Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/181915203/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DZ 577509

27-05-2024

மு. அருணா சுகந்தி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 13 /மசா/ 2021
தேதி _____ மதுரைசாந்தூர்

விற்பனை ஆவணம்

இந்த விற்பனை ஆவணமானது 27-05-2024 ல் காளையார்கோவிலி ல் வைத்து

1) எண் 4062/1, ஜேஜே இல்லம், மாந்தாளி விளக்கு, சோமநாதமங்கலம், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630551, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 44 வயதுள்ள திருமதி. சாந்தி க/பெ பிராங்கிளின் தேசாய், கைப்பேசி எண்: 9047223555, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 328164356514.

2803

.....புத்தகம்.....2024 வருடத்திய.....239 ஆவணம்26.....நகல்களாக கொடுக்கப்பட்டது
.....1..... வது தாள் 1 6
பதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

முற்சேர்க்கைப்பாயம்

2) எண்142, தளிர்தழை, மாரந்தை, காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630709, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 58 வயதுள்ள **திரு. முருகேசன்** த/பெ தங்கம், கைப்பேசி எண்: 9751452662, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 289119808964.

3) கதவு எண் 46, வடக்குத்தெரு, காடனேரி, சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630558, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 50 வயதுள்ள **திரு. ஐயப்பன்** த/பெ அடைக்கன் என்ற சின்னக்கோட்டை, கைப்பேசி எண்: 9751359112, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 995195215065.

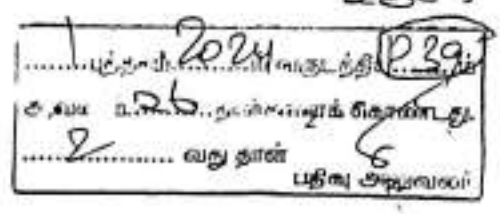
4) எண் 369, கருங்காலக்குடி, சோழபுரம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630557, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 34 வயதுள்ள **திரு. தினேஷ்குமார்** த/பெ தியாகராஜன், கைப்பேசி எண்: 8248188660, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 881846970512.

ஆகியவர்களால் இது முதற்கொண்டு விற்பனை செய்பவர்(கள்) என்று அழைக்கப்படுவார்(கள்). இது இவர்களுடைய வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், ஆட்சிமை பொருந்தியவர்கள், பிரதிநிதிகள், தொடர் வழியினர் மற்றும் பிறரினையும் உள்ளடக்கும்.

கதவு எண் 202, பளுவூர், உசிலங்குளம், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630554, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 55 வயதுள்ள **திருமதி. முத்துகருப்பாயி** க/பெ சக்தி, கைப்பேசி எண்: 8610512229, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 448007068145.

ஆகியவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த விற்பனை ஆவணம். இது

விற்பனை செய்பவர்



வாங்குபவர்

முதற்கொண்டு வாங்குபவர்(கள்) என்று அழைக்கப்படுவார்கள். இது இவர்களுடைய வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், ஆட்சிமை பொருந்தியவர்கள், பிரதிநிதிகள், தொடர் வழியினர் மற்றும் பிறரினையும் உள்ளடக்கும்.

இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்பவர்(கள்) ,இதில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கிழ்கண்ட ஆவணங்கள் மூலம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறார்(கள்) R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/777/2024, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/3372/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/1566/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/3355/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/3387/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/3380/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/3354/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/1381/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/5796/2023

சொத்து விபர அட்டவணை விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது கிரைய ஆவணத்தின் படியும், விடுதலை ஆவணத்தின் படியும், செட்டில்மெண்டு ஆவணத்தின் படியும் விற்பனை செய்பவர்(களுக்கு) சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக உள்ளது. இதனை அவர் விரும்பியவாறு விற்பனை செய்ய முழு உரிமை உடையவர்கள் ஆகிறார்கள்.

அவர் தனது குடும்பச் செலவுகளை ஈடு செய்யும் வகைக்காக தபசில் கண்ட சொத்தினை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்கிறார்கள்.

தபசில் கண்ட சொத்தினை ரூ. 4,03,832/- (ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்திரண்டு மட்டும்)க்கு விற்பனை செய்ய முடிவு செய்ததில், எழுதி வாங்குபவர்களும் சம்மதித்து மேற்கண்ட தொகையினை

21-May-2024 ல் ரொக்கம் மீதுகீழே தெரிவித்தவாறு .

2023

.....முற்பகல் 2024 மாவட்டம் ..... என்ற
ஆவண எண்.....2.....ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது.
.....2..... வது நகல்
சார்பதிவாளர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

முன்னிருப்பாயி

கைமாற்றுத் தொகை விபரங்கள்

பணம் செலுத்தும் வகை	பணம் செலுத்தும் விதம்	தேதி	தொகை (₹)
முன்பணம்	ரொக்கம்	21-May-2024	4,03,832/-

இந்த கிரய ஆவணம் கீழ்க்கண்டவாறு சான்றுரைக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்டவாறு கிரயத் தொகை ரூ. 4,03,832/- (ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்திரண்டு மட்டும்) முழுவதும் விற்பனை செய்பவர்(கள்) பெற்றுக் கொண்டபடியால் தபசில் சொத்தினை, சொத்து சம்பந்தப்பட்ட நீர்வழித்தடம், துய்ப்புரிமை மற்றும் சகல உரிமைகளுடன் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் எழுதி வாங்குபவர் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள சம்மதிக்கிறார்.

விற்பனை செய்பவர்(கள்) மற்றும் சொத்தினை வாங்குபவர்(கள்) கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உடன்படுகிறார்கள்.

இன்று முதற்கொண்டு தாங்கள் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கைப்பற்றி தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினுமிய விக்கரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் சுத்த கிரைய வாசக சரத்துப்படிக்கு சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது எந்தவிதமான அடமானமோ, பின்தொடர்ச்சியோ, சர்கார் வரிபாக்கியோ , உயில் தாவா, வாரிசு தாவா, மைனர் வழக்கு , கோர்ட்டு அட்டாச்மெண்ட், செக்யூரிட்டி, கொலட்டிரல்

R. Murthi
T. Mayi

விற்பனை செய்பவர்

.....முற்றாம் 2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 21-ம் தேதி P39
அலுவலகத்தில் நான்கமாக கிரயமிடது
.....ரூ..... வரு தாள்
பதிவு அலுவலர்

முன்னிருப்பாயி

வாங்குபவர்

முன்னுரிமையி

குத்தகை, நில ஆர்ஜிதம் , போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கமும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேறோம்.

அப்படி பின்னிட்டு கீழ்கண்ட சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பதாக தெரியவந்தால் அதை எங்களுடைய சொந்த செலவாலும் , பொறுப்பாலும் , எங்களது இதர சொத்தாலும் , தீர்த்துக் கொடுக்கவும், கிரையம் பொறுத்து பிழைத்திருத்தல், ஆவணம் அல்லது வேறு துணை ஆவணங்கள் எழுத தேவையேற்படின் தங்களது செலவில் எழுதிதர சம்மதிக்கிறோம்.

கீழ் கண்ட சொத்திற்கான வரி வகையறாக்களை இன்று தேதி வரையில் பாக்கி இல்லாமல் செலுத்திவிட்டோம். அப்படி ஏதேனும் என்னால் கட்ட வேண்டிய நிலுவை (பாக்கி) ஏற்பட்டால் அவற்றை எங்களது சொந்த செலவில் செலவிடுகிறோம்.

இன்று முதற்கொண்டு சொத்திற்கான பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொண்டு சர்க்கார் வரி வகையாறாக்களை தங்கள் பெயரில் செலுத்தி வரவேண்டியது.

தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது இனிமேல், எனக்கோ எனது பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமை, அக்கு பாத்தியம், பின் தொடர்ச்சி ஏதும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்று சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்று நன்கு அறிவோம்..

