Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:Lakxmi Narayanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/7A,187/1A,187/1B,187/2,188/2

Data Availability Period for Village: Lakxmi Narayanapuram

Panrutti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Panrutti	
1	638/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. அசோக் கிஷன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி உனு அவர்களுக்கும் அவர் பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,900/-	3734/2021, 3820/2021, 4298/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/7A - 123.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.173/7ஏ-உள்ள மனைகள் & கீழ்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44 செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது. மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண். எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஒய்/2025/ சி யூ டி நாள்.12-02-2025-ன்படி உத்தரவு பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் (பி) மற்றும் பூங்கா இடம் இதற்கு மேற்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு - வடக்கு சாலை-1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.30 மீட்டர் வடபுறம் 10.20 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 15.73 மீட்டர் மேல்புறம் 13.40 மீட்டர் மொத்தம் 123 ச.மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/7A - 587.125 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3-வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.173/7ஏ- உள்ள மனைகள், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 97.90 மீட்டர் வடபுறம் 95.39 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர்

	நிலையிலுள்ள சாலை	மேல்புறம் 6.0 மீட்டர் மொத்தம் 586 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/7A, 187/1A - 420.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 4-வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி 2-வது சாலை & 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை-3 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 33.29 மீட்டர் வடபுறம் 35.12 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் மொத்தம் 418.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A - 1523.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 7-வது சாலை& மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 9-வது சாலை & மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 10-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மேற்படி 3-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 12-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.173/4 இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.185/6ஏ1ஏ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ- ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு வடக்கு சாலை - 4 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 154.88 மீட்டர் மேல்புறம் 149.66 மீட்டர் மொத்தம 1523.00 ச.மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A, 187/1B, 187/2 - 949.125 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172 இடம், மேற்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.173/4 & 172 இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 6-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 5 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 132.65 மீட்டர் வடபுறம் 130.83 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 948.00 இதற்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/2 - 241.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி 5-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு வடக்கு சாலை- 6 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 25.15

	சாலை, தெற்கு - மேற்படி 7-வது சாலை	மீட்டர் மேல்புறம் 27.54 மீட்டர் மொத்தம் 237.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.5 மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A, 187/1B, 187/2, 188/2 - 2133.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/1, மேற்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மேற்படி 6-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (பி) & சர்வே எண்.188/1 இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 8-வது சாலை & மேற்பைடி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 13-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை- 7 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 177.19 மீட்டர் வடபுறம் 178.09 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் மொத்தம் 2131.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/2 - 99.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி 7-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.187/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு வடக்கு- 8 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 10.59 மீட்டர் மேல்புறம் 10.93 மீட்டர் மொத்தம் 97.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A - 609.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.187/3, மேற்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 9 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 83.90 மீட்டர் வடபுறம் 84.81 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 607.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A - 724.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.187/3, மேற்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 11-வது சாலை &	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 10 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 80.07 மீட்டர் வடபுறம் 80.46 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 722.00 ச.மீட்டர் இதற்கு

