Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

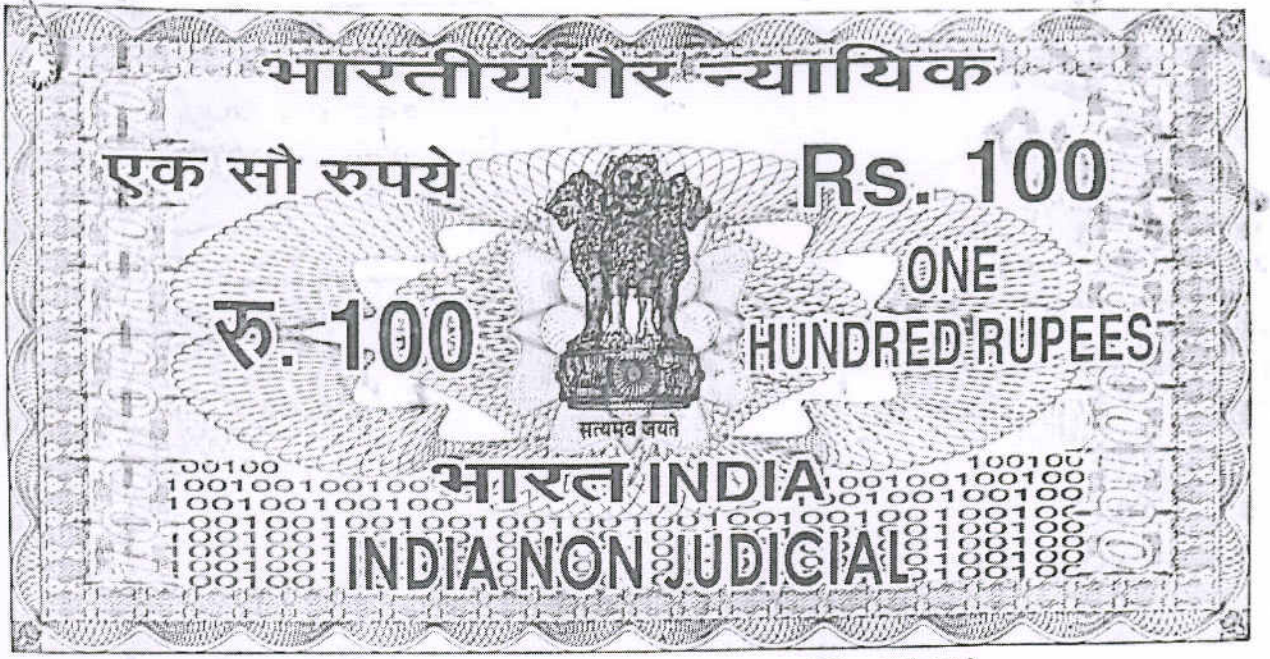
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AK 200047

16654

07/02/2013

Rs100/-

கணகராஜ்

பழனியைபட

B. பல்லிகா.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
போடிநாயக்கனூர்.
L.No: 9411/01/1991

VERIFIED
V. சார்பதிவாளர்
போடிநாயக்கனூர்

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2013-ம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், 07-ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், உட்கடை பழனிசெட்டிபட்டி நேருஜி தெருவில் டோர்.13-3-20/9-ம் நம்பர் K.S.இல்லத்தில் குடியிருக்கும் S.கணேசன் செட்டியார் குமாரர் **G.கனகராஜ்** (அடையாளம் ஓட்டுனர் உரிமம் எண்.TN6020060002122) அவர்களுக்கு,

மேற்படி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், 8-வது வார்டு, மதுரை வீரன் வடக்குத் தெருவில் டோர்.34-ம் நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் R.சண்முகநாதன் அவர்கள்

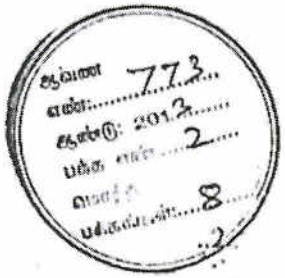
எழுதிக்கொடுப்பவர்: Rs. Vகணேசன்

எழுதிவாங்குபவர்: G.கனகராஜ்

எழுதிக்கொடுப்பவர்: G.கணேசன்

எழுதிவாங்குபவர்:

Scanned with OKEN Scanner



குமாரர் R.S.கிருஷ்ணமூர்த்தி (அடையாளம் ஒட்டுநர் உரிமம் எண்.F/TN/60Z/002604/1999) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