2803

.....1.....முத்தகம் 2024 வருடத்திய 239
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
.....5..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

5

வாங்குபவர்

முன்னெப்பாயி

சொத்து விவர அட்டவணை

அட்டவணை 1 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	5192

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
118/12A1A	புஞ்சை	12.55 சென்டுகள்	12.55 சென்டுகள்	62,765/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண்கள் 118/15ஏ, 12ஏ1பி
மேற்கு	சாந்தி புன்செய்
வடக்கு	சர்வே எண்கள் 118/5ஏ4, 12ஏ1பி
தெற்கு	சர்வே எண் 118/13

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/12ஏ1ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.08-க்கு 12.55 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன்

2803

R. Rath.

T. Mur

.....பத்திரத்தில் ஆவணம்.....தான்கையாக் கொண்டது ..... வது தான் பதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

முருகேசன்

ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது.

அட்டவணை 2 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	5192

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
118/12A1C	புஞ்சை	3.75 சென்டுகள்	3.75 சென்டுகள்	18,780/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 118/12பி1
மேற்கு	சர்வே எண் 118/12ஏ1பி
வடக்கு	சர்வே எண் 118/5ஏ3
தெற்கு	சர்வே எண் 118/12ஏ1பி

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை , அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/12ஏ1சி-க்கு புஞ்செய் ஹெக்டேர் 0.1.52-க்கு 3.75 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது. 2803

R. Shanthi

T. Muthu

விற்பனை செய்பவர்

T. ஸ்ரீகாந்த்

.....பந்தகப்பாத்தை வருடத்திற்கு (2024)
அதனால் 26....தாலுகாவைக் கொண்டது
..... வது தான் 7 பதிவு அலுவலகம்

நந்தகுமார்

வாங்குபவர்

முன்னெடுப்பாளர்

அட்டவணை 3 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	5192

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
118/5A3	புஞ்சை	11.88 சென்டுகள்	11.88 சென்டுகள்	59,430/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 118/5ஏ
மேற்கு	சர்வே எண் 118/5ஏ2
வடக்கு	சர்வே எண் 118/4சி
தெற்கு	சர்வே எண் 118/12ஏ1சி

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/5ஏ3-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-4.81-க்கு 11.88 சென்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது.

2803

R. Sk

T. Mayi

.....புதுநகர் 2024 புரட்டாதி (P39) மாதம்
ஆவணமாக.....தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

J. Sathish

வாங்குபவர்

முற்றுப்பெற்றது

அட்டவணை 4 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	5192

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
118/5A4	புஞ்சை	7.41 சென்டுகள்	7.41 சென்டுகள்	37,050/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 118/5ஏ2
மேற்கு	சர்வே எண் 121/6பி3பி
வடக்கு	சர்வே எண் 118/5ஏ2
தெற்கு	சாந்தி புன்செய், சர்வே எண் 118/12ஏ1ஏ

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/5ஏ4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-3.00-க்கு 7.41செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5192 அடைக்கக் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன் பெயரிலுள்ளது.

அட்டவணை 5 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

2803

R. Shanthi

T. Mayil

விற்பனை செய்பவர்

J. Selvam

.....முத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்தி P29 நி
எ.வ 9..... வது தீர்ன் 2b.....தாள்களாக் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

முற்றொன்றுமாயி

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	4954

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
118/4C	புஞ்சை	12.62 சென்டுகள்	12.62 சென்டுகள்	63,100/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண்கள் 118/3, 118/6ஏ
மேற்கு	சர்வே எண் 118/4பி
வடக்கு	சர்வே எண் 118/1சி
தெற்கு	சர்வே எண் 118/5ஏ3

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/4சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-5.11-க்கு 12.62 சென்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 4954 தியாகராஜன் மகன் தினேஷ்குமார் பெயரிலுள்ளது.

அட்டவணை 6 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

2803

R. Stalin

T. Muy

.....புரட்டாசி 2024 ம் ஆண்டு P29 ஆம்
அலுவலகம்.....26.....தாள்களாக் கொண்டது
.....10..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

C. [illegible]
விற்பனை செய்பவர்

J. [illegible]

தினேஷ்குமார் S
வாங்குபவர்

முருகன்கல்லாயி

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	4745

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
118/1C	புஞ்சை	32.12 சென்டுகள்	32.12 சென்டுகள்	1,60,615/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண்கள் 118/2ஏ, 119/13
மேற்கு	சர்வே எண் 118/1பி
வடக்கு	சர்வே எண் 119/13
தெற்கு	சர்வே எண்கள் 118/4சி, 3

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/1சி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-13.00-க்கு 32.12 சென்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 4745 தங்கம் மகன் முருகேசன் பெயரிலுள்ளது.

அட்டவணை 7 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

2803

R.Saul

T.Mayi

முந்தைய 30.24 வருடத்திற்கு P39

அதவை 26 நாள்களுக்குள் தொண்டது

11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

11

விற்பனை செய்பவர்

S.Sathish

கைநிற்கையொப்பமிட

வாங்குபவர்

முன்னாந்திப்பாயி

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	5424

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
121/6B3B	புஞ்சை	1.046 சென்டுகள்	1.046 சென்டுகள்	2,092/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 118/5ஏ4
மேற்கு	சர்வே எண் 121/6ஏ6
வடக்கு	சர்வே எண் 121/6பி2
தெற்கு	சர்வே எண் 122/4ஏ

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 118/6பி3பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-0.42-க்கு 1.046 சென்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5424 பிராங்கிளின் தேசாய் மனைவி சாந்தி பெயரிலுள்ளது. இனிய நண்பர்கள் அரசு அலுவலர்கள் ஆவணத்தை வரவேற்றுக் கிரையம் பெறுகிறது.

2803

R. Shanthi

T. Muthu

.....முத்திரைத்தாள் வருடத்தில்.....ம்
உயர்.....நாள்களைக் கொண்டது.
.....12..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

முன்னிருப்பாயி

சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 4,03,832/-(ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்திரண்டு மட்டும்)

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

சாட்சிகள் விவரங்கள்	சாட்சிகள் கையொப்பம்
1) திருமதி. ஜனுல்பர்வின் க/பெ கஜீம், வயது: 33, 9047872785, முகவரி: நகரமங்கலம், தேவகோட்டை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630408, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 244514019286	
2) திரு. இனிகோ த/பெ ஆரோக்கியம், வயது: 37, முகவரி: கதவு எண் 1197, கல்லுவழி, காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630555, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 469154704033	

2803

.....2024 ஆம் ஆண்டு 239
..... 26 ..... நாள்களைக் கொண்டது
..... 12 ..... வது தாள்
பதிவு அதிகாரி

K. AKKINISAMY B.Sc.,B.L.
ADVOCATE
JAYARAM COMPLEX
BUS STAND
KALAIYARKOVIL - 630 551
SIVAGANGA DIST

K. AKKINISAMY (Advocate)
ENRL No.
M/513472/2008

TP/181915203/2024

முத்திரைக் கட்டணம்

1968 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரை (ஆவணங்கள் மதிப்புக் குறைப்பு தடுப்பு விதிகள்) விதி 3(1)ன் படியான அறிக்கை					
வ.எண்	புல எண் / உட்பிரிவு	கிராமம்	விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் வகைப்பாடு / சொத்து இனங்கள் விபரம்	எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் மதிப்பீட்டின் படி சந்தை மதிப்பு (₹)
1	118/12A1A	பருத்திக்கண்மாய்	12 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	62,765/-
2	118/12A1C	பருத்திக்கண்மாய்	3 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	18,780/-
3	118/5A3	பருத்திக்கண்மாய்	11 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	59,430/-
4	118/5A4	பருத்திக்கண்மாய்	7 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	37,050/-
5	118/4C	பருத்திக்கண்மாய்	12 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	63,100/-
6	118/1C	பருத்திக்கண்மாய்	32 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	1,60,615/-
7	121/6B3B	பருத்திக்கண்மாய்	1 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	2,092/-
மொத்தம்					4,03,832/-
விற்பனை செய்பவர்				வாங்குபவர்	

