கு பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 25அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 750 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
17	7313/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Sale deed	1. ஈ ஹரிஹரன்	1. கோபால் கிருஷ்ணன் 2. பி அன்னபூரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/40 - 1093.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 40 East		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.40 வெஸ்டர்ன் சைட் எண்.41 ஈஸ்டர்ன் போர்சன், வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 40 ல் ஈஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1093..33 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
18	7798/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீகுஜன் பில்டர் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	1. கே அதிஷ் கார்த்திக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10238/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2C3 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் நார்த் சவுத் கார்ட் ட்ராக் இன் க.ச.144/3, மேற்கு - க.ச.144/2 சி2 நெ.காலைஇல் ஆதிஷ் கார்த்திக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - க.ச.144/2 சி3 நெ.காலைஇல் ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவெலப்பிற்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் ஈஸ்ட் வெஸ்ட் கார்ட் ட்ராக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.466, க.ச.144/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.52.50க்கு பு.ஏ.1.30க்கு தரம் ரூ.1.05. இதில் தென்புறம் வண்டித்தடத்திற்கு விட்டது பு.ஏ.0.04 பரப்புள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.26 பரப்புள்ள பூமி இதில் இதில் தென்புறம் கீழ் பகுதியில் பு.ஏ.0.25 பரப்புள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
19	7799/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீகுஜன் பில்டர் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	1. கே அதிஷ் கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10238/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2C3 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் நார்த் சவுத் கார்ட் ட்ராக் இன் க.ச.144/3, மேற்கு - க.ச.144/2 சி1 நெ.காலைஇல் குமாருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - க.ச.144/39எ1எ 2பி5 2பி1பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.144/2 சி 3நெ.காலைஇல் ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவெலப்பிற்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.466, க.ச.144/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.52.50க்கு பு.ஏ.1.30க்கு தரம் ரூ.1.05. இதில் தென்புறம் வண்டித்தடத்திற்கு விட்டது பு.ஏ.0.04 பரப்புள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.26 பரப்புள்ள பூமி இதில் இதில் வடபுறம் கீழ் பகுதியில் பு.ஏ.0.25 பரப்புள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
20	8271/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ஈ ஹரிஹரன்	1. சந்தியா நாராயணஸ்வாமி 2. ஈஸ்வரன் பள்ளிபுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3178/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/43A2 - 1093.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 41 West		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம்		

	கிழக்கு - சைட் எண்.41ஈஸ்டர்ன் போர்சன் சைட் எண்.40 வெஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.45 நார்த்			க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 41 ல் வெஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1093..33 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
21	8272/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ஈ ஹரிஹரன்	1. சீதா லக்ஷ்மி ஆனந்த் 2. ஜம்புகேஸ்வரன் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3182/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, குப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/39A1B, 144/43A1A1B - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 45 South		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.46, மேற்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.45 நார்த் போர்டின், தெற்கு - எஸ் எப் நம்பர் 144/2சி 144/1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 45 ல் தென் பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1260 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
22	8617/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. ஈ ஹரிஹரன்	1. வி பாலசுப்ரமணியன் 2. பி ஸ்ரீபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/42 - 1300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 42 East		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56		

	வெஸ்ட் பார்ட் மற்றும் 43 ஈஸ்ட் பார்ட், வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.44 நார்த் போர்டின்			மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 42 ல் கிழக்கு பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 26 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1300 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
23	8862/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கமல் பிந்து	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2023, 659/2023, 660/2023, 661/2023, 664/2023, 666/2023, 667/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/27A1A2, 144/33A2 - 1421.16 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Eastern Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.20 வெஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - சைட் எண்.21 வெஸ்டர்ன் போர்சன் & சைட் எண்.22 ஈஸ்ட் போர்சன் , வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.34 ஈஸ்ட் போர்ச்ன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 (658/2023 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 21 ல் ஈஸ்டர்ன் போர்சன்க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 52 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1421.16 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்கள்.144/33ஏ2, க.ச.144/27ஏ1ஏ2 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/33A1A1B, 144/37 - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23 Northern Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.22 வெஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.23 சவுத் போர்சன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 (659/2023 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 23 ல் நார்தேன் போர்சன்க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி ஆக இந்தளவுள்ள		

