Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 07-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thachur_2,Peravallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/12A2, 157/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2829/1993	28-Jul-1993 28-Jul-1993 29-Nov-1993	Sale deed	1. தி தமிழ்நாடு இண்டஸ்ரியல் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் கார்ப்பரேஷன்	1. சிட்ரெக்ஸ் ப்ராடக்ஸ் லிட்	1838, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.50செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: வ) ச நெ 124/12 ச நெ 220 (பெரவள்ளூர்), தெ) ச நெ 157/3 (தச்சூர்), கி) ச நெ 157/2&156, மே)தச்சூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தச்சூர்(கி)ச.எண்157/1-11.50		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		

	Boundary Details: வ) சநெ 124/4ஏ, தெ) சநெ 157/1, கி) சநெ 124/4பி பெரவள்ளூர், மே) பஞ்செட்டி மற்றும் கீழமேனி கிராமங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரவள்ளூர்(கி)ச.எண்124/12-ல்14.50		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: வ) கீழமேனி ரோடு, தெ) P W D பம்ப் 2, கி) ஜி என் டி ரோடு, மே) சதரின் பேரராகிஸ் லிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்124/4பி-விஸ்2.00		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்2.8		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: வ) கீழமேனி ரோடு, கி) சதரின் போராகிஸி லிட், மே) சதரின் போராகிஸி லிட், தெ) சதரின் போராகிஸி லிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பெரவள்ளூர்(கி)ச.எண்124/11-விஸ்2.8செண்ட்		
2	451/1995	13-Mar-1995 13-May-1995 15-Mar-1995	Lease	1. V. ராஜேந்திரன் (Lessor) 2. M தம்பி துரை (Lessee)	1. V ராஜேந்திரன் (Lessor) 2. M தம்பி துரை (Lessee)	1872, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை வாடகை ரூ 5000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 செண்ட் நிலம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
3	1680/1997	02-Jun-1997 02-Jun-1997 03-Jun-1997	Mortgage	1. சென்னை சிட்ரெக்ஸ் புரோடக்ஸ் லிமிட்.1	1. CUSTOTIAL Services (India) Pvt., Lim.	1992, 125
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2809/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மீ 1க்கு ரூ 100/-க்க 18% p.a 2வருட தவனைகளில் செலுத்தவதாக.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.50 சென்டு		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: வ) ச.நெ 124/12 ,220 பெரவள்ளூர் (கி)ச.எண் 157/3தச்சூர்(கி)ச.எண், தெ) ச.நெ 157/2 தச்சூர் கிராமம், மே) தச்சூர் கிராமம், கி) ச.நெ 157/3 ,156 தச்சூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஷெடியூல் ஏ தச்சூர்(கி)ச.எண்157/1-11.50செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.50 **சென்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: வ) ச.நெ 124/4ஏ, தெ) ச.நெ 137/1 தச்சூர் கிராமம், மே) பன்செட்டி மற்றும் கீழ்மணி கிராமம், கி) ச.நெ 124/4B பெரவள்ளூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெடியூல் பெரவள்ளூர்(கி)ச.நெ 124/12 விஸ் 14.50 சென்டு. டி ஷெடுயூல்(பெரவள்ளூர்)(கி) ச.எண்124/11-ல் 2.8செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: வ) கீழமணி ரோடு, தெ) பி.டபிள்யா டி. பம்பு செட் ச.நெ 157/3 தச்சரா கிராமம், மே) தெற்குபுரம் நிலம், கி) ஜி.என்.டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல். இதன் மத்தியில் தச்சூர்(கி) ச.எண்124/4பி-2.00		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.00**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் கீழ்மணிகிராமம் 30 அடிரோடு கிமே 750அடி, (தெ) ல் சர்வே நெ: 157/1 நிலம் கிமே 750அடி, (கி) ல் நேஷனல் ஹைவே அளவு 290 அடி, (மே) ல் சர்வே நெ:124/4பி நிலம் வதெ 290 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரவள்ளூர்(கி)ஷெடியூல் E; ச.எண்124/4பி,124/11,124/12-ல் 5.00ஆக மொத்த ஏ முதல் ஈ வரை ஷெடுயூல் விஸ் ஏக்25.80செண்ட்		