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A - 217.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி 10-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.185/6ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 11 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 29.10 மீட்டர் மேல்புறம் 30.01 மீட்டர் மொத்தம் 215.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A - 170.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.185/1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 12 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 18.42 மீட்டர் வடபுறம் 18.85 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 168.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 952.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் (ஏ) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம் & கீழ்கண்ட 16-வது சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 14-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 15-வது சாலை& மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி 7-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.186/1பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தெற்கு வடக்கு சாலை- 13 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 107.39 மீட்டர் மேல்புறம் 103.61 மீட்டர் மொத்தம் 950.00 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 324.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 13-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.187/3 இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 14 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 44.92 மீட்டர் வடபுறம் 44.54 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 322.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 424.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 13-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.187/3 இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 15 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 47.02 மீட்டர் வடபுறம் 46.75 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 422.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 141.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/3 இடம், மேற்கு - மேற்படி 13-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.186/1பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை - 16 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 14.85 மீட்டர் வடபுறம் 16.22 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 140.00 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர். மொத்த சாலைகள் & மூலை முடக்குகள் இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 9652.37 ச.மீட்டர்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 113.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/1 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - மேற்படி 13-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி 7-வது சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (ஏ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.37 மீட்டர் வடபுறம் 8.14 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 11.55 மீட்டர் மேல்புறம் 11.19 மீட்டர் மொத்தம் 113.00 ச.மீட்டர்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 138.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.172 இடம், தெற்கு - மேற்படி 7-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 24.32 மீட்டர் வடபுறம் 28.20 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 10.60 மீட்டர் மேல்புறம் 0.89 மீட்டர் மொத்தம் 138.00 ச.மீட்டர்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2 - 2265.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/1 & 188/3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ) & மேற்படி 13-வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ) & சர்வே எண்.188/1, தெற்கு - மேற்படி 16-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா இடம் நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 14.72 மீட்டர் வடபுறம் 9.37 மீட்டரில் இருந்து கீழ்புறமாக வளைந்து 46.20 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 12.20 மீட்டரில் இருந்து மேல்புறமாக வளைந்து 26.40 மீட்டர் தென்புறமாக வளைந்து 16.00 மீட்டர் அதை தொடர்ந்து 8.40 மீட்டர் அதை தொடர்ந்து 31.60 மீட்டர் அதை தொடர்ந்து 39.60 மீட்டர் மேல்புறம் 8.96 மீட்டரில் மேல்புறமாக வளைந்து 9.37 ச.மீட்டரில் தென்புறமாக வளைந்து 83.01 மீட்டர் மொத்தம் 2265 ச.மீட்டர்.		
2	3968/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. அசோக் கிஷன்	1. ருக்ஸானா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2021, 3820/2021, 4298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram, ஜெயஸ்ரீ கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/2 - 1413.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 158 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயஸ்ரீ கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.159, மேற்கு - மனை எண்.157, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்.144			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை மனைகள்) 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44 செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது.		

				மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஓய் / 2025/ சி யூ டி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.57/2025/சியூடி -ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்ளின் ஆர் ஓ சி எண்.2/2025 நாள்.30-08-2025 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ4/1133/2024 நாள்.29-03-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெயஸ்ரீ கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.158-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 22 அடி வடபுறம் 23½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 58¾ அடி மேல்புறம் 66¾ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1413½ இது 131.37 ச.மீட்டர் காலிமனை.	
3	4144/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. அசோக் கிஷன்	1. செந்தமிழ்ச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2021, 3820/2021, 4298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram, ஜெயஸ்ரீ கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A, 187/2 - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 89 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயஸ்ரீ கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.88, வடக்கு - 12.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்.80			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை மனைகள்) 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44 செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) என் பெயரில் பட்டா	

				எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது. மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஓய் / 2025/ சி யூ டி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.57/2025/சியூடி -ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.2/2025 நாள்.30-08-2025 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ4/1133/2024 நாள்.29-03-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெயஸ்ரீ கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸில் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.89-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 22 அடி வடபுறம் 22 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1320 இது 122.7 ச.மீட்டர் காலிமனை.
4	4145/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. அசோக் கிஷன்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,39,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,39,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2021, 3820/2021, 4298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/7A - 1012.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயஸ்ரீ கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - வேறு தனியார் இடம், தெற்கு - 12.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை மனைகள்) 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44		

				செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது. மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஓய் / 2025/ சி யூ டி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.57/2025/சியூடி -ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்ளின் ஆர் ஓ சி எண்.2/2025 நாள்.30-08-2025 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ4/1133/2024 நாள்.29-03-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெயஸ்ரீ கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படிபுது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.12-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 15 அடி வடபுறம் 15 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 33¾ அடி மேல்புறம் 33¼ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 502½ இது 46.70 ச.மீட்டர் மனை எண்.13-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 15 அடி வடபுறம் 15 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 34¼ அடி மேல்புறம் 33¾ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 510 இது 47.30 ச.மீட்டர் மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 1012½ இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
5	4304/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Sale deed	1. அசோக் கிஷன்	1. ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,10,291/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2021, 3820/2021, 4298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2A - 1224.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram, ஜெயஸ்ரீ கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 103 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெயஸ்ரீ கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில்		

