Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3421/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 1000/- BE 458996

13-6-24

செல்வராஜ்

தொட்டியம்பட்டி

A. BALASUBRAMANIAN
மா. மு. கோ. மு. வித்தனையாளர்
இராசிபுரம்.
R.C. No. 985/C1/90

உ

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி பத்திரம்

2024ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 13-ந் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், தொட்டியம்பட்டி கிராமம், அபிராமிநகர், கதவு எண்.3/51ல் வசிக்கும் திரு.பழனிசாமி குமாரர் திரு.செல்வராஜ் (ஆதார் எண்.7905 9958 5904) (கைப்பேசி எண்.9789640223) ஆகிய உங்களுக்கு.

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், மேலப்பட்டி 2 பிட் கிராமம், நாயக்கர் தெருவில் வசிக்கும் ராமநாயக்கர் குமாரர்

பவர் வாங்குபவர் — பவர் கொடுப்பவர்

P. செல்வராஜ் — வருதராஜ்

1 புத்தகம் 2024 வீருடத்திய 268 ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் — பதிவு அலுவலர்

P. செல்வராஜ்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RENDAMANGALAM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 1000/- BE 458997

13.6.24

செல்வராஜ்

தொடியம்பட்டி

K. BALASUBRAMANIAN
மா. மு. கோ. மு. விற்பனையாளர்
இராசிபுரம்.
R. C. No. 985/C1/90

2

திரு.வருதராஜீ (ஆதார் எண்.7238 3972 7217) (கைப்பேசி எண்.9976170933) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி பத்திரம் யாதெனில்.

எனக்கு 2018ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 22-ந் தேதியில், முத்துநாயக்கர் வகையராவால் எழுதி கொடுத்த கிரைய பத்திரமானது, சேந்தமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2018ஆம் வருடத்திய 197 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பவர் வாங்குபவர்

P.செல்வராஜ்

பவர் கொடுப்பவர்

வருதராஜ்

P.செல்வராஜ்

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 2421 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

மேலேகண்டுள்ளவாறு எனக்கு மட்டும் சுயார்ஜீதமாக பாத்தியப்பட்டும் எனது சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்துவரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நான் எனது நேரடி பார்வையின் கீழ் பராமரிப்பு அபிவிருத்தி முதலான நிர்வாகம் எதுவும் செய்ய முடியாத சூழ்நிலையில் இருப்பதை உணர்ந்தும், மேற்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நான் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து எனது அத்தியாவசியங்களை உணர்ந்து சொத்து விற்பனை சம்பந்தமான காரியங்களுக்கு உரிய அலுவலகங்களுக்கு என்னால் நேரில் சென்றுவர முடியாத காரணத்தால், நான் உங்களை இன்று முதல் எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவராக (பவர் ஏஜெண்ட்) இப்பத்திரம் வாயிலாக நான் உங்களை நியமனம் செய்து எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்தினை பொருத்து கீழ்கண்ட விவரப்படி அனைத்து காரியங்களையும் செய்து முடிப்பதற்கும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை பாதுகாக்கவும் பராமரிப்பு செய்யவும் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தில் நிலத்தினை மனை நிலங்களாக பிரிக்க அனுமதி பெறவும் (Approved Plan) வாங்கவும், விற்கவும் மற்றும் TNRERA மனைபிரிவினை அங்கீகாரம் பெற்று மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களை விற்பனை செய்யவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்கி உள்ளேன். அதன் விவரமாவது.