4	2709/1997	01-Sep-1997 01-Sep-1997 26-Sep-1997	Sale deed	1. ஆர். தச்சூர் m/s சிட்ரெக்ஸ் பிராஜெக்ட்லிமிடெட் டைரக்டர் கணேஸ் ராஜ்	1. சென்னை m/s மேடாபிலிம்ஸ் இந்தியா லிமிடெட் டைரக்டர் P. ராஜேந்திரன்	2011, 17
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சென்னை 108 அமைந்தகரை வரிவிதிப்பு வட்டம் உதவி ஆணையர் ந க எண் 2508/2003/அ3. நாள் 09.05.2012 ன் படி வரி நிலுவை ரூ.7463827/- குறிப்பு:- இவ்வாவணம் உதவி ஆணையர் (மா.வ.) அமைந்தகரை வரிவிதிப்பு வட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 2508/2003/A3, நாள்: 21.10.2021 அவர்களின் கடிதத்தில் பார்வை (4)-ன்படி சென்னை உயர்நீதின்றம் அவர்களின் WA No. 252/2021, நாள்: 05.03.2021 ஆணைக்கிணங்க பெரவள்ளூர் கிராம சர்வே எண்கள். 124/4B, 11, 12, 124/4B1A & 124/12B-ன்மீதுள்ள தடை நீக்கப்பட்டுள்ளது என சான்று செய்யப்படுகிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.** 5.00 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: வ) கில்மணிரோடு, தெ) ext ச.நெ 157/1 தச்சூர் கிராமம், மே) extன் ச.நெ 124/12 பெரவள்ளூர் நிலம், கி) ஜி.என்.டி ரோடு					
5	1765/1998	13-Jul-1998 15-Jul-1998 16-Jul-1998	Sale deed	1. சென்னை m/s சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிமிடெட்	1. சதீஸ்ராஜ்	2055, 111
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12		
	Boundary Details: வ) m/s மேத்தா பிலிம்ஸ் லிமிடெட், தெ) ச.நெ. 157/1 தச்சூர் கிராமம், கி) GNT ரோடு, மே)ச.நெ. 124/12					
6	97/2005	20-Sep-2004 17-Jan-2005 17-Jan-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s. சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிமிடெட், (பிரின்ஸ்பால்) 2. M/s விஸ்-ராம் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(ஏஜெண்ட்)	1. M/s. தாமிரபரணி இண்வெஸ்மெண்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,74,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1761/ 1998, 1765/ 1998, 3545/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்அரசுக்கு குறை முத்திரைத்தீர்வை ரூ.327208- மற்றும் 2% வட்டி 17.01.2005 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டி உள்ளது பதிவு அலுவலர் சென்னை உய்ர்நீதிமன்ற பேராணை எண் W.P No 7730/2004 நாள் 08.03.2005 ன்படி ஆவணம் வழங்கப்பட்டது,				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 11.50 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் ச.எண் 124/12 மற்றும் 220 பெரவள்ளூர் கிராமம் மற்றும் 157/3 தச்சூர் கிராமம், (தெ) ல் ச.எண் 157/2 தச்சூர், (கி) ல் ச.எண் 157/3 மற்றும் 156 தச்சூர் கிராமம்., (மே) ல் தச்சூர் கிராமம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A' ஷெட்யூல். அயிட்டம்-1.தச்சூர் கிராமம் ச.எண் 157/1-11.50 செண்ட். அயி-2 பெரவள்ளூர் கிராமம். ச.எண் 124/12-14.50. அயி-3. பெரவள்ளூர் கிராமம் ச.எண் 124/4பி-0.02. அயி-4. பெரவள்ளூர் ச.எண் 124/11-02.08. B' ஷெட்யூல் பெரவள்ளூர் ச.எண் 124/4பி. 124/11 மற்றும் 124/12 ல்		

		ஏக் 5.00 செண்ட். C' ஷெட்யூல் ஏக் 25.80 செண்ட். D' ஷெட் (தச்சூர் கிராமம்) ச.எண் 157/1-0.09 செண்ட். E' ஷெட். பெரவள்ளூர் கிராமம் ச.எண் 124/12-1ஏக்கர். F' ஷெட் தச்சூர் கிராமம் ச.எண் 157/1-1 ஏக்கர். G' ஷெட் தச்சூர் கிராமம் ச.எண் 157/1. பெரவள்ளூர் கிராமம் ச.எண் 124/12. 124/1பி. 124/11 ஆக G' ஷெட்யூலில் ஏக் 14.80 செண்ட்.