2803

14 4



முற்சுற்றுப்பாயி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் ரொமம் : பருத்திக்கண்மாய் பட்டா எண் : 5192

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அடைக்கல் என்ற சின்னக்கோட்டை மகன் ஐயப்பன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
118	12A1A	0 - 5.08	0.10	--	--	--	--	2023/0105/23/243563--2023/23/15/001814SD -------- 10-11-2023
118	12A1C	0 - 1.52	0.10	--	--	--	--	2023/0105/23/243563--2023/23/15/001814SD -------- 10-11-2023
118	5A1	0 - 2.89	0.10	--	--	--	--	2023/0105/23/243563--2023/23/15/001814SD -------- 10-11-2023
118	5A3	0 - 4.81	0.10	--	--	--	--	2023/0105/23/243563--2023/23/15/001814SD -------- 10-11-2023
118	5A4	0 - 3.00	0.10	--	--	--	--	2023/0105/23/243563--2023/23/15/001814SD -------- 10-11-2023
121	6A4	0 - 9.36	0.19	--	--	--	--	2023/0105/23/241605--2023/23/15/001788SD -------- 27-10-2023
122	1B	0 - 14.02	0.10	--	--	--	--	2023/0105/23/241606--2023/23/15/001802SD -------- 30-10-2023
122	2A2	0 - 20.05 (மா)	0.56	--	--	--	--	2023/0105/23/241606--2023/23/15/001802SD -------- 30-10-2023
122	2B1	0 - 20.86 (மா)	0.58	--	--	--	--	2023/0105/23/243120--2023/23/15/001810SD -------- 31-10-2023
122	3B2	0 - 24.72	0.49	--	--	--	--	2023/0105/23/241606--2023/23/15/001802SD -------- 30-10-2023
		1 - 6.31	2.42					

*மா - மானாவரி

2803

குறிப்பு :

R. Sivakumar
T. Mayakannan
C. [illegible]
T. [illegible]

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 29 ஆம் நாள் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது

15 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/066/05192/130677** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 25-05-2024 அன்று 04:11:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2803

.....மார்ச் 2024 அன்று P29
உயிர் உ.பி.....நிலவுவதாக கொள்ளப்படுகிறது.
.....6..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

முன்னாள்பாயி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பருத்திக்கண்மாய் பட்டா எண் : 4954

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இயாகராஜன் மகன் தினேஷ்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
118	4A	0 - 5.70	0.11	--	--	--	--	2023/0105/23/242071--2023/23/15/001809SD -------- 31-10-2023
118	4C	0 - 5.11	0.10	--	--	--	--	2023/0105/23/242071--2023/23/15/001809SD -------- 31-10-2023
		0 - 10.81	0.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/066/04954/120692** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-05-2024 அன்று 04:14:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R.Shuk

T.Muy

2803

.....புத்தகம்2024 1999

அலுவலக 26 ..... பெறப்பட்டது.

.....17..... வது நாள்

பதி அலுவலர்

முத்தாண்டியாயி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பருத்திக்கண்மாய்

பட்டா எண் : 4745

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கம் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
118	1A	0 - 7.72	0.15	--	--	--	--	2023/0105/23/242071--2023/23/15/001809SD -------- 31-10-2023
118	1C	0 - 13.00	0.26	--	--	--	--	2023/0105/23/242071--2023/23/15/001809SD -------- 31-10-2023
		0 - 20.72	0.41					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/066/04745/120600** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-05-2024 அன்று 04:15:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Shiki

T. Muthu

C.

2803

2024 ... 26 ... 18 ... வது நபர்

P391

முன்னிலைப்பாயி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் இராமம் : பருத்திக்கண்மாய் பட்டா எண் : 5424

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிராங்கிளின் தேசாய் மனைவி சாந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
121	6B1B	0 - 2.26	0.10	--	--	--	--	2024/0105/23/254828--2024/23/15/001907SD -------- 31-03-2024
121	6B3B	0 - 0.42	0.10	--	--	--	--	2024/0105/23/254828--2024/23/15/001907SD -------- 31-03-2024
		0 - 2.68	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/066/05424/130695** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-05-2024 அன்று 04:17:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R Shanthi
T. Muthu

0203

1.2024

19 வது நபர்

பதிவு அலுவலர்



R. Shankar
T. Muthu
C.
J. Sivakumar.

2803

2024 239
26 .....
22 6



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சாந்தி பிராங்க்ளின் தேசாய்
Shanthi Franklin Desai
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1979
பெண் / FEMALE

3281 6435 6514

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள அதிகாரம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
மனைவி பெயர்: பிராங்க்ளின் தேசாய், வண் 4062/1, ஜேஜே இல்லம் மந்தோலி மேக்கரை, கலையார்கோவில், சோமநாதமங்கலம், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630551

Address:
W/O: Franklin Desai, NO 4062/1, JJ ILLAM MANTHALI CORNER, kalaiyarkovil, Somanathamangalam, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



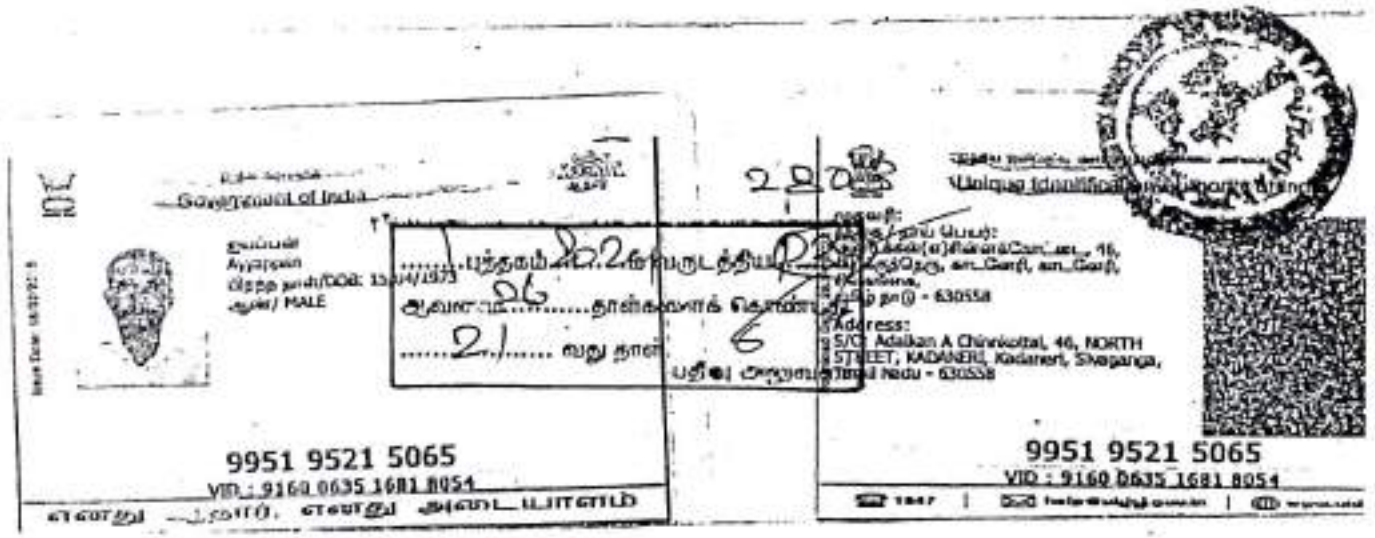
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Thangam, 142, THALIRTHALAI SIVAGANGAI, Marandal, Molaalthur, Sivaganga, Tamil Nadu, 630709

2891 1960 8964

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

2891 1960 8964



Government of India

Ayyanan
பிறந்த நாள்/DOB: 15/01/1973
ஆண்/ MALE

9951 9521 5065
VID : 9160 0635 1681 8054

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Adaikan A Chinnottai, 46, NORTH STREET, KADANERI, Kadaneri, Sivaganga, Tamil Nadu - 630558

Address:
S/O: Adaikan A Chinnottai, 46, NORTH STREET, KADANERI, Kadaneri, Sivaganga, Tamil Nadu - 630558