பவர் வாங்குபவர்

R.கெல்வராஜ்

P.கெல்வராஜ்

பவர் கொடுப்பவர்

வரதராஜன்

புத்தகம் 2 இருத்திய 2426 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இன்று முதல் இந்த பவர் பத்திரத்தையே நீங்கள் ஆதாரமாகவும் ஊர்ஜிதமாகவும் கொண்டு இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நல்லவிலை என்று நீங்கள் கருதும் பட்சத்தில் ஒட்டு மொத்தமாகவே தனித்தனியாகவோ எனக்காக நீங்களே வெளிபார்ட்டியினருக்கு விலைபேசி முடித்து கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொண்டு கிரைய ஒப்பந்தங்களுக்கு வாய்தா கொடுக்கவும் கிரைய வாய்தர் காலத்தில் கிரைய பத்திரங்களை எழுதிக் கொடுத்தும் அவைகளில் கையொப்பம் செய்து, பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் மற்றும் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் எனக்காக நீங்களே நேரில் ஆஜராகி தாக்கல் செய்து கிரையப் பத்திரங்களை பூர்த்தி செய்து கொடுக்க சம்மந்தப்பட்டட காரியங்கள் அனைத்தையும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்து, வருமானவரி சான்று பெறவும் கிரைய சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்ய சம்பந்தப்பட்ட மனுக்களில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் கிரைய சொத்தினை உங்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற கிரையதாரர்களுக்கு சுவாதீனம் எனக்காக நீங்களே செய்து கொடுக்கவும் அவ்வாறு எனக்காக நீங்களே எழுதி கொடுக்கும் ஆவணங்களில் புல எண், மற்றவகையில் ஏதேனும் தவறாக எழுதி

பவர் வாங்குபவர்

செல்வராஜ்

P. செல்வராஜ்

பவர் கொடுப்பவர்

வடிவேலு

1 புத்தகம் 2025 வருடத்தில் 2421 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு செய்யப்பட்டு விட்டால் அதற்கான பிழைதிருத்தல் பத்திரம் மற்றும் தானப் பத்திரம் முதலானவைகளை எனக்காக நீங்களே எழுதி கொடுத்து அதில் கையொப்பம் செய்து சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம், வரன்முறைக்கட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம் அதற்கான அலுவலகத்தில் செலுத்தி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

மேலும் கீழ்கண்ட சொத்தினை பொருத்து வழக்கு வியாஜ்ஜியம் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அவ்வகை வழக்கு வியாஜ்ஜியங்களை சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்களில் எனக்காக நீங்களே நடத்திடவும் எதிர்த்திடவும் வழக்கறிஞர் நியமனம் செய்து வக்காலத்துக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்து நியமிக்கவும் வழக்குகளை பைசல் செய்து கொள்ளவும் வாபஸ் பெறவும் டிக்ரி பெறவும் அவற்றை நிறைவேற்றவும் மேல்முறையீடு செய்யவும் நீதிமன்றத்தில் ஆஜராகி சாட்சி சொல்லவும் தாவா மற்றும் ஸ்டேட்மெண்ட் முதலானவைகள் தாக்கல் செய்யவும் இன்னும் கோர்ட் சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களையும் எனக்காக நீங்களே செய்து முடிக்கவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்கி உள்ளேன். இன்னும் இதில் குறிப்பிடாத இதர காரியங்கள் அனைத்தையும் மற்றும் எனக்காக உங்களால் சட்டப்படியும் நியாயப்படியும் செய்யும் ஒவ்வொரு

பவர் வாங்குபவர்

P.செல்வராஜ்

P.செல்வராஜ்

பவர் கொடுப்பவர்

வரதராஜ்

புத்தகம் 2 இருத்திய 2421 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

காரியத்தையும் நானே நேரிலிருந்து எனது சொந்த பொறுப்பில் செய்து முடித்ததாக இதன் மூலம் நான் ஒப்புக் கொண்டிருக்கிறேன். கீழ்கண்ட சொத்தினை பொருத்து எனக்காக நீங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களும் என்னை முழுமையாக கட்டுப்படுத்தும் என்றும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு உறுதியளித்து முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

கீழ்கண்ட சொத்தினை பொருத்து எனக்காக நீங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்குகளை நல்லமுறையில் பராமரிப்பு செய்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் தவறாமல் நீங்கள் எனது வசம் ஒப்புவிக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு எனது முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட மேலப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண் 28/1A பரப்பு புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் புன்செய் ஏக்கர் 0.41.1/2 நிலம் உட்பிரிவு படி சர்வே எண் 28/1A1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதில் ஒரு பகுதி புன்செய் ஏக்கர் 0.35 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1481, சர்வே எண் 28/1A1B புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.32க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.55 இந்த

பவர் வாங்குபவர் — பவர் கொடுப்பவர்

P.செல்வராஜ் — வருதராஜ்

P.செல்வராஜ்

புத்தகம் 2 2025 வருடத்திய 2421 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

