Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Swamimalai	Date / நாள்: 18-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sundaraperumal Kovil Southpart	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/5B1

Data Availability Period for Village: Sundaraperumal Kovil Southpart

Swamimalai Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 17-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 17-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Swamimalai	
1	3571/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. விஜய்ஆனந்த்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B1 - 43.39 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம் -4 ல் கண்ட தென்வடலான சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - நி.அ.எண்.51/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் ஊராட்சி, சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பி - ல் கண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்க வேண்டியது. (பட்டா எண்.288) புதிய புல எண்.51/5பி1 (பழைய புல எண்.51/5பி) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.97.98 - ல் புகல் 43.39 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில் - இனம் -4 ல் கண்ட தென்வடலான சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - நி.அ.எண்.51/6		
2	3572/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. விஜய்ஆனந்த்	1. சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் கிராம ஊராட்சிக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B1 - 529.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை,, மேற்கு - நி.அ.எண்.51/5ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் ஊராட்சி, சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 1, கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (பட்டா எண்.288) புதிய புல எண்.51/5பி1 (பழைய புல எண்.51/5பி) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.97.98 - ல் புகல் 529.92 சதுர மீட்டர் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 70.05 மீட்டர், தென்புறம் 71.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கில் - நி.அ.எண்.51/5ஏ தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B1 - 689.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை,, மேற்கு - நி.அ.எண்.51/5ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் ஊராட்சி, சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 2, கிழமேலாக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (பட்டா எண்.288) புதிய புல எண்.51/5பி1 (பழைய புல எண்.51/5பி) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.97.98 - ல் புகல் 689.56		

		சதுர மீட்டர். கிழமேலாக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 75.86 மீட்டர், தென்புறம் 77.37 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9மீட்டர், நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கில் - நி.அ.எண்.51/5ஏ தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B1 - 598.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை,, மேற்கு - நி.அ.எண்.51/5ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இனம் -4 ல் உள்ள தென்வடலான சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.51/5பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் ஊராட்சி, சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 3, கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை (பட்டா எண்.288) புதிய புல எண்.51/5பி1 (பழைய புல எண்.51/5பி) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.97.98 - ல் புகல் 598.85 சதுர மீட்டர். கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 82.49 மீட்டர், தென்புறம் 83.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கில் - நி.அ.எண்.51/5ஏ தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், இனம் -4 ல் உள்ள தென்வடலான சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் நி.அ.எண்.51/5பி2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B1 - 211.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இனம் -5 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க வேண்டிய இனம் -ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இனம் -6 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்க வேண்டிய இனம் -பி, வடக்கு - இனம் -3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - நி.அ.எண்.51/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் ஊராட்சி, சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 4, தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (பட்டா எண்.288) புதிய புல எண்.51/5பி1 (பழைய புல எண்.51/5பி) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.97.98 - ல் புகல் 211.69 சதுர மீட்டர். தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.11 மீட்டர், மேல்புறம் 28.36 மீட்டர், நான்கெல்லை வடக்கில் - இனம் -3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இனம் -5 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க வேண்டிய இனம் -ஏ மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இனம் -6 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்க வேண்டிய இனம் -பி தெற்கில் - நி.அ.எண்.51/6
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B1 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

		சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் ஊராட்சி, சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 5, மூலை முடுக்கு (பட்டா எண்.288) புதிய புல எண்.51/5பி1 (பழைய புல எண்.51/5பி) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.97.98 - ல் புகல் கிழமேலாக, தென்வடலாக செல்லும் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 9 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5B1 - 47.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundaraperumal Kovil Southpart	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - இனம் -4 ல் கண்ட தென்வடலான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - நி.அ.எண்.51/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் ஊராட்சி, சுந்தரப்பெருமாள்கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு (பட்டா எண்.288) புதிய புல எண்.51/5பி1 (பழைய புல எண்.51/5பி) புன்செய் பூரா ஹெக்.0.97.98 - ல் புகல் 47.30 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - இனம் -4 ல் கண்ட தென்வடலான சாலை தெற்கில் - நி.அ.எண்.51/6

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.