9951 9521 5065
VID : 9160 0635 1681 8054

1947

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தினேஷ்குமார் தியாகராஜன்
Dineshkumar Thiyagarajan
Father : THIYAGARAJAN

Year of Birth: 1990
ஆண்டு / Male

8818 4697 0512

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority

Address: S/O T
D NO 359 Kanu
SOZHAPURAM
KARUNGALAKI
sivagangai, Cho
Sholapuram, Sivaganga, Tami
630557

8818 4697 0512

1947
1800 200 1947

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முத்துகருப்பி சத்தி
Muthukaruppi Sakthi
பிறந்த நாள் / DOB : 13/04/1993
பெண்மை / Female

4460 0706 8145

எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Sakthi, 202, PALUVUR,
Sirukkapatti, Usilangulam,
Sivaganga, Sivaganga, Tamil
Nadu, 630554

4460 0706 8145

1947

2802

புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்தில் P29
அலை எண் ... தாள்களைக் கொண்டது.
22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









K. Ithil Praveen 28073

.....ம்நாள்2024ஆம் வருடம்.....மாதம்.....
சுமார் 26.....தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
23..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

P/ காளையார்கோவில்/ 39 / 2024

முத்தக்கருப்பாயி

1969ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2272

கதவு எண் 202, பஸ்டூர், உசிலங்குளம், காளையார்கோவில், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630554-ல் வசிக்கும் திருமதி முத்துகருப்பாயி என்பவரிடமிருந்து ₹ 28,164/- (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரத்து நூற்று என்பத்து நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 27/05/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 05:32 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,692/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	முத்தக்கருப்பாயி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Shanthi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:76894969c7891c5930424c8aeadb58c1170561 (Details from UIDAI : Shanthi Franklin Desai W/O: Franklin Desai, 1979, xxxxxxxx8514)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T. Murugesan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3256704f5dc70bc7194795a2953a3b6bc54a93 (Details from UIDAI : Murugesan S/O: Thangam, 1984,	

1 ஜூன் 2024 1339 2803

27 தாக்கலைக் கேள்விப்பட்டது

24 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

திருநாவுக்கரசு

	xxxxxxxx8964)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:897855eac4246251314fafa3f0694fc70e5dcc (Details from UIDAI : Ayyappan S/O: Adaikan A Chinnakottai, 1973, xxxxxxxx5085)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6179158a45aa1ad51d4484667253aa901f8629 (Details from UIDAI : Dineshkumar Thiyagarajan S/O: Thiyagarajan, 1988, xxxxxxxx0512)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:11325201bd70cdf6594dfda33b8c6c30a958d5 (Details from UIDAI : Muthukaruppayi Sakthi W/O: SakthiL 1969, xxxxxxxx8145)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

2803

புத்தகம் 2 இதழுடன் 239
சுட்டுவாட்டு 2 தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள் 2/2
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/2803/2024

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/2803/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 31/05/2024

காளையார்கோவில்

சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1 ல் 2024 ஆம் வருடத்தில் 2803 ஆம்
ஆவணம் 26 நாள்வரைக் கேள்வுற்றது.
26 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

மு.ம் 1

TP/158146788/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BF 569647

முகிது கருவியாளி
க/பெ. சக்தி
பணியர்

மு.அருணா சுகந்தி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 13/மா.ப/இராம.2021
முதுகுளத்தூர்

17-10-2023

விற்பனை ஆவணம்

இந்த விற்பனை ஆவணமானது 17-10-2023 ல் காளையார்கோவிலி ல் வைத்து

1) எண் 575, தெற்கு தெரு, கோடாரேந்தல், உலையூர், முதுகுளத்தூர் வட்டம், ராமநாதபுரம் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 623712, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 78 வயதுள்ள **திருமதி. நிஜயமேரி** க/பெ ராயர், கைப்பேசி எண்: 9585388359, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 953131780886.

டாT1 ஜெயமேரி
விற்பனை செய்பவர்

1.....முத்தாம்.....ம்வரு.....தியது.....ம்
ஆனைம்.23..தால்கையாக் கொண்ட
...../..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

முத்தம்மாள்பாயி

2) கதவு எண் 142, தளிர்தழை, மேலச்சேத்தூர், மாரந்தை, காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630709, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 59 வயதுள்ள திரு. முருகேசன் த/பெ தங்கம், கைப்பேசி எண்: 9751452662, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 289119808964.

ஆகியவர்களால் இது முதற்கொண்டு விற்பனை செய்பவர்(கள்) என்று அழைக்கப்படுவார்(கள்). இது இவர்களுடைய வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், ஆட்சிமை பொருந்தியவர்கள், பிரதிநிதிகள், தொடர் வழியினர் மற்றும் பிறரினையும் உள்ளடக்கும்.

கதவு எண் 202, பளுவூர், உசிலங்குளம், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630554, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 54 வயதுள்ள திருமதி. முத்துகருப்பாயி க/பெ சக்தி, கைப்பேசி எண்: 8610512229, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 448007068145.

ஆகியவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த விற்பனை ஆவணம். இது முதற்கொண்டு வாங்குபவர்(கள்) என்று அழைக்கப்படுவார்கள். இது இவர்களுடைய வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், ஆட்சிமை பொருந்தியவர்கள், பிரதிநிதிகள், தொடர் வழியினர் மற்றும் பிறரினையும் உள்ளடக்கும்.

இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்பவர்(கள்) ,இதில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கிழ்கண்ட ஆவணங்கள் மூலம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறார்(கள்) R/ காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/752/2023, R/காளையார்கோவில்/புத்தகம் 1/3227/2020

1.....புத்தகம்.....இவ்வுடன்தீய.....ன்
ஆவணம் 28...தாள்களைக் கொண்டது.
.....ரூபாய் மதிப்பு தாள்
பதிவு அலுவலர்

LTT மெய்யழகன்
விற்பனை செய்பவர்

T. Muy

வாங்குபவர்

முற்சேர்க்கையில்

சொத்து விபர அட்டவணை விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது ஜெயமேரி அவர்களுக்கு காளையார்கோவில் சப்டியில் 1/752/2023 என்ற விடுதலை ஆவணத்தின் மூலமாகவும், முருகேசன் அவர்களுக்கு காளையார்கோவில் சப்டியில் 1/3227/2020 என்ற கிரைய ஆவணத்தின் மூலமாகவும் விற்பனை செய்பவர்(களுக்கு) சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக உள்ளது. இதனை அவர்கள் விரும்பியவாறு விற்பனை செய்ய முழு உரிமை உடையவர்கள் ஆகிறார்கள்.

அவர்கள் தனது குடும்பச் செலவுகளை ஈடு செய்யும் வகைக்காக தபசில் கண்ட சொத்தினை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்கிறார்கள்.

தபசில் கண்ட சொத்தினை ரூ. 4,82,160/- (ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து எண்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபது மட்டும்)க்கு விற்பனை செய்ய முடிவு செய்ததில், எழுதி வாங்குபவர்களும் சம்மதித்து மேற்கண்ட தொகையினை

17-Oct-2023 ல் **ரொக்கம்** மீதுகீழே தெரிவித்தவாறு .

கைமாற்றுத் தொகை விபரங்கள்

பணம் செலுத்தும் வகை	பணம் செலுத்தும் விதம்	தேதி	தொகை (₹)
முன்பணம்	ரொக்கம்	17-Oct-2023	4,82,160/-

இந்த கிரய ஆவணம் கீழ்க்கண்டவாறு சான்றுரைக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்டவாறு கிரயத் தொகை ரூ. 4,82,160/- (ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து எண்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபது மட்டும்) முழுவதும் விற்பனை செய்பவர்(கள்) பெற்றுக் கொண்டபடியால் தபசில் சொத்தினை, சொத்து சம்பந்தப்பட்ட நீர்வழித்தடம், துய்ப்புரிமை மற்றும் சகல உரிமைகளுடன் சர்வசுதந்திர

LTI ஜெயமேரி

விற்பனை செய்பவர்

.....புத்தகம்.....ன் வருடத்திய.....
ஆவணம்.....நாள்களாக் கொண்ட
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

முந்தைய பக்கம்

பாத்தியமாய் எழுதி வாங்குபவர் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள சம்மதிக்கிறார்.