நிலத்திலும், மற்றும் சர்வே எண் 28/1B புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0 இதில் நான் கிரையம் பெற்ற புன்செய் ஏக்கர் 0.23.1/2 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 1363 சர்வே எண் 28/1B1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.09.50க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.35 இந்த நிலத்திலும் ஆக மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 0.58½ நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC.No.NKL/9EKMOSMQ /22439/2024/TCP . 16.04.2024 இதன் மத்தியில், மொத்த பரப்பு 58.5 செண்ட் அதாவது 2382.00 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கு சக்குபந்தி விபரம்:-

சர்வே எண்.30க்கும்.....கிழக்கு

சர்வே எண்கள்.28/2, 28/1A2, 28/1B2,

28/1A1A இவைகளுக்கும்.....மேற்கு

சர்வே எண்.29க்கும்.....வடக்கு

புதன்சந்தை டூ பேளுக்குறிச்சி செல்லும்

பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்,

சர்வே எண்.28/1A1Aக்கும்.....தெற்கு

இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு.761.35 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொதுஉபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு.56.88 சதுர மீட்டர் நிலமும்,

பவர் வாங்குபவர் — பவர் கொடுப்பவர்

P.ஆல்வராஜ்

P.ஆல்வராஜ்

புத்தகம் 2 இ வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் — பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு.29.21 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆக மொத்தம் பரப்பு.847.44 சதுர மீட்டர் நிலம் போக மீதமுள்ள 1534.56 சதுர மீட்டர் அதாவது 38 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலமானது சர்வே எண் 28/1A1B, 28/1B1 இவைகளில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.

மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகல்விதமான ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.

பவர் வாங்குபவர் | பவர் கொடுப்பவர்

P. ஞானவேல்

வருதராஜ்

புத்தகம் 1 ம் விருடத்திய 2021 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

P. ஞானவேல்

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு.ரூபாய்.17,34,390-00. தட பாத்திய மதிப்பு. 610-00 மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.17,35,000-00.

பவர் வாங்குபவர் — பவர் கொடுப்பவர்

P.செல்வகுமார் — வரதராஜன்

சாட்சிகள்:

1. R செல்வக்குமார், த/பெ.ராசிகவுண்டர், 2-123, ஏரிக்காடு, மேலப்பட்டி கிராமம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம். ஆதார் எண்.7986 1705 7718.

2. பொம்மநாயக்கர் பொம்மநாயக்கர், த/பெ.முத்துநாயக்கர், 1/10, வடக்கு காடு, மேலப்பட்டி கிராமம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம். ஆதார் எண்.5350 6387 7768.

Typed by: B.தினேஷ், B.Tech., Rasipuram. Cell No.9894273113

Attested by:-



M.RAJKUMAR, B.A., B.L.,
Advocate MS.369/2000, 2/69, Namakkal Road,
RASIPURAM-637408 CELL: 94430 08604

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 1 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P.செல்வராஜ்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ERODE

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018.ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதி வாங்குபவரும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

ஆவண சொத்து தொடர்பாக எடுக்கப்பட்ட ஜியோ கோஆர்டினேட்ஸ் புகைப்படமானது எங்களால் உண்மையாக எடுக்கப்பட்டது எனவும், இதனில் ஏதாவது உண்மைக்கு புறம்பாய் இருப்பின் அது எங்களை மட்டுமே சாறும் எனவும் மற்ற எவரொருவரும் சம்பந்தப்படமாட்டார்கள் எனவும், வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி வாங்குகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

