Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தொட்டியம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திருமதி இரா.பார்வதி.,

ந.க.எண்: 2/2023-24

பொருள் :

மனைபிரிவு அனுமதி - கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம் - சின்னசேலம் வட்டம் - சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தொட்டியம் ஊராட்சி , தொட்டியம் கிராம சர்வே எண்: 93/1A 1.00 ஏக்கர் 4047.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் சிவசக்தி நகர் மனைபிரிவு அமைத்தல் - அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல் - தொடர்பாக .

பார்வை :

1.திருமதி M.பிரியா க/பெ முருகன், NO.8/4 மணிகூண்டு பள்ளி தெரு, கள்ளகுறிச்சி வட்டம், கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம்.
2.உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் ROC.NO: RBFS4C4N/12864/2023 நாள்:16.10.2023
3.அரசு ஆணை எண் 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் . 04.06.2004
4.அரசானை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017
5.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளகுறிச்சி அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020 போ நாள்:24.12.2020
6.தொட்டியம் ஊராட்சி, தொட்டியம் கிராம மன்ற தீர்மான எண். 49/2023-24 நாள்:11.01.2024

.....

உத்தரவு :

சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தொட்டியம் ஊராட்சி, தொட்டியம் கிராம சர்வே எண் - 93/1A , 1.00 ஏக்கர் 4047.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் சிவசக்தி நகர் மனைபிரிவு அமைக்க பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி விண்ணப்பித்துள்ளார். பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணையின் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.6071/- மற்றும் நிலம் பயன் மாற்று கட்டணம் உரிய தலைப்பில் செலுத்திய பின் அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி ஊராட்சி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.2000/- நாள்:10.01.2024 அன்றும் நிலபயன்மாற்று கட்டணமாக ரூபாய் - 11723/-ஐ 16.10.2023 அன்றும் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது. மேற்படி மனைகளுக்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 1994ம் வருடம் 2(சி)ன் படியும் பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின்படி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தீர்மான எண்:49 நாள்:11.01.2024 மனைபிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	-	திருமதி M.பிரியா க/பெ முருகன்
முகவரி	-	NO.8/4, மணிகூண்டு பள்ளி தெரு, கள்ளகுறிச்சி வட்டம் (ம) அஞ்சல், கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம்.
மனைபிரிவு அமையும் இடம்	-	தொட்டியம் ஊராட்சி / தொட்டியம் கிராம சர்வே எண் -93/1A
பரப்பளவு	-	1.00 ஏக்கர் 4047.00 சதுர மீட்டர்
ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைகள்	-	25 மனைகள்

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளகுறிச்சி அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண் . RBFS4C4N/12864/2023 நாள்: 16.10.2023-ன் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
2. ஊராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றம் செய்ய கூடாது.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்க்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
4. பொது பயன்பட்டிற்காக உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்ட தெருக்கள் மற்றும் பொது இடத்தில எந்த வித மாற்றமும் செய்யக் கூடாது.
5. மனுதாரர் மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலையின்றி மனைபிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6×4அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைபிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் தெளிவாக குறிப்பிட்டு தகவல் பலகை வைக்கப்படவேண்டும்
6. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு அனுமதிக்கப்படவேண்டும்.

R.பார்வதி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தொட்டியம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

பெறுதல்:

திருமதி M.பிரியா க/பெ முருகன்
NO.8/4, மணிகூண்டு பள்ளி தெரு,
கள்ளகுறிச்சி வட்டம் (ம) அஞ்சல்,
கள்ளகுறிச்சி மாவட்டம்.
PINCODE-606202

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சின்னசேலம் , கள்ளகுறிச்சி (DR), கள்ளகுறிச்சி (DT).
2. உதவி இயக்குந, நகர் ஊரமைப்பு , கள்ளக்குறிச்சி.
3. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கள்ளக்குறிச்சி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பபடுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.