விற்பனை செய்பவர்(கள்) மற்றும் சொத்தினை வாங்குபவர்(கள்) கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உடன்படுகிறார்கள்.

இன்று முதற்கொண்டு தாங்கள் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கைப்பற்றி தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினுமிய விக்கரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் சுத்த கிரைய வாசக சரத்துப்படிக்கு சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது எந்தவிதமான அடமானமோ, பின்தொடர்ச்சியோ, சர்கார் வரிபாக்கியோ , உயில் தாவா, வாரிசு தாவா, மைனர் வழக்கு , கோர்ட்டு அட்டாச்மெண்ட், செக்யூரிட்டி, கொலட்டிரல்

குத்தகை, நில ஆர்ஜிதம் , போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கமும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

அப்படி பின்னிட்டு கீழ்கண்ட சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பதாக தெரியவந்தால் அதை என்னுடைய சொந்த செலவாலும் . பொறுப்பாலும் , எனது இதர சொத்தாலும் , தீர்த்துக் கொடுக்கவும், கிரையம் பொறுத்து பிழைத்திருத்தல், ஆவணம் அல்லது வேறு துணை ஆவணங்கள் எழுத தேவையேற்படின் தங்களது செலவில் எழுதிதர சம்மதிக்கிறேன்

கீழ் கண்ட சொத்திற்கான வரி வகையறாக்களை இன்று தேதி வரையில் பாக்கி இல்லாமல் செலுத்திவிட்டேன். அப்படி ஏதேனும் என்னால் கட்ட வேண்டிய நிலுவை (பாக்கி) ஏற்பட்டால் அவற்றை எனது சொந்த செலவில் செலவிடுகிறேன்.

LTI ஜெயமோ

விற்பனை செய்பவர்

1...புத்தகம்...2...ம் வருடத்திய...57...ம்
ஆவணம்...23...தான்களைக் கொண்டது
...4..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

முத்தம்மாள்பாபி

இன்று முதற்கொண்டு சொத்திற்கான பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொண்டு சர்க்கார் வரி வகையாறாக்களை தங்கள் பெயரில் செலுத்தி வரவேண்டியது.

இந்த சொத்துக்கு ஆதரவாக எங்களுடைய பெயரில் உள்ள 1/752/2023 விடுதலை பத்திரம் மற்றும் 1/3227/2020 என்ற கிரைய ஆவணத்தின் நகல் மற்றும் இதர பதிவுருக்களின் நகலினை தங்கள் வசம் கொடுத்துளேன்

தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது இனிமேல், எனக்கோ எனது பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமை, அக்கு பாத்தியம், பின் தொடர்ச்சி ஏதும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

சொத்து விவர அட்டவணை

அட்டவணை 1 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	2488

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

...1...முத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய...3794...ம்
ஆவணம்...23...தாள்களைக் கொண்டது
.....5..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

LTI ஜெயமோனி
விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

T. Muy

முன்னுரிமையாளர்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
122/3D	புஞ்சை	39.535 சென்டுகள்	27.5 சென்டுகள்	55,000/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 122/4
மேற்கு	தனது கைவச புன்செய்
வடக்கு	சர்வே எண் 121/6ஏ
தெற்கு	தனது கைவச புன்செய்

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 122/3டி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-16.00-க்கு 39.535 செண்டில் 27.5 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 2488 முன்சுவான்தாரர் அருணாச்சலம் மகன் தண்டபானி பெயரில் பட்டா மாறுதலடையாமல் உள்ளது.

அட்டவணை 2 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	2488

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

விற்பனை செய்பவர்

LTI கையொப்பம்

1 ... 2022 ... 5794

22 ... தாக்கல் செய்யப்பட்டது

6 ... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

நகல் அனுப்பப்பட்டது

முற்றுப்பெற்றது

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
122/4	புஞ்சை	74.0 சென்டுகள்	71.5 சென்டுகள்	1,43,000/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	தனது கைவச புன்செய்
மேற்கு	சர்வே எண் 122/3டி
வடக்கு	சர்வே எண்கள் 121/6ஏ, 6பி
தெற்கு	தனது கைவச புன்செய்

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 122/4-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-30.00-க்கு 74 செண்டில் 71.5 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 2488 முன்சுவான்தாரர் அருணாச்சலம் மகன் தண்டபாணி பெயரில் பட்டா மாறுதலடையாமல் உள்ளது.

அட்டவணை 3 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	5025

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 57944 ஆவணம் 23 தாள்களாகக் கொண்டது 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

LTI மையொப்பமிட்டவர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

T.M

முற்சான்றுப்பத்தி

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
121/6A	புஞ்சை	2 ஏக்கர்ஸ்,11.0 சென்டுகள்	19.0 சென்டுகள்	38,000/-

வ.எண்	பழைய புல எண்
1	121/6

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 121/6பி
மேற்கு	சர்வே எண் 121/6ஏ பார்ட்
வடக்கு	சர்வே எண் 121/6ஏ பார்ட்
தெற்கு	சர்வே எண் 122/3டி, 122/4

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/6-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-85.04-க்கு 2 ஏக்கர் 11 செண்டில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் 19 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5025 தங்கம் மகன் முருகேசன் பெயரில் உள்ளது.

அட்டவணை 4 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	4923

LTI மையமோ

விற்பனை செய்பவர்

புத்தகம்....1.... 2023 ம் வருடத்திய 5794
ஆவணம் 98 தாக்கலைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

T. Muy

முற்றுப்பெற்றது

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
121/6B	புஞ்சை	70.2962 சென்டுகள்	22.5 சென்டுகள்	45,000/-

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 118/5
மேற்கு	சர்வே எண் 121/6ஏ
வடக்கு	சர்வே எண் 121/6பி பார்ட்
தெற்கு	சர்வே எண் 122/4

காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/6-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-28.46-க்கு 70.2962 செண்டில் தென்புறம் 22.5 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 4923 ராயர் மனைவி ஜெயமேரி பெயரில் உள்ளது.

அட்டவணை 5 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	5025

LTI ஜெயமேரி

விற்பனை செய்பவர்

1 புத்தகம் 2023 5794 ம் ஆண்டின் 22 தொடர் எண்ணாகக் கொண்டது 9 வது தாள்

புதிய அலுவலர்

வாங்குபவர்

முற்றுப்பெறாதது

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
121/6A	புஞ்சை	2 ஏக்கர்ஸ்,11.0 சென்டுகள்	75.83 சென்டுகள்	1,51,660/-

வ.எண்	பழைய புல எண்
1	121/6

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 121/6பி
மேற்கு	சர்வே எண் 121/2
வடக்கு	சர்வே எண்கள் 121/3ஏ, 3பி, 4ஏ, 4பி, 5ஏ, 5பி
தெற்கு	சர்வே எண் 121/6ஏ பார்ட்

காளையார்கோவில் தாலுகா,பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/6-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6ஏ-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-85.04-க்கு 2ஏக்கர் 11 செண்டில் 75.83 செண்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 5025 தங்கம் மகன் முருகேசன் பெயரில் உள்ளது.