பவர் வாங்குபவர்

P செல்வராஜ்

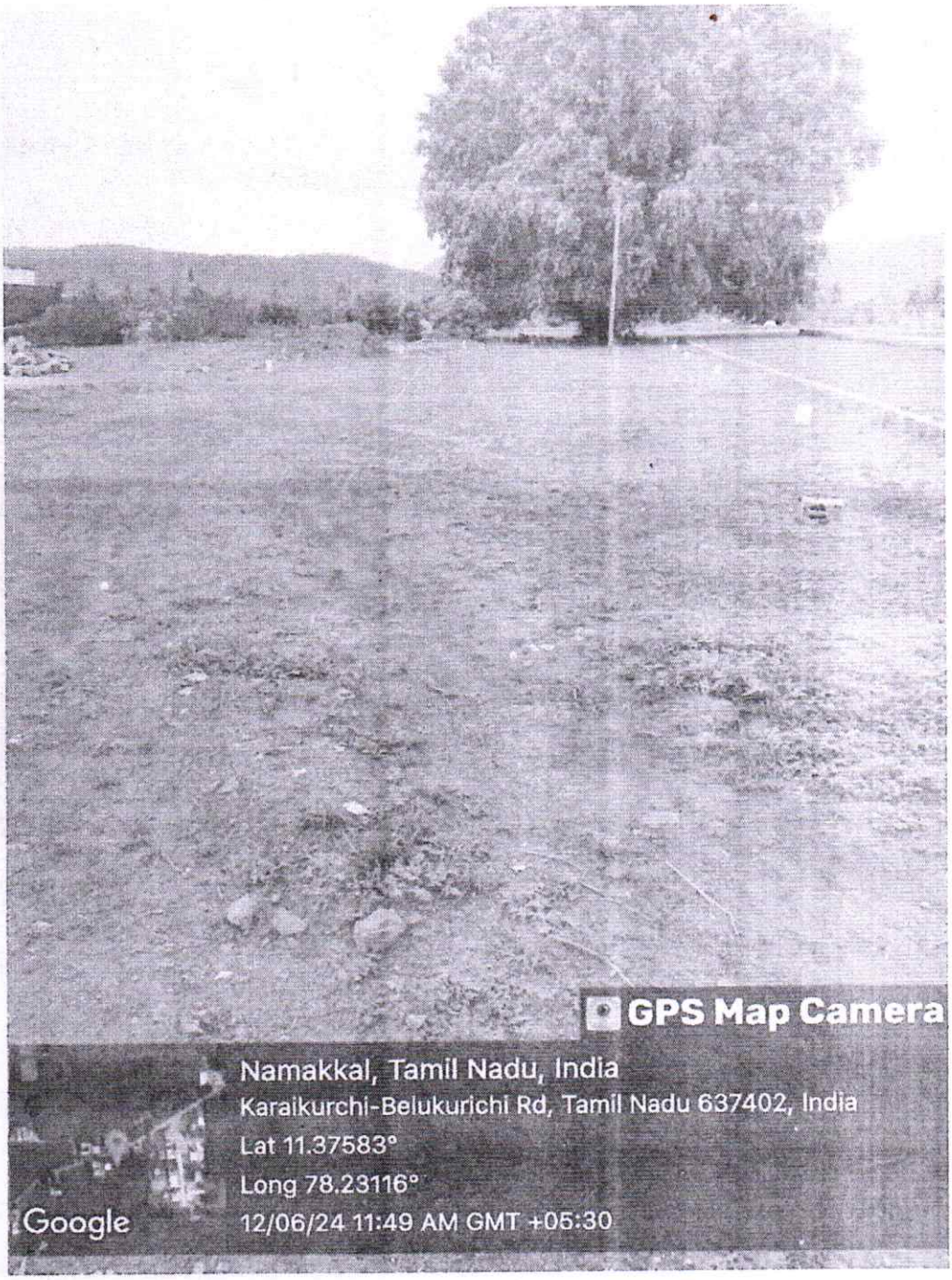
பவர் கொடுப்பவர்

வரதராஜ்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 242 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P. செல்வராஜ்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GUDIYAMANGALAM