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 14.50 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***	Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B
	Boundary Details: (வ) ல் ச.எண் 124/4ஏ, (தெ) ல் ச.எண் 157/1 தச்சூர் கிராமம், (கி) ல் ச.எண் 124/4பி பெரவள்ளூர் கிராமம், (மே) ல் பஞ்செட்டி மற்றும் கீழ்மேனி கிராமம்	
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.00 **செணட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***	Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B
	Boundary Details: (வ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (தெ) ல் P.W.D. பம்ப் நெ.2, ச.எண் 157/3 தச்சூர் கிராமம்., (கி) ல் G.N.T. ரோடு, (மே) ல் சதரன் போரக்ஸ் லிமிடெட் க்கு சொந்தமான நிலம் (ச.எண் 124/12)	
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.8 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***	Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.00 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***	Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B
	Boundary Details: (கி) ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை, NH-5 - 290 அடி தெற்கு வடக்கு, (வ) ல் கீழ்மேனி கிராமம் 30 அடி ரோடு - 750 அடி கிழக்கு மேற்கு., (மே) ல் ச.எண் 124/4பி நிலம் - 290 அடி தெற்கு வடக்கு, (தெ) ல் எழுதி கொடுப்பவரின் நிலம் ச.எண் 157/1 ல் அளவுகள் கிxமே 750 அடி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)ஏ.சி.சி. பேக்டரி ஷெட் பரப்பளவு 15200 ச.அடிகள். 6) ஆர்.சி.சி. பில்டிங் - 2 தளம். - 3400 ச.அடிகள் 7) ஏ.சி.சி. பில்டிங் கேண்டின் - 1580 ச.அடிகள். 8) ஏ.சி.சி. பில்டிங் - 3800 ச.அடிகள்.
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 25.80 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***	Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ-யில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் - கட்டிடம் ஷெட் பி-யில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் போக மீதி.
	Schedule D Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 9.00 **செண்ட்**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் M/s மெட்டாபில்ம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட் க்கு சொந்தமான சொத்து, (தெ) ல் எழுதி கொடுப்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து ச.எண் 157/2 தச்சூர் கிராமம், (கி) ல் எழுதி கொடுப்பவரின் சொந்தமான நிலம், (மே) ல் எழுதி கொடுப்பவரின் சொந்தமான நிலம் ச.எண் 124/12 பெரவள்ளூர் கிராமம்.					
	Schedule E Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் M/s மெட்டா பிலிம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட் சொந்தமான சொத்து., (தெ) ல் எழுதி கொடுப்பவரின் சொந்தமான சொத்து ச.எண் 157/1 தச்சூர் கிராமம்,, (கி) ல் ஜி.என்.டி, ரோடு, (மே) ல் எழுதி கொடுப்பவரின் சொந்தமான நிலம், ச.எண் 124/12 பெரவள்ளூர் கிராமம்.					
	Schedule F Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் எழுதி கொடுப்பவரின் கம்பெனி நிலம், (தெ) ல் அரசின் பொறம்போக்கு நிலம், (கி) ல் ஜி.என்.டி. ரோடு (NH 5), (மே) ல் எழுதி கொடுப்பவரின் கம்பெனி நிலம்					
	Schedule G Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 14.80 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தச்சூர் கிராமத்தில் ச.எண் 157/1. பெரவள்ளூர் கிராமத்தில் 124/12. 124/1பி. 124/11, ஷெட்யூல் B.D.E மற்றும் F. நீங்களாக A ஷெட்யூலில் உள்ள மீதி நிலம்.		
7	5755/2005	19-Dec-2005 19-Dec-2005 19-Dec-2005	Lease-more than 10 years and not more than 20 years Metro/UA	1. V. ராஜேந்திரன்	1. M/s. V R பேக்கர்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1761/ 1998	
	Document Remarks/	வருட வாடகை ரூ. 1000/- முன் பணம் ரூ. 1000/- கெடு 20 ஆண்டுகள். இந்த ஆவணம் 2016 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 8497/2016				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	என்ற ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12		
	Boundary Details: (கி) ல் மெட்டாபிலிம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட் க்கு சொந்தமான நிலம், (மே) ல் எழுதிக்கொடுப்பவருடைய சொந்தமான நிலம், (வ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (மே) ல் எழுதிக்கொடுப்பவருடைய சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வxதெ 480 அடி, கிxமே 275 அடி.		