அட்டவணை 6 : விவசாய நிலம்
சொத்தின் அமைவிடம்

LTI நியமோ

விற்பனை செய்பவர்

1...புத்தகம்...மாவருத்திய...
ஆவணம் எண்...தார்களைக் கொண்ட...
...10..... வது தார்
பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

T.M

முன்னிலைபடுத்தி

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	பருத்திக்கண்மாய்	பருத்திக்கண்மாய்	4923

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
121/6B	புஞ்சை	70.2962 சென்டுகள்	24.75 சென்டுகள்	49,500/-

வ.எண்	பழைய புல எண்
1	121/6

எல்லை விவரங்கள்

கிழக்கு	சர்வே எண் 118/5
மேற்கு	சர்வே எண் 121/6ஏ
வடக்கு	சர்வே எண் 121/5பி
தெற்கு	சர்வே எண் 121/6பி பார்ட்

காளையார்கோவில் தாலுகா,பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உட்கடை, அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 121/6-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 121/6பி-க்கு புன்செய் ஹெக்டேர் 0-28.46-க்கு 70.2962 சென்டில் வடக்குப்பக்கம் 24.75 சென்டு கிரையம். இதன் பட்டா எண் 4923 ராயர் மனைவி ஜெயமேரி பெயரில் உள்ளது.

LTI ஜெயமேரி

விற்பனை செய்பவர்

புத்தகம் ... மீ வருடம் ... ஆவணம் ... தாக்கலைக் கொண்டு ... வது தான் பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

L. M

முன்னிலைப்படுத்தி

சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 4,82,160/-(ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து எண்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபது மட்டும்)

விற்பனை செய்பவர்



LTI ஜெயமோனி

T. Muy

வாங்குபவர்

கொத்துக்காரப்பாளை

சாட்சிகள் விவரங்கள்	சாட்சிகள் கையொப்பம்
1) திரு. ஜான் வில்சன் த/பெ பிரிட்டோ, வயது: 35, 9788531416, முகவரி: கதவு எண் 94/2பி1பி, ஐயுருளிதச்சன்கண்மாய், பருத்திக்கண்மாய், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630551, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 371131509846	
2) திருமதி. ஐனுல்பர்வின் க/பெ கஜீம், வயது: 32, 9047872785, முகவரி: நகரமங்கலம், தேவகோட்டை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630408, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 244514019286	K. Jainulla.

...1...ம் நாள்...2023...5794...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...18...தாக்கலாகக் கொண்டது.
.....18..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



K. AKKINISAMY B.Sc.,B.L.
ADVOCATE
JAYARAM COMPLEX
BUS STAND
KALAIYARKOVIL - 630 551
SIVAGANGA DIST

K. AKKINISAMY (Advocate), 12 ENRL No. MS1747/2008



முற்சான்றொப்பம்

1968 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரை (ஆவணங்கள் மதிப்புக் குறைப்பு தடுப்பு விதிகள்) விதி 3(1)ன் படியான அறிக்கை

வ.எண்	புல எண் / உட்பிரிவு	கிராமம்	விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் வகைப்பாடு / சொத்து இனங்கள் விபரம்	எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் மதிப்பீட்டின் படி சந்தை மதிப்பு (₹)
1	122/3D	பருத்திக்கண்மாய்	.27 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	55,000/-
2	122/4	பருத்திக்கண்மாய்	.71 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	1,43,000/-
3	121/6A	பருத்திக்கண்மாய்	.19 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	38,000/-
4	121/6B	பருத்திக்கண்மாய்	.22 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	45,000/-
5	121/6A	பருத்திக்கண்மாய்	.75 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	1,51,660/-
6	121/6B	பருத்திக்கண்மாய்	.24 சென்டுகள்	விவசாய நிலம்	49,500/-
மொத்தம்					4,82,160/-

விற்பனை செய்பவர்	வாங்குபவர்
LTI ஜெயமோரி	

T. Mur

1...2023 ஆம் வருடத்திய 5794 ம் எண்ணாக 23 தான்னணாக் கொண்டு 13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

முருகானந்தம்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் இராமம் : பருத்திக்கண்மாய்

பட்டா எண் : 4923

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராயர் மனைவி ஜெயமேரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
118	12A	0 - 10.00	0.20	--	--	--	--	2023/0103/23/175452-- -- 05-06-2023
118	5	0 - 15.50	0.31	--	--	--	--	2023/0103/23/175452-- -- 05-06-2023
121	6B	0 - 28.46	0.60	--	--	--	--	2023/0105/23/225605--2023/23/15/001680SD -- 31-07-2023
		0 - 53.96	1.11					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/066/04923/120688 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2023 அன்று 11:51:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

LTI ஜெயமேரி

1.....புத்தகம்.....பி விருத்தியடை.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....14..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

முத்தையாயி

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பருத்திக்கண்மாய்

பட்டா எண் : 5025

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தங்கம் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
121	6A	0 - 85.04	1.70	--	--	--	--	2023/0105/23/225605--2023/23/15/001680SD -- 31-07-2023
		0 - 85.04	1.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/066/05025/130602 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2023 அன்று 11:50:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T. Muy

....1....புத்தாண்டு 2023 வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..23..தாள்களைக் கொண்டது
.....15..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பருத்திக்கண்மாய் பட்டா எண் : 2488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

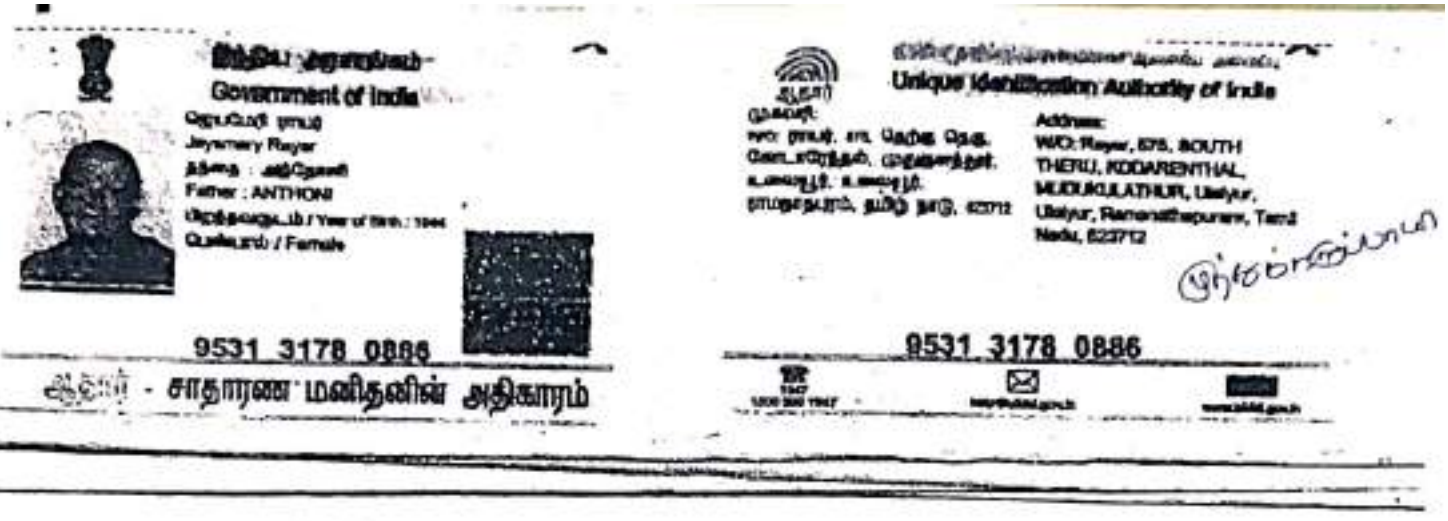
1. அருணாச்சலம் மகன் தண்டபாணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
122	3D	0 - 16.00	0.31	--	--	--	--	2018/0103/23/027817--- -- 19-01-2018
122	4	0 - 30.00	0.60	--	--	--	--	2018/0103/23/027817--- -- 19-01-2018
		0 - 46.00	0.91					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/066/02488/100632 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2023 அன்று 11:48:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

