Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 10-Oct-2024
Village /கிராமம்:படர்ந்தபுளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 09-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1026/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,80,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,80,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படர்ந்தபுளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B - 22 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமச்சந்திரன் வகையறா புன்செய் (சர்வே.142/2சி1ஏ1ஏ) , மேற்கு - திருமால்ராஜ், செங்கமலநாச்சியார் புன்செய் (சர்வே.142/2ஏ), அரசு புறம்போக்கு (சர்வே.151) , வடக்கு - திருமால்ராஜ், செங்கமலநாச்சியார் புன்செய் (சர்வே.142/2ஏ) , தெற்கு - ராமச்சந்திரன் வகையறா புன்செய் (சர்வே.142/2சி1ஏ1ஏ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படர்ந்தபுளி கிராமமாலில் சர்வே.168 நம்பர் புன்செய் ஏக்கர் 18 செண்டு 85க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.141/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 1.96.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 84ம், சர்வே எண்.142/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 4.98.0க்கு ஏக்கர் 12 செண்டு 30 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 6.94.0க்கு ஏக்கர் 17 செண்டு 14ல் மேற்கடைய நீராவிபுதுப்பட்டி ரோட்டிற்கும் மேற்கு ஏக்கர் 14 செண்டு 05ல் வடமேற்கு மூலையில் ஏர்டெல் நிறுவனத்தின் டவர் லைன் அமைக்கப்பட்ட இடமும் அதைச்சுற்றியுள்ள இடம் 30 செண்டும் , மேற்படி	

				விளாத்திகுளம்- எட்டயபுரம் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மேற்படி புன்செய்யின் வடக்கில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள செண்டு 19ம் சேர்த்து மொத்தம் 49 செண்டு நீக்கி மீதி ஹெக் 5.49.0க்கு ஏக்கர் 13 செண்டு 56ல் வடமேற்கு மூலையில் ஹெக் 0.44.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1429ன் படி ரீசர்வேஎண்.142/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.44.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் எனக்குரிய பிரிவின்றி பேர்பாதி பாகமும் தபசில் சரி.		
2	2400/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கு. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் ஷ பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1026/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B - 19.01 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படர்ந்தபுளி					
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT PP 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பீபீ-1 நிர் மனை, தெற்கு - வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம,வ,(ம)/ம.(திலி) (வரன்முறை) எண். 33/2017ல் சர்வே 142/2சி1ஏ1ஏ1 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் சித்தவநாயக்கன்பட்டி வணிதம் படர்ந்தபுளி கிராம மாலில் நான் கிரையம் பெற்ற முன் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.44.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 142/2பி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஓ25ஹெச்ஜி4எம்பி/தூத்துக்குடி/2024/டீசிபி, நாள் 10.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின் வாரியம் பீபீ-2 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.00, தென்தலை மீட்டர் 5.01, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.65, மேல்தலை மீட்டர் 3.96ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 19.01ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி		
3	2401/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கு. சுரேஷ்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் எட்டயபுரம் வட்டம் படர்ந்தபுளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக	-

			தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1026/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படர்ந்தபுளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B - 489.97 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
Boundary Details: கிழக்கு - வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ ((மு)/ம,(திலி) (வரன்முறை) எண். 33/2017ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 151 நிர் நிலம், வடக்கு - மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (பீபீ-1) மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் சித்தவநாயக்கன்பட்டி வணிதம் படர்ந்தபுளி கிராம மாலில் நான் கிரையம் பெற்ற முன் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.44.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10க்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 142/2பி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். ஓ25ஹெச்ஜி4எம்பி/தூத்துக்குடி/2024/டீசிபி, நாள் 10.07.2024 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 54.43, தென்தலை மீட்டர் 54.46, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 489.97ம் உள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படர்ந்தபுளி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B - 634.4 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
Boundary Details: கிழக்கு - வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ((மு)/ம.(திலி) (வரன்முறை) எண். 33/2017ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மற்றும் அதில் உள்ள மனைகள், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மற்றும் அதில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 142/2ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 89.48, மேல்தலை மீட்டர் 87.96ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 634.40ம் உள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படர்ந்தபுளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B - 339.34 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே 151 நிர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.12, தென்தலை மீட்டர் 47.14, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 339.34ம் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படர்ந்தபுளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B - 52.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ.(மு)/ம. (திலி) (வரன்முறை) எண். 33/2017ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பீபீ-1 நிர் மனை, மற்றும் மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு பீபீ-2 நிர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , தெற்கு - வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு ம.வ.(மு)/ம. (திலி) (வரன்முறை) எண். 33/2017ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.12, மேல்தலை மீட்டர் 7.57ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 52.86ம் உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலைகளின் வளைவிற்காக 1.5 இண்ட் 1.5 மீ மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 4 எண்ணங்களின் விபரம், 1.5 இண்ட் 1.5 பை 2 , 4 எண்ணம் = 4.50 ச. மீட்டர்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படர்ந்தபுளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2B - 18.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT PP 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பீபீ-2 நிர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பீபீ-1) மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.0, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.92ம் உள்ள மேற்படி மனையில் மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மனைச்சதுர மீட்டர் 18.48ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.