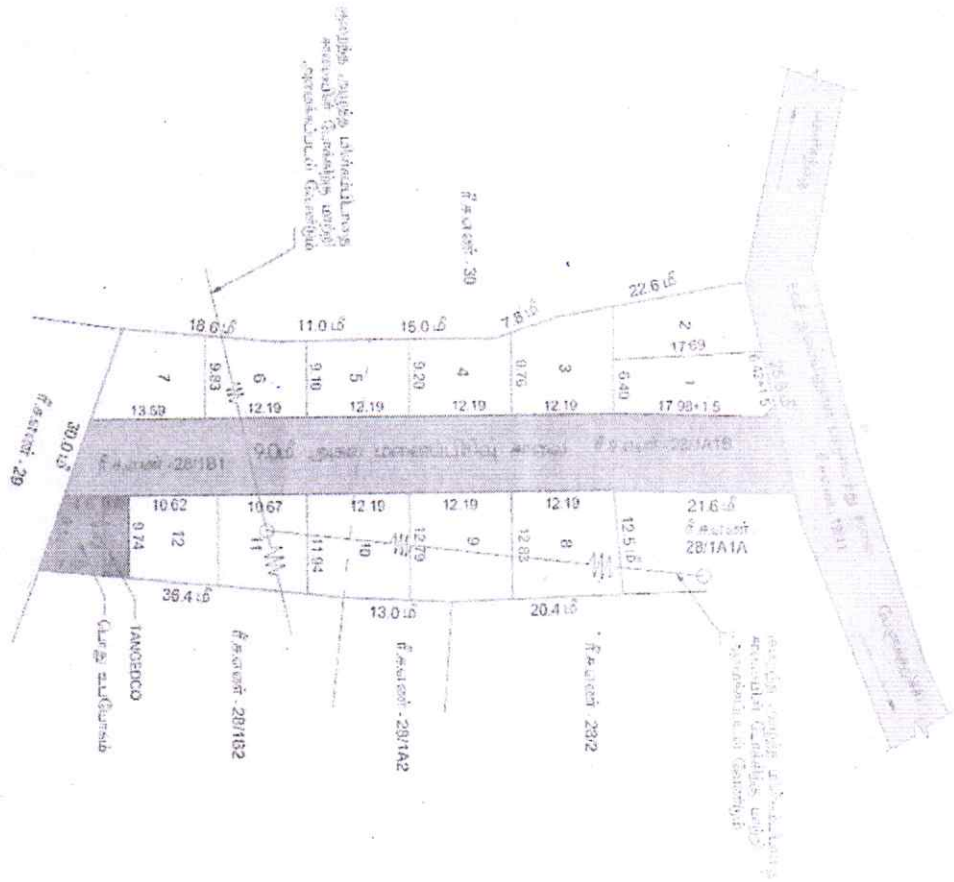


பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2 ல் 2421 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM



APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No. : 123 / 2023

புத்தகம் 2 ல் வீடு எண் 2421 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR RASIPURAM

P. ஆல் வரை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : மேலப்பட்டி **பட்டா எண் : 1481**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமநாயக்கர் மகன் வருதராஜ்
2. மேலப்பட்டி கிராமம் ... ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
28	1A1B	0 - 14.32	0.55	--	--	--	--	2024/0103/09/401766--2024/09/06/000034SD -------- 08-06-2024
		0 - 14.32	0.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 09/06/311/01481/40174 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2024 அன்று 12:44:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2421 ம் ஆவணம்.
19 தாள்களைக் கொண்டது.
அது தான்
பதிவு அலுவலர்

P. செல்வராஜ்
13

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : மேலப்பட்டி பட்டா எண் : 1482

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமநாயக்கர் மகன் வருதராஜீ
2. மேலப்பட்டி கிராமம் ... ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக ... மேற்பார்வை பொறியாளர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
28	1B1	0 - 9.50	0.35	--	--	--	--	2024/0103/09/401767--2018/09/06/00007SD -------- 09-06-2024
		0 - 9.50	0.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 09/06/311/01482/40185 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2024 அன்று 12:45:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட் டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2 இருத்திய 24 ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P. ஜெயராஜ்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NAMAKKAL


Government of India

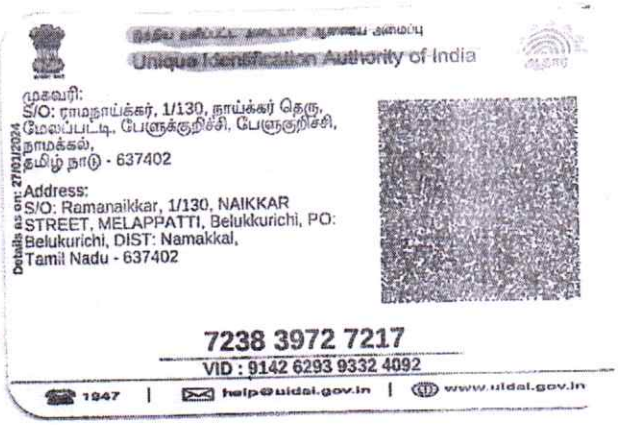
வருதராஜ் ராமநாய்க்கர்
Varudharaje Ramanaikkar
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1964
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது ஒரு குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7238 3972 7217

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 17/04/2013


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமநாய்க்கர், 1/130, நாய்க்கர் தெரு, மேலப்பட்டி, பேளுக்குறிச்சி, நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637402

Address:
S/O: Ramanaikkar, 1/130, NAIKKAR STREET, MELAPPATTI, Belukkurichi, PO: Belukurichi, DIST: Namakkal, Tamil Nadu - 637402