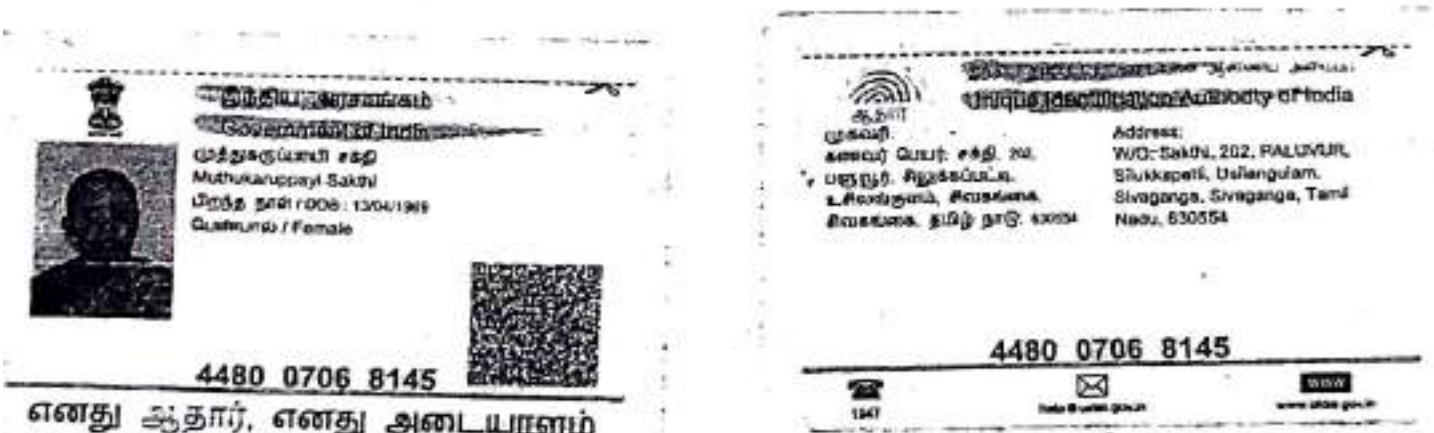
...1...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய...5794...ம்
ஆவணம்...22...தாள்களாக கொண்டது
...16... வது தாள்
பதிவு அதிகாரி



LTI ஜெயமோ



T. Mu



1-4-2022-5774
.....ஆவணம்.....02.....நாள்களைக் கொண்டது
.....17..... வது தாள்
பதிவுத்துறைத் தலைவர்


Government of India

John Wilson B
பிறந்த நாள்/DOB: 05/07/1998
ஆண்/ MALE

3711 3150 9846
VID : 9184 0863 9739 1698
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
BRITTO, NO 94/2818,
AYYURULITHACHIVARANNAI, Jokiyarkovil,
PARUTHIKKANNAI, Paruthikanmai, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630551

3711 3150 9846
VID : 9184 0863 9739 1698


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Indi Parvaa

2445 1401 9286
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

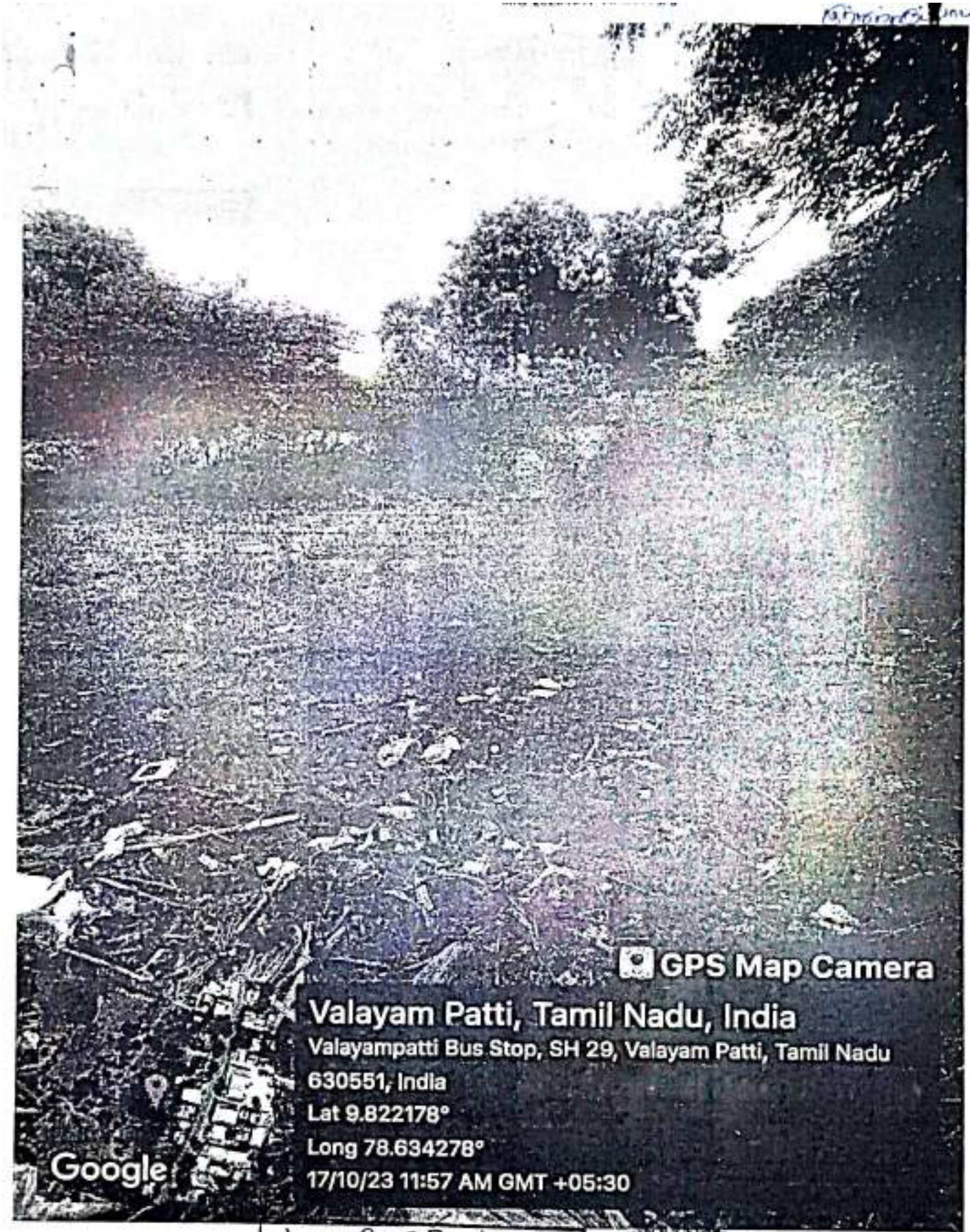
Address: W/O: Kayam, 3-42,
NAGARAMANGALAM, SEKKUDI POST
DEVAKOTTAI, Manamadurai, Sekkudi,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630406