	எண்.102, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்.104			சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை மனைகள்) 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44 செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2ஏ-ஹெக்.0.85.61 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது. மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஓய் / 2025/ சி யூ டி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.57/2025/சியூடி -ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்ளின் ஆர் ஓ சி எண்.2/2025 நாள்.30-08-2025 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ4/1133/2024 நாள்.29-03-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெயஸ்ரீ கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.188/2ஏ-ஹெக்.0.85.61 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.103-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 50 அடி வடபுறம் 50½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 22½ அடி மேல்புறம் 26¾ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் 1237¼ சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1224¾ இது 113.82 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
6	4686/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. அசோக் கிஷன்	1. சலீமுன்னிசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,31,232/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2021, 3820/2021, 4298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/2A - 988.75 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram, ஜெயஸ்ரீ கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 163		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - மனை எண்.162, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்.141			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை மனைகள்) 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44 செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2ஏ-ஹெக்.0.60.69 ஏர்ஸ் முழுவதும்.. இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது. மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஓய் / 2025/ சி யூ டி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.57/2025/சியூடி -ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.2/2025 நாள்.30-08-2025 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ4/1133/2024 நாள்.29-03-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெயஸ்ரீ கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.187/2ஏ-ஹெக்.0.60.69 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.163-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 30 அடி வடபுறம் 31 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 29½ அடி மேல்புறம் 37¼ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை சர்வே கணிதப்படி 1001¼ சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 988¾ இது 00092 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
7	269/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. அசோக் கிஷன்	1. தேவி	-

	28-Jan-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2021, 3820/2021, 4298/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/1A, 187/1B, 187/2A - 1320.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram, ஜெயஸ்ரீ கார்டன்					
		Plot No./மனை எண் : 88			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.89, மேற்கு - மனை எண்.87, வடக்கு - 12.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்.81		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை மனைகள்) 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44 செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2ஏ-ஹெக்.0.60.69 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது. மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஓய் / 2025/ சி யூ டி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.57/2025/சியூடி -ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண்.2/2025 நாள்.30-08-2025 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ4/1133/2024 நாள்.29-03-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெயஸ்ரீ கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் & புது சர்வே எண்.187/2ஏ-ஹெக்.0.60.69 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.88-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள்			

				கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 22 அடி வடபுறம் 22 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 60 அடி மேல்புறம் 60 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1320 இது 122.7 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
8	492/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. அசோக் கிஷன்	1. ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,08,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3734/2021, 3820/2021, 4298/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lakxmi Narayanapuram, JAYASHREE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/2A1 - 920.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 137		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.136, மேற்கு - மனை எண்.138, வடக்கு - மனை எண்.165, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., லட்சுமிநாராயணபுரம் கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.173/7-ஹெக்.1.71.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2665-ன்படி புது சர்வே எண்.173/7ஏ-ஹெக்.0.19.0 ஏர்ஸ் இது 20467 சதுரடியில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே எண்.371/1- ஏக்கர் 6.89 செண்ட் உட்பிரிவின்படி எண்.371/1சி-ல் வடபுறம் ஏக்கர் 2.23 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (மனை எண்கள் 1 முதல் 11 வரை மனைகள்) 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1ஏ-ஹெக்.1.49.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.360/1- ஏக்கர் 1.39 செண்ட், எண்.358/3-ஏக்கர் 0.58 செண்ட், எண்.359- ஏக்கர் 0.90 செண்ட், எண்.358/1- ஏக்கர் 0.44 செண்ட், எண்.358/2-ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.36 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 3) புது சர்வே எண்.187/1-ஹெக்.1.53.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/1பி-ஹெக்.0.04.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.358/2- ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.11 செண்ட் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. 4) புது சர்வே எண்.187/2-ஹெக்.0.62.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2676-ன்படி புது சர்வே எண்.187/2ஏ1-ஹெக்.0.59.77 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.357-ஏக்கர் 1.47 செண்ட் நிலமானது. 5) என் பெயரில் பட்டா எண்.2882-ன்படி புது சர்வே எண்.188/2-ஹெக்.0.87.0 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய சர்வே எண்.356/1-ஏக்கர் 1.33 செண்ட், எண்.356/2-ஏக்கர் 0.79 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.12 செண்ட் நிலமானது. மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.3.21.00 ஏர்ஸ் (32100 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 7.93 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.எம் 2 எஸ் எக்ஸ் யூ 0 சி ஓய் / 2025/ சி யூ டி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.57/2025/சியூடி -ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி		

		எண்.2/2025 நாள்.30-08-2025 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ4/1133/2024 நாள்.29-03-2025 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற ஜெயஸ்ரீ கார்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.187/2ஏ1-ஹெக்.0.59.77 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.137-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 23 அடி வடபுறம் 23 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 920 இது 85.5 ச.மீட்டர் காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.