Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:புதுக்கோட்டை தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/22

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 20-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3740/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	ரத்து ஆவணம்	1. ரோசி 2. ஸ்டெல்லா 3. செஸ்பானிசா	1. ரோசி 2. ஸ்டெல்லா 3. செஸ்பானிசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pudukkottai Joint I/Book1/588/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1680.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு				Survey No./புல எண் : 159/22	
					Plot No./மனை எண் : 4	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே 159/10சி இதற்கு புதியசர்வே 159/22 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 51க்கு சதுரடி 22236 உள்ள புஞ்சைநிலத்தை மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு	

				எட்வின்நகர் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.4 கிழமேல் அடி 56 தென்வடல் அடி 30க்கு சதுரடி 1680க்கு சதுரமீட்டர் 156.07ம் அதன் சகலமும்.		
2	3741/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	ரத்து ஆவணம்	1. ரோசி 2. ஸ்டெல்லா	1. ஜியாவுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pudukkottai Joint I/Book4/905/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1680.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு			Survey No./புல எண் : 159/22		
				Plot No./மனை எண் : 4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழையசர்வே 159/10சி இதற்கு புதியசர்வே 159/22 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 51க்கு சதுரடி 22236 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மனைகளாக சதுரித்து அதற்கு எட்வின்நகர் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் மனைஎண்.4 இதன் கிழமேல் அடி 56 தென்வடல் அடி 30க்கு சதுரடி 1680க்கு சதுரமீட்டர் 156.07ம் அதன் சகலமும்.		
3	3744/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	ரத்து ஆவணம்	1. ரோசி 2. ஸ்டெல்லா	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 657/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pudukkottai Joint I/Book4/657/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1680.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு, எட்வின் நகர்			Survey No./புல எண் : 159/22		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-ம் நிர் மனை, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு , வடக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - 5-ம் நிர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்வின் நகர் இதற்குள்பட்ட 6-ம் நிர் காலிமனையிடம். இதன் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 56, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 ஆகக்கூடுதல் 1680 சதுரடிக்கு 156.08 சதுர மீட்டர் உள்ள 6-ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம்		

				ஏதுமில்லை.		
4	3760/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	ரத்து ஆவணம்	1. மை ரோசி 2. எம் ஸ்டெல்லா 3. அ சின்னையா	1. மை ரோசி 2. எம் ஸ்டெல்லா 3. அ சின்னையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4253/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Pudukkottai Joint I/Book1/4253/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17196.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு			Survey No./புல எண் : 159/22		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துக்கருப்பன் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 159.20 , 21 ம் நிர் புஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 158			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட பழைய சர்வே எண்: 159/10Cக்கு புதிய சர்வே எண்: 159/22 புஞ்சை மனையிடத்தில் செ 39.44க்கு 17196 சதுரடி கொண்ட புஞ்சை மனையிடம்.		
5	3761/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மை ரோசி 2. எம் ஸ்டெல்லா	1. அ சின்னையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,57,430/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,57,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1426/2008, 1427/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22236.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 159/22		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 159/23 முத்துக்கருப்பன் புஞ்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 159/20 புஞ்சை, தெற்கு - புல எண் 158			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை 1 (ஆவண எண்.1426/2008): புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி மற்றும் சப்டி, புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுக்கோட்டை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.159/10சி, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் அடங்கியதில், தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, முத்துக்கருப்பன் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.158 நிர் ஸ்தலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.159/22 நிர் வடபகுதி 0.25 சென்ட் புஞ்சைக்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்டது 0.26 சென்ட்டுக்கு 11336 சதுரடி (1053.15 ச.மீ) உள்ள தென்பாகம் புஞ்சை மட்டும். இதுவும் அட்டவணை 2: (ஆவண எண்.1427/2008) புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி மற்றும் சப்டி, புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுக்கோட்டை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.159/10சி, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் அடங்கியதில், தென்வடல்		

				ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, முத்துக்கருப்பன் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.159/20, 21 நிர் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.159/22 நிர் தென்பாகம் புஞ்சை 0.26 சென்ட்டுக்கும் வடக்கு இதற்குள்பட்டது. 0.25 சென்டுக்கு 10900 சதுரடி (1012.64 ச.மீ) உள்ள வடபாகம் புஞ்சை மட்டும் . ஆக இரண்டு அயிட்டச்சொத்துக்களும் ஒரே சேகரமாக இருப்பதற்கு விஸ்தீர்ணம் இதற்குள்பட்டது. பழைய புல எண். 159/10சி, புதிய புல எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 க்கு 51 சென்ட் முழுவதும். இதன் விஸ்தீர்ணம் கிழமேல் வடபுறம் 34.2மீ, தென்புறம் 34மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 58மீ, மேல்புறம் 61.2மீ ஆக கூடுதல் 2065.77 சதுர மீட்டருக்கு 22,236 சதுரடி கொண்ட புஞ்சை மனையிடம். மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.74,57,430/-.		
6	571/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சின்னையா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் புதுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3761/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/22 - 303.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159/23, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு உட்பட்ட மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.159/10சி இதற்கு புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் தென்புறமுள்ள 26 செண்ட் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் வடபுறமுள்ள 25 செண்ட் ஆகக் கூடுதல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு 51 செண்ட் உள்ள பட்டா எண்.2723 -ன்படி நிலத்தை மனையிடங்களாக சதுப்பதற்காக கீழ்கண்டவாறு இடங்களை ஒப்படைக்கப்படுகிறது. 1-1 சாலைகள் விபரம் இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 33.47 மீட்டர், தென்புறம் 33.47 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட கூடுதல் 303.48 சதுர மீட்டர், மனைப்பிவு 1-1 சாலையை பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.159/22-ல் அடக்கம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/22 - 244.87 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159/23, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.159/10சி இதற்கு புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் தென்புறமுள்ள 26 செண்ட் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் வடபுறமுள்ள 25 செண்ட் ஆகக் கூடுதல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு 51 செண்ட்		

		உள்ள பட்டா எண்.2723 -ன்படி நிலத்தை மனையிடங்களாக சதுப்பதற்காக கீழ்கண்டவாறு இடங்களை ஒப்படைக்கப்படுகிறது. 2-2 சாலைகள் விபரம் இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 33.68 மீட்டர், தென்புறம் 33.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட கூடுதல் 244.87 சதுர மீட்டர், மனைப்பிவு 2-2 சாலையை பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.159/22-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/22 - 8.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு உட்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 159/20, தெற்கு - சாலை எண்.1-1 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.159/10சி இதற்கு புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் தென்புறமுள்ள 26 செண்ட் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் வடபுறமுள்ள 25 செண்ட் ஆகக் கூடுதல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு 51 செண்ட் உள்ள பட்டா எண்.2723 -ன்படி நிலத்தை மனையிடங்களாக சதுப்பதற்காக கீழ்கண்டவாறு இடங்களை ஒப்படைக்கப்படுகிறது. உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் சாலை கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.43 மீட்டர், மேல்புறம் 5.75 மீட்டர் கூடுதல் 8.4 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.159/22-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கோட்டை தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/22 - 7.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 159/23, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 159/20, தெற்கு - சாலை எண்.1-1 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி, புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.159/10சி இதற்கு புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் தென்புறமுள்ள 26 செண்ட் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.159/22 புஞ்சை 0.20.5 ஏர்ஸில் வடபுறமுள்ள 25 செண்ட் ஆகக் கூடுதல் 0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு 51 செண்ட் உள்ள பட்டா எண்.2723 -ன்படி நிலத்தை மனையிடங்களாக சதுப்பதற்காக கீழ்கண்டவாறு இடங்களை ஒப்படைக்கப்படுகிறது. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலங்களில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக இடத்தின் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 மீட்டர், தென்புறம் 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.11 மீட்டர், மேல்புறம் 5.43 மீட்டர் கூடுதல் 7.90 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக இடமாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.159/22-ல் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.