8	121/2006	18-Jan-2006 18-Jan-2006 18-Jan-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s மெட்டா பிலிம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்	1. G. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2709/ 1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B, 124/4B11		
	Boundary Details: (வ) ல் லைலா அர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், (தெ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (கி) ல் பொது ரோடு, (மே) ல் பாலகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான சொத்து					
9	399/2007	22-Jan-2007 22-Jan-2007 22-Jan-2007	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. G. ராமகிருஷ்ணன்	1. சத்யஜித் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆண்டுக்கு வட்டி 18%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B, 124/4B11		
	Boundary Details: (வ) ல் லைலா விவசாய நிலம், (தெ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (கி) ல் பொது ரோடு, (மே) ல் பாலகிருஷ்ணன் சொத்து					
10	6308/2008	29-Aug-2008	Lease-more than	1. M/s மெட்டாபிலிம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்	1. M/s V.R. பேக்கர்ஸ்	-

		02-Sep-2008 02-Sep-2008	20 years and not more than 30 years Other property			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2709/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கெடு 29 வருடங்களும், 11 மாதங்களும், தொகை ரூ. 10000/- இந்த ஆவணம் 2013 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண்15033/2013 என்ற ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் கீழ்மேணி ரோடு, (தெ) ல் ராஜேந்திரன், சதீஷ் ராஜ் மற்றும் மெட்ரோ வாட்டர் நிலம், (கி) ல் N.H. No. 5 (GNT ரோடு), (மே) ல் ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 5.00 செண்ட் மனையும், 65000 ச.அடி ACC ஷெட்		
11	377/2009	22-Jan-2009 02-Feb-2009 02-Feb-2009	Rectification Deed	1. M/s சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிமிடெட் (பிரின்ஸ்பால்)	1. M/s மெட்டாபில்ம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2709/ 1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (தெ) ல் ச.எண் 157/1 தச்சூர் கிராமம், (கி) ல் G.N.T. ரோடு, (மே) ல் ச.எண் 124/12					
12	379/2009	22-Jan-2009 02-Feb-2009 02-Feb-2009	Rectification Deed	1. M/s சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிமிடெட் (பிரின்ஸ்பால்)	1. V. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1761/ 1998, 4574/ 2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 4.00+5.00=9.00 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 157/1		
	Boundary Details: (வ) ல் மெட்டா பிலிம் சொத்து, (தெ) ல் ச.எண் 157/1 தச்சூர் கிராமம், (கி) ல் மெட்டா பிலிம்ஸ் இந்தியா லிமிடெட், (மே) ல் ச.எண் 124/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 157/1-5.00. 124/12-4.00 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 9.00 செண்ட்		
13	380/2009	22-Jan-2009 02-Feb-2009 02-Feb-2009	Rectification Deed	1. V. ராஜேந்திரன்	1. M/s V.R. பேக்கர்ஸ் (பிரின்ஸ்பால்) 2. V. ராஜேந்திரன் (பவர் ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12		
	Boundary Details: (கி) ல் மெட்டா பிலிம்ஸ் சொத்து, (மே) ல் எழுதி கொடுப்பவர் சொத்து, (வ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (தெ) ல் எழுதி கொடுப்பவர் சொத்து					
14	8476/2010	11-Oct-2010 11-Oct-2010 11-Oct-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M/s மெட்டாபில்ம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்	1. S.P. சாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2709/ 1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 217800 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் கீழ்மேனி ரோடு - 483 அடி, (தெ) ல் M/s சிட்ரக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிட் ச.எண் 157/ தச்சூர் கிராம எல்லை மற்றும் மெட்ரோ வாட்டர் நிலம் ச.எண் 157/2 தச்சூர் கிராமம் - 483 அடி, (கி) ல் GNT ரோடு - 451 அடி, (மே) ல் சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிட் நிலம் ச.எண் 124/12 பெரவள்ளூர் கிராமம் - 451 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 217800 ச,அடி மனையும், மேற்படி மனையில் உள்ள கட்டிமும்		
15	15033/2013	27-Dec-2013 27-Dec-2013 27-Dec-2013	Cancellation	1. M/s மெட்டாபிலிம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட்	1. M/s V.R. பேக்கர்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		6308/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2009 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண்6308/2008 என்ற ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது. குறிப்பு: இந்த ஆவணத்திற்கு உள்தணிக்கை மேற்க்கொண்டதில் அரசுக்கு இழப்பு குறைவு முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் மொத்தம் ரூ.2900/- செலுத்தவேண்டிய தொகை நிலுவையில் உள்ளது. (சா.ப.பொன்னேரி)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B		
