Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:pazhavoor part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/3A4A, 173/3A4B, 173/3B1, 173/3B2, 173/5A1, 173/5A2, 173/5B, 173/5C1, 173/5C2, 173/5D1, 173/5D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1664/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. பால் இம்மானுவேல்	1. தமிழ்நாடு ஆவரைகுளம் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி தற்போதைய மின்வாரிய உதவி பொறியாளர் அவர்கள் முலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3696/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5A2 - 36.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 173/3ஏ4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.41ம், சர்வே 173/3ஏ4பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.59ம், சர்வே 173/3பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.17.14ம், சர்வே 173/3பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.36ம், சர்வே 173/5ஏ1 நம்பர்	

	வடக்கு - பப்ளிக் பர்ப்பஸ் (பொது உபயோகம்-ஏ) நிலம் , தெற்கு - சர்வே 174/4ஏ1 நம்பர் நிலம்			ஹெக்டேர் 0.08.15ம், சர்வே 173/5ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.05.35ம், சர்வே 173/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.50ம், சர்வே 173/5சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.07ம், சர்வே 173/5சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.93ம், சர்வே 173/5டி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.13ம், சர்வே 173/5டி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.87ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தரணையாக உள்ள ஹெக்டேர் 0.67.50க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்டு 66.75 நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து, மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணைய தள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி என்ஓ.ஜிவி2ஜிஎன்இசட்2ஓ/2025/டிசிபி நாள் 12.04.2025ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைப்படம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சர்வே 173/5ஏ2 நம்பரில் கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டரும், கிழமேல் தென்தலை 5.10 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 6.70 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 7.65 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 36.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பி காலிமனை மனை பூராவும். இத்துடன் வரைப்படம் இணைக்கப்பட்டு, நன்கொடை செய்யப்பட்ட சொத்து விபரம் கலரிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.	
2	1665/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. பால் இம்மானுவேல்	1. ஆவரைகுளம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3696/2023, 4601/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3B1, 173/5A1, 173/5B, 173/5C1, 173/5D1 - 825.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே 173/3ஏ2பி, 173/11 நம்பர்கள் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் எண் 2,3ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 சர்வே 173/3பி1, 173/5ஏ1, 173/5பி, 173/5சி1, 173/5டி1 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் வடதலை 90.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 92.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 825.97 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5A1, 173/5A2, 173/5B, 173/5C1, 173/5C2 - 313.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பப்ளிக் பர்பஸ் (பொது உபயோகம் -ஏ) நிலமும், டன்ஜெட்கோ (பொது உபயோகம் -பி) நிலமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 174/4ஏ1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 சர்வே 173/5ஏ1, 173/5ஏ2, 173/5பி, 173/5சி1, 173/5சி2 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 42.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 44.20 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 313.38		

		சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3B1, 173/3B2 - 262.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம் நிலமும் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக நிலமும் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 174/3ஏ நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 சர்வே 173/3பி1, 173/3பி2 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 35.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 37.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 262.08 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3A4A, 173/3B1 - 62.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 173/1பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 சர்வே 173/3பி1, 173/3ஏ4ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.80 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 62.10 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3B1, 173/5A1, 173/5B, 173/5C1, 173/5D1 - 7.87 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மூலை முடக்கு சர்வே 173/5டி1, 173/5பி, 173/5சி1, 173/5ஏ1, 173/3பி1 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் 7 மூலை முடக்கு 1.50மீ * 1.50மீ * 7 / 2 =7.87 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/5A2 - 36.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டன்ஜெட்கோ (பொது உபயோகம் - பி) நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ் (ஏ)) சர்வே 173/5ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்பஸ் (ஏ)) மனை கிழமேல் வடதலை 5.10 மீட்டரும், கிழமேல் தென்தலை 5.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 7.70 மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்தலை 6.75 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 36.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை பூராவும்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/3B1, 173/5A1, 173/5B - 266.0

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: pazhavoor part II	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே 173/1பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 173/2 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக நிலமும் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 3 மீட்டர் அகல புள்வெளி பகுதி சர்வே 173/5பி, 173/5ஏ1, 173/3பி1 ஆகிய நம்பர்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3 மீட்டர் அகல புள்வெளி பகுதி பரப்பு 266.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள புல்வெளி பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு, தன்கோடை செய்யப்பட்ட சொத்து விவரம் கலரிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.