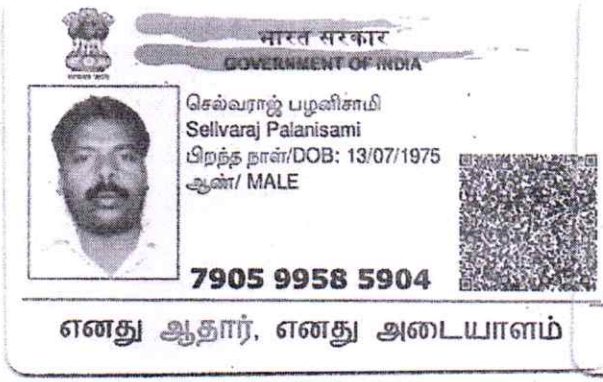
Details as on: 27/03/2024

7238 3972 7217

VID : 9142 6293 9332 4092

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

வருதராஜ்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

செல்வராஜ் பழனிசாமி
Selivaraj Palanisami
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1975
ஆண்/ MALE

7905 9958 5904

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பழனிசாமி, எண் 3/51, அபிராமிநகர், தொட்டியம்பட்டி, ராசிபுரம்தாலுகா, நாமக்கல், தமிழ்நாடு - 637401

Address :
S/O Palanisami, NO 3/51, ABIRAMI NAGAR, THOTTIYAMPATTI, Rasipuram, Namakkal, Tamil Nadu - 637401

7905 9958 5904

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

P. செல்வராஜ்

1 புத்தகம் 2024 இன்படி 24/1 ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

P. செல்வராஜ்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 0000/00341/83054

To
பொம்மநாயக்கர் முத்துநாயக்கர்
Bommanaicker Muthunayakar
S/O,Muthunayakar
1/10
Vadakkukadu
Melapatti
Belukkurichi
Namakkal Belukkurichi
Tamil Nadu - 637402
9543914101

Download Date: 30/03/2017
Generation Date: 12/01/2017

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 02
Date: 2017.03.30 18:03:49 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5350 6387 7768

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பொம்மநாயக்கர் முத்துநாயக்கர்
Bommanaicker Muthunayakar
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/08/1957
ஆண் / MALE

5350 6387 7768

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

பொம்மநாயக்கர்

P. சுல்வராஜ்

புத்தகம் 1 இருட்டிய 2021 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







R Selvakumar

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 240 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

P. ராஜேஸ்வரன்

R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம்-1/2421/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1554

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், மேலப்பட்டி 2 பிட் கிராமம், நாயக்கர் தெரு, மேலப்பட்டி, சேந்தமங்கலம், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637409-ல் வசிக்கும் திரு வருதராஜீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,400/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சேந்தமங்கலம்
நாள்: 13/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:01 மணியளவில் சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





வருதராஜீ

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





வருதராஜீ

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:19657199e6e3afb0e4441a98dc0975800ce811
(Details from UIDAI : Varudharaje Ramanaikkar S/O: Ramanaikkar, 01-06-1964, xxxxxxxx7217)



புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2421 ம் ஆவணம்
19 நாள்களைக் கொண்டது.
18 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

P. செல்வராஜ்

R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம்-1/2421/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. செல்வராஜ் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:27873854c2f2ed67e14e9db919d32f67286931 (Details from UIDAI : Sellvaraj Palanisami S/O Palanisami, 13-07-1975, xxxxxxxx5904)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 13ம் நாள்

சுந்தரவடிவேல் ச
சார்பதிவாளர்
சேந்தமங்கலம்

R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம்-1/2421/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/06/2024
சேந்தமங்கலம்

சுந்தரவடிவேல் ச
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

P. செல்வராஜ்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 2421 ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3898/2024

ஆவண எண் : R/ சேந்தமங்கலம்/ புத்தகம்-1/ 2421 / 2024

திரு வருதராஜீ அவர்களிடமிருந்து ₹ 34,010 (ரூபாய் முப்பத்து நான்காயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202406133695412 ₹ 100, REG202406133693210 ₹ 33910] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	15,400
2	பதிவுக் கட்டணம்	17,400
3	கணினிக் கட்டணம்	1,100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	34,010

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு செல்வராஜ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சேந்தமங்கலம் அலுவலகம்

நாள்: 13/06/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sreelaksh (குடிமக்கள்)	Muthulakshmi	8015315564	12-06-24 01:33:56 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

P.செல்வராஜ்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.