	Boundary Details: (வ) ல் கீழ்மேணி ரோடு, (தெ) ல் ராஜேந்திரன், சதீஷ் ராஜ் மற்றும் மெட்ரோ வாட்டர் நிலம், (கி) ல் N.H. No. 5 (GNT ரோடு), (மே) ல் ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 5.00 செண்ட் மனையும், 65000 ச.அடி ACC ஷெட்		
16	6495/2016	25-Jul-2016 25-Jul-2016 25-Jul-2016	Receipt	1. சத்யஜித் ஜெயின்	1. G. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 399/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமான கடன் பற்று ரசீது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B, 124/4B11		
	Boundary Details: (வ) ல் லைலா விவசாய நிலம், (தெ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (கி) ல் பொது ரோடு, (மே) ல் பாலகிருஷ்ணன் சொத்து					
17	8497/2016	29-Sep-2016 29-Sep-2016 29-Sep-2016	Cancellation	1. V. ராஜேந்திரன்	1. M/s. V R பேக்கர்ஸ் பாட்னர் ஆர்.பத்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5755/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2005 ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண் 5755/2005 என்ற ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 3.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/12		

	Boundary Details: (கி) ல் மெட்டாபிலிம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட் க்கு சொந்தமான நிலம், (மே) ல் எழுதிக்கொடுப்பவருடைய சொந்தமான நிலம், (வ) ல் கீழ்மேனி ரோடு, (மே) ல் எழுதிக்கொடுப்பவருடைய சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வxதெ 480 அடி, கிxமே 275 அடி.		
18	6/2017	08-Feb-2017 08-Feb-2017 08-Feb-2017	Others Court Orders	1. Tvl.Southern Boarax Ltd., 2. M/s. CITREX Products Ltd., 3. Tvl. Metafilms (India) Ltd., 4. Assistant Commissioner (CT) (FAC), Kilpauk Assessment Circle, Chennai - 102	1. EXECUTANT-ல் கண்ட நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	RC.No.101/1991/A3 dated 27.01.2017. Assistant Commissioner (CT) (FAC), Kilpauk Assessment Circle, Chennai - 102 ஆனது இச்சொத்தை நிலுவை தொகை காரணமாக (நிலுவை தொகை ரூ.605346/-) பதிவு தடை செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, ***			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B		
19	6935/2019	01-Oct-2019 01-Oct-2019 01-Oct-2019	Deed of Receipt	1. சுவாமிநாதன்	1. மெட்டாபிலிம்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ராஜேஸ்வரி(முக.) பிரேமா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8476/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 217800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur, காணப்படவில்லை			Survey No./புல எண் : 124/12, 124/4B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி என் டி ரோடு, மேற்கு - சிட்ரஸ் புராடக்ட் லிமிடெட் இடம் க.ச.124/12 பெருவள்ளூர் கிராமம், வடக்கு - கீர்மேனி ரோடு, தெற்கு - க.ச.157/1. சிட்ரஸ் புராடக்ட் லிமிடெட் இடம் & மெட்ரோ வாட்டர் இடம் க.ச.157/2 தச்சலூர் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருவள்ளூர் கிராமம் பொன்னேரி தாலூக்கா. க.ச.124/4பி மற்றம் 124/12 .நெ.காலையில் இருபுறமும் தென்வடலடி 483. இருபுறமும் கிழமேலடி 451 ஆக 217800 சதுரடி இடமும் (5 ஏக்கர்) மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் நடை தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்		
20	12/2021	29-Jun-2021 29-Jun-2021	OTHERS Awards	1. Tvl.Southern Boarax Ltd 2. M/s. CITREX Products Ltd 3. Tvl.Metafilms (India) Ltd 4. Assistant Commissioner (CT) (FAC) Kilpauk Assessment Circle,	1. Tvl.Southern Boarax Ltd 2. M/s.CITREX Products Ltd 3. Tvl.Metafilms (India) Ltd 4. Assistant Commissioner (CT) (FAC), Kilpauk Assessment Circle,	-

				Chennai - 102	Chennai	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ACRE, 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			Survey No./புல எண் : 124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Peravallur Village, S.No.124/11, 124/12, 124/4A, 124/4B - 19.3 CENT		
21	2646/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) ராஜன்(முக.)	1. சதீஷ்ராஜ் என்கிற சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 958/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி.என்.ட்டி. ரோடு , மேற்கு - ராஜேந்திரன் சொத்து, வடக்கு - மெட்டாபிலிம் (இ) லிட், தெற்கு - சிட்ரக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிட்					