2445 1401 9286

1947

K. Indi Parvaa



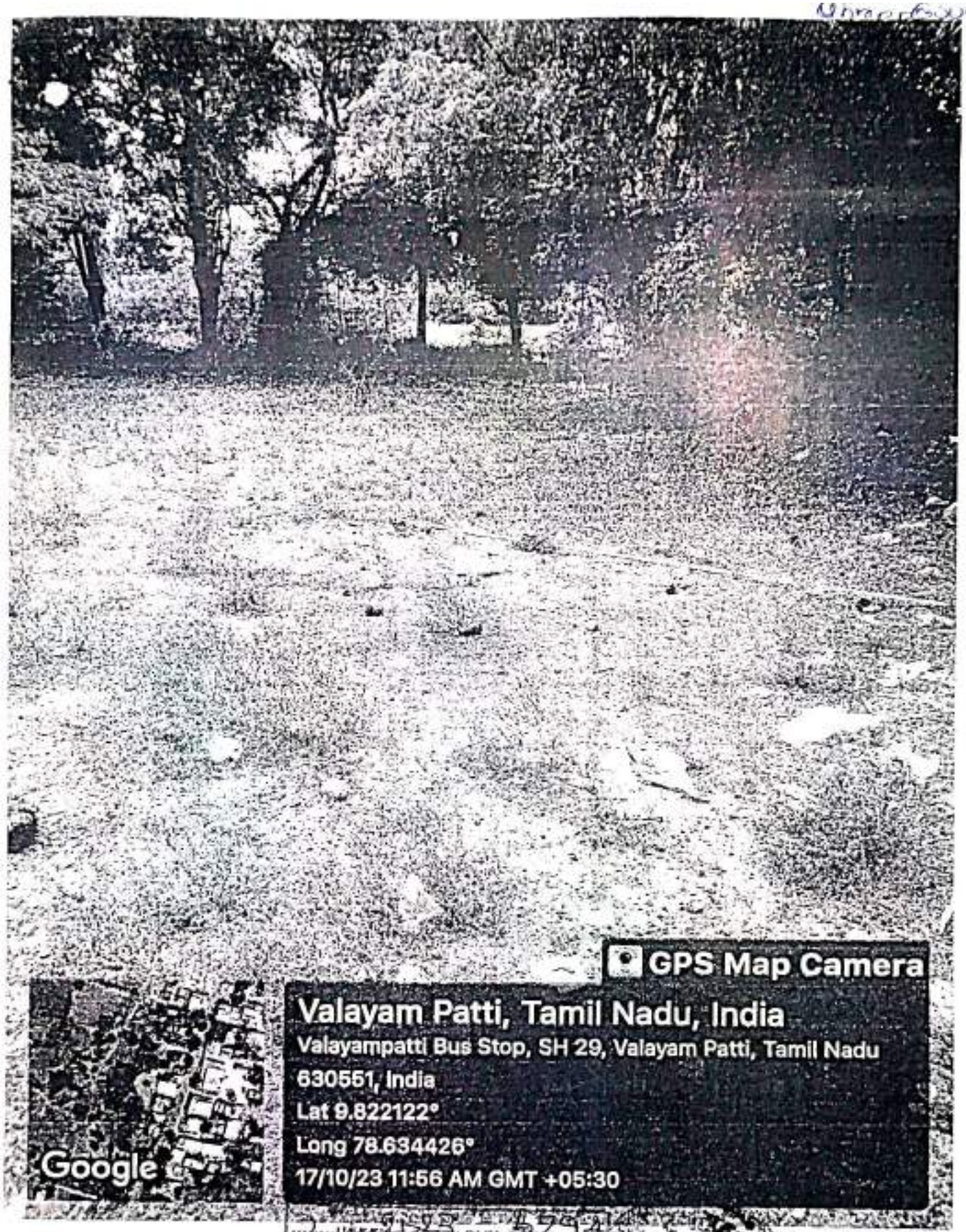


முதல் தகவல் அறிக்கை எண்.....579/23

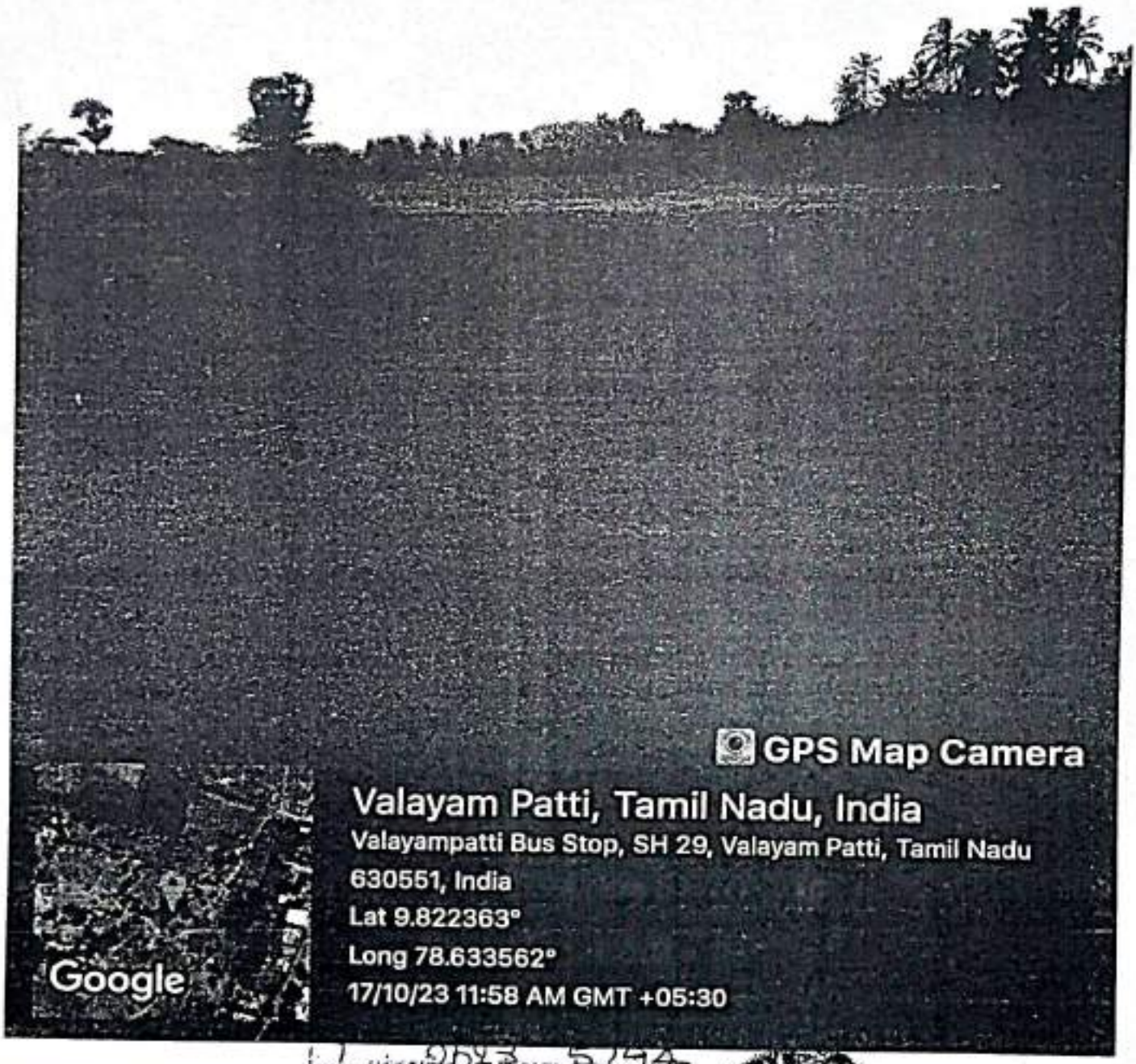
குற்றம் எண்.....தொடர்களைக் கொண்டது

19..... வது தான்...

பதிவு அதிகாரி



.....முதல்.....ம் வகுப்பு.....ல்
.....12.....தாம் வகுப்பு தொல்லை
.....20..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



tps://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&o

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5794/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3692

கதவு எண் 202, பரூவூர், உசிலங்குளம், காளையார்கோவில், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630554-ல் வசிக்கும் திருமதி முத்துகருப்பாயி என்பவரிடமிருந்து ₹ 33,710/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதுலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 17/10/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் [illegible] பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 04:15 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,456/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





முத்துகருப்பாயி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கிருஷ்ணமூர்த்தி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:1963825b7c832f8e064ebbfa2cd21a743ba40b0.

(Details from UIDAI : Jayaraary Rayar W/O: Rayar, 10-07-1944, xxxxxxxx0886)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T. Muthu

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:4144397fac6520e44f40[illegible]d094f5d3e



புத்தகம்...1...ன் 2023 வது தீர்வு...5794...
...23...தாள்களாக கொண்ட
...22... ஏழு தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5794/2023

	(Details from UIDAI : Murugesan S/O: Thangam, 07-12-1984, xxxxxxxx8964)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	முத்துமுருகப்பாண்டி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6910447b18032ee63140f4a1ba5d3bd0cfa9c9 (Details from UIDAI : Muthukaruppayi Sakthi W/O: Sakthi, 13-04-1989, xxxxxxxx8145)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 17ம் நாள்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/5794/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 17/10/2023
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 மீவருடத்திய 5794 ம்
ஆவணத்தை 23 நாள்களாக் கொண்டது
23 ஏடு
அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.