நானும், தாங்களும் சேர்ந்து 07.01.2011-ம் தேதியில் போடிநாயக்கனூர் லேட்.தங்கராஜ் நாடார் குமாரர் A.T.பாலசுப்பிரமணி வகையராப் பேர்களிடம் இதில் கண்ட சர்வே எண்.329/2A-ல் உள்ள 59 செண்டு புஞ்சை மனையிடத்தை கிரையப் பத்திரம் எழுதி போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2011-ம் ஆண்டின் 126-ம் எண்ணாகவும், அதன்பின் நானும் தாங்களும் சேர்ந்து மேற்படி 07.01.2011-ம் தேதியில் போடிநாயக்கனூர் லேட்.தங்கராஜ் நாடார் குமாரர் A.T.பாஸ்கரன் வகையராப் பேர்களிடம் இதில் கண்ட சர்வே எண்.329/2B-ல் உள்ள 6 செண்டு புஞ்சை மனையிடத்தை கிரையப் பத்திரம் எழுதி மேற்படி சார்பதிவகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 2011-ம் ஆண்டின் 127-ம் எண்ணாகவும் பதிவு செய்து வாங்கி நம் இருவர் பேரில் பட்டா மாறுதல் ஏற்பட்டு நாம் சேர்ந்து அனுபவித்து வருகிற மேற்படி புஞ்சை மனையிடத்தை நான் தங்களுடன் சேர்ந்து நிர்வாகம் செய்யவும், கிரையம் முதலான பந்தகங்கள் செய்யவும் என்னால் இயலாத காரணத்தினால் அதற்கு தாங்கள் தான் தகுதியானவர் எனக்கருதி தங்களை நான் எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்துள்ளபடியால் அதனைத் தாங்கள் இன்று தேதி முதல் எனக்கும் சேர்த்து நிர்வாகம் செய்து விர்த்தி செய்யவும், மேலும் மேற்படி மொத்த புஞ்சை மனையிடங்களை மொத்தமாகவோ அல்லது தனித்தனியாக பிரித்து பிளாட் போட்டு அதற்கு தகுந்தாட்போல் நான்கு மால் காட்டி தாங்கள் விரும்பும் நபர்களுக்கு கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் பெறவும், கிரைய உடன்படிக்கையில் எனக்கும் சேர்த்து தாங்களே கையெழுத்துச் செய்யவும், மேலும் துகை பெற்றுக் கொண்டு ரசீது கொடுக்கவும், மேலும் மேற்படி புஞ்சை மனையிடத்தை தாங்கள் விரும்பும் நபர்களுக்கு ஈடு, ஒத்தி, வாடகை,

எழுதிக்கொடுப்பவர்: Rs. Krishnamoorthy

எழுதிவாங்குபவர்: G. Thangaraj

Scanned with OKEN Scanner



குத்தகை, கிரையம் முதலான பந்தகங்கள் செய்யவும், அவ்விதம் தாங்கள் எனக்கும் சேர்த்து பந்தகம் செய்யப்பட்ட துகைகளை எனக்கும் சேர்த்து தாங்களே பெறவும், அது சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் எனக்கும் சேர்த்து தாங்களே கையெழுத்து முதலானது வைத்து தகுந்த பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து எண்டார்ஸ்மெண்ட் வகையராக்களில் கையெழுத்து முதலானது வைத்து ரிஜிஸ்டர் செய்து கொடுக்கவும். மேலும் அரசுக்கு தேவைப்பட்ட இடத்தை எனக்கும் சேர்த்து தாங்கள் தானம் கொடுக்கவும், அவ்விதம் தானம் கொடுக்கப்பட்ட இடத்தை எனக்கும் சேர்த்து தானப்பத்திரம் எழுதி அதில் கையெழுத்து செய்து தகுந்த பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து எண்டார்ஸ்மெண்ட் வகையராக்களில் கையெழுத்து முதலானது வைத்து ரிஜிஸ்டர் செய்துகொடுக்கவும், தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் தவறுதல்கள் ஏற்பட்டால் அதற்காக எனக்கும் சேர்த்து தாங்களே சீர்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி கையெழுத்து செய்து தகுந்த பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து எண்டார்ஸ்மெண்டு வகையராக்களில் கையெழுத்து முதலானது வைத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் & கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு தாங்களே தகுந்த வக்கீல்கள் நியமனம் செய்து தகுந்த கோர்ட்டில் வழக்காடவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், மேற்படி வழக்குகளிலிருந்து ராசி செய்து கொள்ளவும். வக்காலத்து பாரங்களில் எனக்கும் சேர்த்து தாங்களே கையெழுத்துச் செய்யவும், மேலும் மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும் கையெழுத்துச் செய்வதையும் நானும் தங்களுடன் சேர்ந்து செய்து கொண்டதாயும் கையெழுத்துச் செய்ததாயும், சர்வ சம்மதத்தினுடன் ஒப்புக்கொள்வேனாகவும். மேல்கண்டபடி தாங்கள் பெறப்படும் துகைகளுக்கு தகுந்த வரவு செலவு கணக்குகள் வைத்து நான் கேட்கும் சமயம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை தங்களுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்ததிற்காக வேண்டி தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதிபிரயோஜனத்துகையும் பெறவில்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