22	4140/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 10-May-2023	Sale deed	1. பத்மா(முத.) சதீஷ் ராஜ்(முக.) 2. சதீஷ் என்கின்ற சதீஷ் ராஜ் 3. கணேஷ் ராஜ்(முத.) வெங்கட்ட ரமணா()	1. வெங்கட் மனிஷ் ரெட்டி 2. கொண்டா நிரஞ்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,67,40,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,67,40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1761/1998, 4574/2005, 46/2023, 91/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B - 5 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.சதீஷ் ராஜ் என்கிற ஆர்.சதீஷ் மற்றும் ராதாகிருஷ்ணன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - எம்/எஸ் சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம் தச்சூர் கிரர்மத்தில் உள்ளது, வடக்கு - பெரவள்ளூர் கிராமத்தின்					

	சர்வே எண்.124/12ஏ2-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - எம்/எஸ் சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலம் தச்சூர் கிரர்மத்தில் உள்ளது					
23	4141/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 10-May-2023	Sale deed	1. பத்மா(முத.) சதீஷ் ராஜ்(முக.) 2. சதீஷ் என்கின்ற சதீஷ் ராஜ் 3. கணேஷ் ராஜ்((முத.) வெங்கட்ட ரமணா()	1. வெங்கட் மனிஷ் ரெட்டி 2. கொண்டா நிரஞ்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,98,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,98,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1761/1998, 4574/2005, 46/, 46/2023, 91/, 91/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2 - 4 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்/எஸ் மெட்டா பிலிம்ஸ் (இந்தியா) லிமிடெட் க்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - எம்/எஸ் சிட்ரெக்ஸ் புராடக்ட்ஸ் லிமிடெட் மற்றும சர்வே எண்.124/12ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.124/11 பெரவள்ளூர் கிராமம், வடக்கு - கீழ்மேணி ரோடு , தெற்கு - விற்பவருக்கு சொந்தமான நிலம் ச.எண் 157/1ஏ1பி, தச்சூர் கிராமம்					
24	737/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. வெங்கட் மனிஷ் ரெட்டி 2. கொண்டா நிரஞ்சன்	1. தி பிரசிடென்ட் பெரவள்ளூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4141/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 1653.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், 12.0 மீ லேஅவுட் ரோடு-3, லேஅவுட் பிளாட்கள், 9.0 மீ லேஅவுட் ரோடு-2 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், 12.0 மீ லேயோட் ரோடு-13, லேஅவுட் பிளாட்கள் 9.0 எம் லேஅவுட் ரோடு-14 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், வடக்கு - 20.0 மீ அகல எக்ஸிடிங் ரோடு, தெற்கு - 12.0 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 1 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு முதல் தெற்கு வரையிலான 12 மீட்டர் சாலை 1653 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது. (எண்.1 பகுதி, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 432.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/12பி1, மேற்கு - 12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 1, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 9 மீட்டர் சாலை 432.90 ச.மீ. (எண்.2, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 543.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/12பி1, மேற்கு - 12 மீ லேஅவுட் ரோடு 1 , வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், 7.2 மீ அகலம் கொண்ட லேஅவுட் ரோடு-4 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 12 மீட்டர் சாலை 543.60 ச.மீ. (எண்.3, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 421.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 3, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 4 பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு முதல் தெற்கு வரை 7.2 மீட்டர் சாலை 421.92 ச.மீ. (எண்.4 பகுதி, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 285.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 12, மேற்கு - சர்வே எண்.124/12ஏ1, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை 7.2 மீட்டர் சாலை 285.48 ச.மீ. (எண்.11, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 411.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், 7.2 மீ அகலம் கொண்ட லேஅவுட் ரோடு -11 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், வடக்கு - 12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 13, தெற்கு - 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 12 பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு முதல் தெற்கு வரை 7.2 மீட்டர் சாலை 411.12 ச.மீ. (எண்.12, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 823.8 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 1, மேற்கு - சர்வே எண்.124/12ஏ1, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், 7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு முதல் கிழக்கு வரையிலான 12 மீட்டர் சாலை 823.80 ச.மீ. (எண்.13, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peravallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/12A2A, 124/12A2B - 432.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு 1, மேற்கு - சர்வே எண்.124/11, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு முதல் கிழக்கு வரையிலான 9 மீட்டர் சாலை 432.90 ச.மீ., (எண்.14, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி) 16 எண்கள் 18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவை அளவிடும் ஸ்பை பகுதி,		