		1092. சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்கள்.144/33ஏ1ஏ1பி மற்றும் க.ச.144/37 நெ.காலைகளுக்கு உட்பட்டது. பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/27A1A1B, 144/33A1B - 1421.16 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 21 Western Portion,22 Eastern Portion
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.21 ஈஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - சைட் எண்.22 வெஸ்டர்ன் போர்சன், வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.34 வெஸ்டர்ன் போர்சன் & சைட் எண்.33 ஈஸ்ட் போர்சன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 (660/2023 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 21 ல் வெஸ்டர்ன் போர்சன்இ மனையிட எண் 22 ல் ஈஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 52அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1421.16 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்கள்.144/33ஏ1பி & க.ச.144/27ஏ1ஏ1பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/27A1A1A2, 144/33A1A2 - 1421.16 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 22 Western Portion
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.21 வெஸ்டர்ன் போர்சன் & சைட் எண்.22 ஈஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - சைட் எண்.23 நார்த் போர்சன் & சைட் எண்.23 சவுத் போர்சன் , வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.33 வெஸ்டர்ன் போர்சன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 (661/2023 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 22 ல் வெஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 52 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1421.16 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்கள்.144/33ஏ1ஏ2 மற்றும் க.ச.144/27ஏ1ஏ1ஏ2 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/36 - 1092.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 23 Southern Portion

	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.22 வெஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண்.23 நார்தேன் போர்சன், தெற்கு - சைட் எண்.32 நார்தேன் போர்சன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 (664/2023 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 23 ல் சவுத் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1092 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.144/36 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/12A1A1B - 1092.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 32 Northern Portion
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.33 வெஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண்.23 சவுத் போர்சன், தெற்கு - சைட் எண்.32 சவுத் போர்சன்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 (666/2023 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 32 ல் நார்தேன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1092 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.144/12ஏ1ஏ1பி நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/12A1A2 - 1092.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 32 Southern Portion
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.33 வெஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண்.32 நார்தேன் போர்சன், தெற்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 (667/2023 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 32 ல் சவுத் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1092 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.144/12ஏ1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரையில் உள்ள சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 8631.48 சதுரடி அல்லது 19.81 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டது.

				மேற்படி சொத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்.		
24	9173/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. கமல் பிந்து(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. குப்புஸ்வாமி ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 661/2023, 8862/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/27A1A1A2, 144/33A1A2 - 1421.16 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Western Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.21 வெஸ்டர்ன் போர்சன் & சைட் எண்.22 ஈஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - சைட் எண்.23 நார்த் போர்சன் & சைட் எண்.23 சவுத் போர்சன் , வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.33 வெஸ்டர்ன் போர்சன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 22 ல் வெஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 52 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1421.16 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்கள்.144/33ஏ1ஏ2 மற்றும் க.ச.144/27ஏ1ஏ1ஏ2 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,		
25	9174/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. கமல் பிந்து(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. ஹரிஷ் ராஜன் 2. நெல்லையா ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2023, 8862/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/27A1A1B, 144/33A1B - 1421.16 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 west 22 east		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.21 ஈஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - சைட் எண்.22 வெஸ்டர்ன் போர்சன், வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.34 வெஸ்டர்ன் போர்சன் & சைட் எண்.33 ஈஸ்ட் போர்சன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 21 ல் வெஸ்டர்ன் போர்சன்இ மனையிட		

				எண் 22 ல் ஈஸ்டர்ன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27அடி 4அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 52அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1421.16 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்கள்.144/33ஏ1பி & க.ச.144/27ஏ1ஏ1பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,		
26	9175/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. கமல் பிந்து(முத.) ஹரிஹரன்(முக.)	1. முரளி ராமமூர்த்தி 2. பிரதிபா முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 659/2023, 8862/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/33A1A1B - 1092.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : site 23 North		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.22 வெஸ்டர்ன் போர்சன், மேற்கு - 30 அடி நார்த் சவுத் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - 23 அடி ஈஸ்ட் வெஸ்ட் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.23 சவுத் போர்சன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 23 ல் நார்தேன் போர்சன் க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1092 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.144/33ஏ1ஏ1பி நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Madampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/1B2, 144/2A1B, 144/1B1B, 144/2A1A2, 144/1B1A2, 144/1B1A1B, 144/14A1B, 144/14A2, 144/15, 144/2A1A1B, 144/14B16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 04-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5398/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நர்மதா	1. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,70,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/2023, 1091/2023, 1092/2023, 1093/2023, 11/2023, 671/2023, 672/2023, 673/2023, 674/2023	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/14A2 - 1420.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
			Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 12			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ .13, மேற்கு - கிழக்கு பகுதி சைட் 11 மற்றும் மேற்கு பகுதி சைட் 12, வடக்கு - கிழக்கு பகுதி சைட் நெ.7, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1420 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 113.32 சதுரடி அல்லது 131.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.எண்.144/14ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில்		

		கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/14A1B - 1419.9 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 11, WESTERN PORTION 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு பகுதி சைட் நெ.12, மேற்கு - மேற்கு பகுதி சைட் நெ.11, வடக்கு - மேற்படி பகுதி சைட் 7 மற்றும் கிழக்கு பகுதி சைட் 8, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1419.90 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் மற்றும் 113.32 சதுரடி அல்லது 131.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.எண்.144/14ஏ1பி - ல் உள்ளது மேற்படி மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.