Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

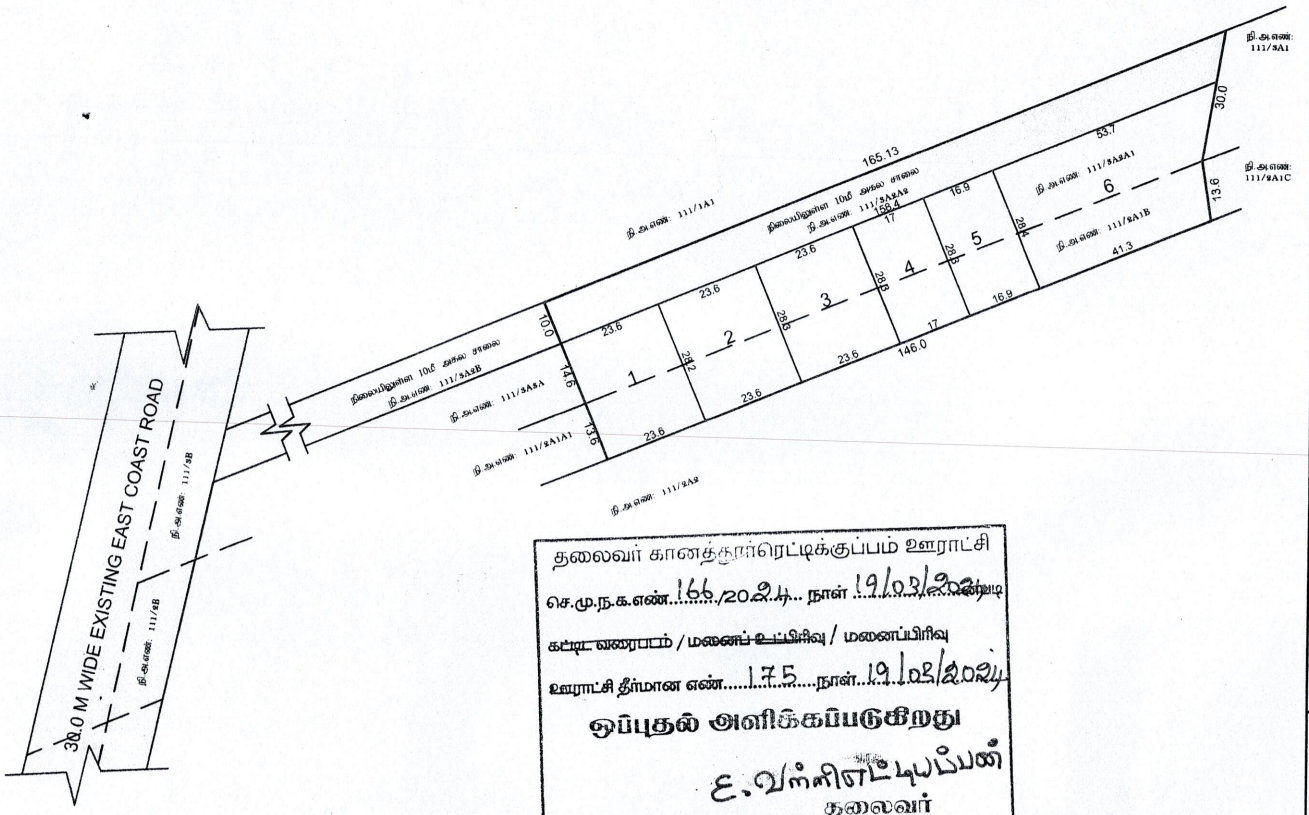
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தலைவர் கானத்தூர்ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி

செ.மு.ந.க.எண்.166/2024.. நாள் 19/03/2024

கட்டிடவரைபடம் / மனைப் உட்பிரிவு / மனைப்பிரிவு

ஊராட்சி தீர்மான எண்.....175.....நாள்.19/08/2024

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

ஒப்பம்

ஏ.வில்லியப்பன்

தலைவர்

கானத்தூர்ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2024.03.18 17:[illegible]1

மாமல்லபுரம் உள்ளுர் திட்டக் குழும பகுதி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கானாத்தூர் ரெட்டிகுப்பம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருப்போரூர்
கிராமம்	.....	கானாத்தூர் ரெட்டிகுப்பம்
நில அளவை எண்கள்	.....	ச.எண்:111/2ஏ1பி மற்றும் 111/3ஏ2ஏ1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	.....	**EX8IVJJ4 /2024** மா.உ.தி.கு.(செ.மா.-5)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	0.43.16 ஹெகடேர் (அ) 4,316 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	.....	06
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	06
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

		மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	.....	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைபப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்ந்தும் செய்யப்படவில்லை எனறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்ந்தபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பபட்ட வில்லை என்றும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல துறை நாள: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுதுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் எனறும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு எனறும் தெரிவிக்கபடுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபபட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கபபட்ட ஆவணஙகள சரியானவையல்ல என அறியபபட்டால் (அ) மனை உட்பிரிவிறகு தொழில் நுட்ப ஒபபுதல் வழஙகியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின இம்மனை உட்பிரிவிறகு வழஙகபபட்ட தொழில் நுட்ப ஒபபுதல எவவித முனனறிவிபபினறி நகர ஊரமைபபு இயக்குநர் அவர்களால ரத்து செய்யபபடும்.

4. சாலை அமைபபு வரைபட த்தில் குறிபபிடபபடடுள்ள மினவாரியத்திறகாக (TANGEDCO) ஒதுக்கபபடடுள்ள இட த்தினை மினவாரிய (TANGEDCO) பயனபாடடிறகாக இட த்தின அளவுகள், பரபபளவு ஆகிய விவரங்களுடன குறிபபிடடு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மினவாரியத்திறகு ஒபபடைக்கபபட வேணடும்.

5. இவவலுவலகத்தால தொழில நுட்ப ஒபபுதல அளிக்கபபடும மனைபபிரிவு மனைகள வாங்கும ஒவவொரு மனுதாரருக்கும ஒபபுதல அளிக்கபபட மனைபபிரிவு வரைபட நகல வழஙகபபட வேணடும்.

6. இவவலுவலகத்தால தொழில நுட்ப ஒபபுதல அளிக்கபபடும மனைபபிரிவு வரைபட த்தினை பொதுமககள பார்வைக்காக சமமந்தபபட இட த்தில 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல காங்கரீட பலகையில் வரைந்து வைக்கபப வேணடும்.

7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.

8. மனைபபிரிவில் அமையும் ஒபபடைபபு செயயபபட சாலைகளை தடை செயயாமல புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தபப வேணடும்.

9. (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ம வளர்ச்சித்துறை UDM(1), நாள்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11) -ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊரமைபபத்துறை சட்ட பூரவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிபபதன் மூலம் விணணபபதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவிலலை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிபபதறகு முனபு விணணபபதாரரின விணணபபத்துடன் சமரபபித்த ஆவணஙகளில (விணையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும பல) விணணபபதாரா வளர்ச்சி செயய உரிமை உளளதா என்று பார்க்கபபடுகிறது

2. சொத்தினை வாங்க விருமபும் எந்த நபரும் விணணபபதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திக்கொளள வேணடும். மேலும் அதன் மேல வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான த்த்தியுள்ள நீதிமனறத்தின் முன நிரத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செயய நகர் ஊரமைபபுமுறை பொருத்தமான அமைபபு அல்ல.

ம.வ. / மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 58/2024

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினா செயலர்,
மாமலலறம் உள்ளுர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைபபு துறை,
செங்கல்பட்டு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.