25	738/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. வெங்கட் மனிஷ் ரெட்டி 2. கொண்டா நிரஞ்சன்	1. தி பிரசிடென்ட் தச்சூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4140/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 1475.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜேட்கோ, உள்ளாட்சி அமைப்பு, லேஅவுட் பிளாட்ஸ் லேஅவுட் 4 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - பார்க்-1, லேஅவுட் பிளாட்ஸ், லேஅவுட் ரோடு-9, லேஅவுட் பிளாட்ஸ், லேஅவுட்ரோட்-10 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு 1 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு முதல் தெற்கு வரையிலான 12.0 மீட்டர் சாலை 1475.40 ச.மீ., எண்.1 பகுதி, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 93.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ. அகலம் உள்ள சாலை - 4 பகுதி, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு முதல் தெற்கு வரை 7.20 மீட்டர் சாலை 93.60 ச.மீ., எண்.4 பகுதி, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 862.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை-1, வடக்கு - லேஅவுட் ப்ளாட்கள், 7.20 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு-4 பகுதி மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	மேற்காக 9.0 மீட்டர் சாலை 862.66 ச.மீ., எண்.5, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 850.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1சி, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை-1, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட், 7.20 மீ. லேஅவுட் ரோடு-7 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 9.0 மீட்டர் சாலை 850.95 ச.மீ., எண்.6, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 606.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க்-2, லேஅவுட் பிளாட்கள், 9.0 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு-8 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், மேற்கு - டான்ஜேட்கோ உள்ளூர் அமைப்பு மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை-6, தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கிலிருந்து வடக்கு 9.0 மீட்டர் சாலை 606.15 ச.மீ., எண்.7, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 538.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமான லேஅவுட் சாலை-7, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 424.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை 7.2 மீட்டர் சாலை 424.80 ச.மீ., எண்.9, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 522.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை-1, மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு முதல் கிழக்கு வரையிலான 9 மீட்டர் சாலை 522 ச.மீ. (எண்.10, லேஅவுட் சாலை முறை

	எண்.157/1ஏ1ஏ, வடக்கு - லேஅவுட் ப்ளாட்கள், 7.20 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு-12 மற்றும் லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள்	ஒப்புதலின்படி)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 351.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு 12 பார்ட், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு முதல் தெற்கு வரையிலான 7.20 மீட்டர் சாலை 351.36 ச.மீ., (எண்.12 பகுதி, லேஅவுட் சாலை முறை ஒப்புதலின்படி
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 1363.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 1, மேற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் - 1
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 1225.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 7, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் - 2
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 149.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 7, மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 1, வடக்கு - லோக்கல்படி பிளாட், தெற்கு - சர்வே எண்.157/1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜேட்கோ
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thachur_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A1B1, 157/1A1B2 - 136.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 7, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 1, வடக்கு - லேஅவுட் பிளாட்கள், தெற்கு - டேன்ஜேட்கோ பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளூர் அமைப்பு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.