எழுதிவாங்குபவர்:

Scanned with OKEN Scanner

ஆவண
எண்: 773
ஆண்டு: 2013
பக்கங்கள்: 4
மொத்த
பக்கங்கள்: 8

(சொத்து விவரம்)

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், பழைய பட்டா நம்பர் 780-க்கு சர்வே 329/2-ம் நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 6-ஐ சப்டிவிசன் செய்ததில் புதுப் பட்டா நம்பர் 4607-ன்படி ரீசர்வே நம்பர் 329/2A-ல் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 59-க்குக் ஹெக்டேர்.0.23.5-ம் ரீ-சர்வே நம்பர் 329/2B-ல் செண்டு 6-க்குச் ஹெக்டேர்.0.02.5-ம் ஆக 2 நம்பர்களிலும் கூடிய புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 65-க்கு நான்கு மால்:—

(கிழக்கு) — சர்வே 329/2C-ம் நம்பர் புஞ்சை நிலமும், சர்வே 329/3A, 4-ம் நம்பர் புஞ்சை நிலமும்.

(தெற்கு) — சர்வே 329/3A2, 5-ம் நம்பர் புஞ்சை நிலங்கள்.

(மேற்கு) — சர்வே 316, 329/1-ம் நம்பர் புஞ்சை நிலமும், 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடும்.

(வடக்கு) — சர்வே 329/1-ம் நம்பர் புஞ்சை நிலம்.

இம்மாலில் மேற்படி புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 65-ம் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

Rs. Vsk

எழுதிவாங்குபவர்:

சாட்சிகள்:-

1) A. [illegible] அய்யாசாமி [illegible] மேலச்சொக்கநாதபுரம் [illegible] 383584.

2) [illegible], K. KUBENDRAN, M. Kamatchi, B. Mallingapuram (ஆதார் எண் TN60.19940000988)

தயாரித்தவர்:- B3101/PYK/84-ம் நம்பர் லைசென்ஸ்தார் ரங்கநாதபுரம், வ.சுருளிநாதன் செட்டியார் குமாரர் V.S.தேவராஜன்.

Scanned with OKEN Scanner

5

27/9/2012

தமிழ்நாடு அர

ஆவண 773 / 2012 / 5 / மொத்த பக்கங்கள் 8

நில அளவை ஆவண

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை. தே

ட்டா

வட்டம்

வட்டம் : போடி

ம : மேலசொக்கநாதபுரம்

பட்டா எண் 4607

மையாளர்கள் பெயர்

1	சண்முகநாதன்	மகன்
2	கணேசன்	மகன்

கிருஷ்ணமூர்த்தி

கணகராஜ்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நனசெய் பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	நனசெய் தீர்வை ரூ - பை	புனசெய் பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	புனசெய் தீர்வை ரூ - பை	மாறுவை பரப்பு ஹெக் - ஏர்	மாறுவை தீர்வை ரூ - பை
329	2A	-		- 23.50	0.90	-	
329	2B	-		- 2.50	0.10	-	
		-		- 26.00	1.00	-	

