Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DY 993109

08 AUG 2025

M. மோகன்
மேலூர்

T. மீனாட்சியாரதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
19/3, சரண் செஞ்சுரி
கோகலே ரோடு, மதுரை-2
RC. No. 1761 / B10 97-17

அனுப்புநர்

M.மோகன் மற்றும் R.அஷ்டலெட்சுமி,
78, காந்திஜி பூங்கா ரோடு,
மேலூர் வட்டம்,
மதுரை-625106.

பெறுநர்

THE CHAIRMAN
TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(TNRERA)
நிர்:1A,முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு,
எழும்பூர்,
சென்னை - 600008.

NOTARY V. LINGANATHAN B.A.B.L. ADVOCATE NOTARY PUBLIC GOVERNMENT OF TAMILNADU

ஐயா,

எங்களது மனைப்பிரிவு மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் கிராமம், டவுன் சர்வே எண்கள்: 3/9, 3/23, வார்டு-A, பிளாக்-22 ல் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரத்தின் படி 1.69 ஏக்கர் ஆகும். மேலும் பாட்டா எங்களுக்கு வழங்கையில் 1.69ஏக்கரை ச.மீ மாற்றும் போது 36.00ச.மீ கூடுதலாக பட்டா பெறப்பட்டது.(பட்டா விஸ்தீரணம் - 6890.00 ச.மீ) அதன்படியே DTCP & LOCALBODY APPROVAL எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. எனவே பின்வரும் காலங்களில் இதற்காக ஏதேனும் நடவடிக்கை நீங்கள் எடுப்பின் நாங்கள் உட்படுகிறோம். எனவே ஐயா அவர்கள் எங்களது மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA பதிவு அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

M. மோகன்

R. அந்தோணிசாமி

நாள் : 10.10.2025
இடம் : மதுரை

NOTARY * V. LINGANATHADURAI B.A.,B.L. ADVOCATE NOTARY PUBLIC M.S.No. 30/2021 Law Dt. 21.2.2023 Exp: 21.2.2028 * GOVERNMENT OF TAMILNADU *

V. LINGANATHADURAI B.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
144/5, H.H. Road,
CMR ROAD, MADURAI-9,
Mob: 93441 74790

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.