Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. தி.மயில்வாகனன்.,

ந.க.ஊ.அ4/1391/2019 நாள்: 03.09.2020

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடும்பிறை ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்: 480/2A4, 6A1, 7A3-ல் 1.01 ஏக்கர் பரப்பில் - புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைத்திட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றது - வரைபட அங்கீகாரம் வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப இசைவு கடித எண்: ம.வ./ந.ஊ.து.இ(வே.ம) ந.க .எண்:.6942/2018/வேம-3, நாள்:07.05.2019.
2.நெடும்பிறை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:20 நாள்:10.03.2020

****

ஆணை:

செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடும்பிறை ஊராட்சி சர்வே எண். 480/2A4, 6A1, 7A3-ல் 1.01 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் 19இ, நில உச்சவரம்பு சட்டம் - 1978 மற்றும் நிலசீர்திருத்த சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவுசெய்து, 19(உ)-ன்படி மனைபிரிவிற்கு எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்துகொண்டு அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017-ன்படி 3% உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலபயன் மாற்ற கட்டணம் ரூ.4443/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து மூன்று மட்டும்) கருவூலக சீட்டு எண் :06/24.02.2020 ன்படி, ரூ. 1200/ (ரூபாய் ஆயிரத்து இருநூறு மட்டும்) செலவுச் சீட்டு எண்:32409 நாள்:04.09.2020-ன்படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதையடுத்து மேற்படி மனைபிரிவினை அனுமதித்து கீழ்குறிப்பிட்ட மனை எண்கள் அடங்கிய வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தொழில் நுட்ப இசைவு எண்	: ம.வ./ந.ஊ.து.இ(வே.ம) எண்: 270/2019
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4100.00.ச.மீ (அ44132.40 ச.அடி(அ) 1.01 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 31
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 25
விற்பனைக் குறியவை:	
கடை	: 1033.23 ச.அடி (2.34%)

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
செய்யாறு.

பெறுநர்:
திருமதி.சு.ராஜம்,
எண்:2/91,மிலிட்டரி ரோடு,
முல்லை நகர்,
ஓரிக்கை,காஞ்சிபுரம்.-631501.

03/09/2020

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் நெ. 239, பேஸ்டு -2
வேலூர்- 632 009

நகல்: சார்பதிவாளர், திருவத்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம். திருவத்திபுரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.