12/007/4,607.00/2.(27/09/2012 4:57:46P

மண்டலத் துணை வட்டாட்சியர்
போடிநாயக்கனூர்

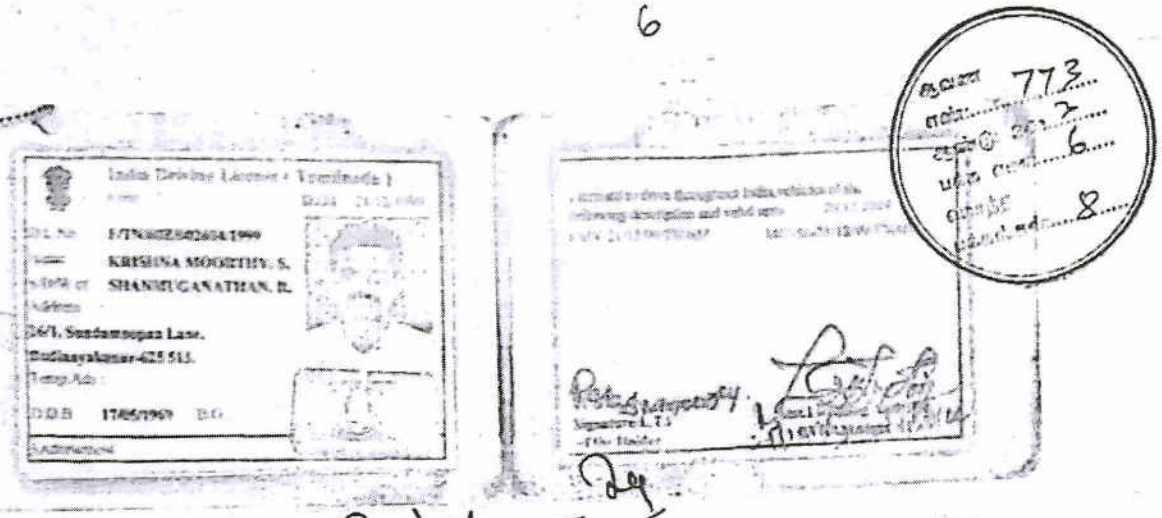
Rs. 1/-

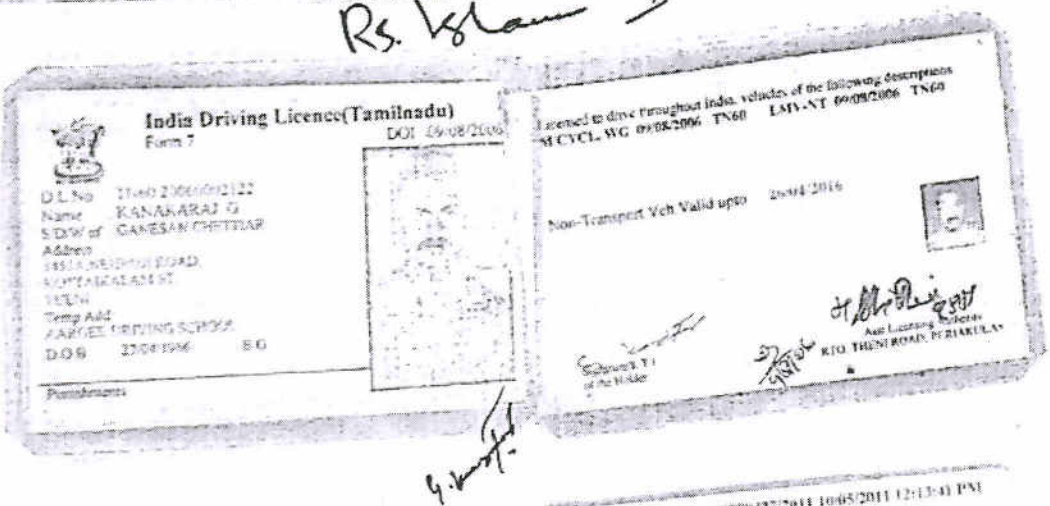
Father's Name Ayyakannuthevar

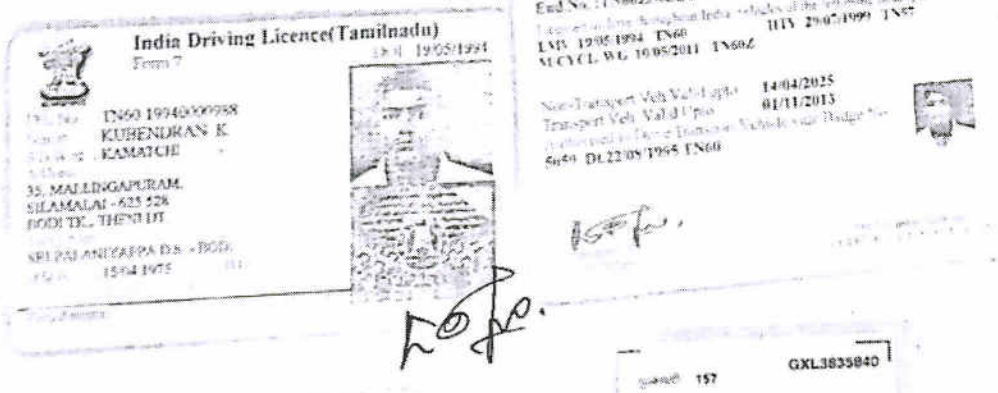
Sex ஆண் / Male

Date of Birth XX/XX/1963

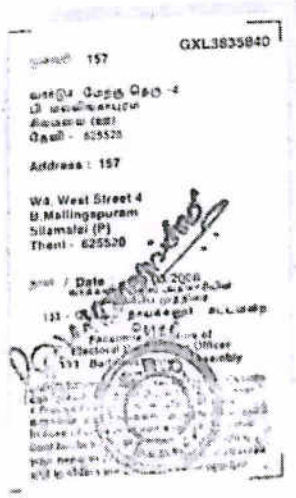
Scanned with OKEN Scanner











Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.