Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விடுநர்

திருமதி. ரா.சரண்யா,இ.ஆ.பா (கூ.பொ)
ஆணையாளர்,
தாம்பரம் மாநகராட்சி,
சென்னை - 45.

பெறுநர்

M/s. Ocean Lifespaces India Private Limited, MF - 1, CIPET Hostel Road, Thiru.Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032.

ந.க.எண்.6169/2026/இ2 **நாள். .10.2026**

ஐயா,

பொருள் தாம்பரம் மாநகராட்சி - மண்டலம் 5 - வார்டு எண்.69 - மாடம்பாக்கம் பகுதி - சர்வே எண்.723/1, 723/2, 723/3, 769/1 மற்றும் 768 இல் அமைய பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி மூலம் குடிநீர் விநியோகம் வசதி ஏற்படுத்துதல் தொடர்பாக சான்று வழங்க கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை M/s. Ocean Lifespaces India Private Limited, MF - 1, CIPET Hostel Road,Thiru.Vi-Ka Industrial Estate,Guindy, Chennai 600 032. என்ற நிறுவனத்தின் கடிதம், (மண்டல அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.08.09.2026)

*****

தாம்பரம் மாநகராட்சி. மண்டலம் - 5. வார்டு எண்.69, மாடம்பாக்கம் பகுதி சர்வே எண்.723/1, 723/2, 723/3, 769/1 மற்றும் 768 இல் அமைய பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி மூலம் குடிநீர் விநியோகம் வசதி ஏற்படுத்துதல் தொடர்பாக சான்று வழங்க கோரி பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின் வழியாக கோரப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் குடிநீர் விநியோக பைப்லைன் மட்டும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் குடிநீர் விநியோக பைப்லைனை பிரதான லைன் இல்லாத காரணத்தினால், குடிநீர் விநியோக பைப்லைன் பிரதான குடிநீர் பைப்லைனுடன் இணைக்க வழிவகை இல்லை. தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5க்குட்பட்ட மாடம்பாக்கம் பகுதியில் அமைய பெற்றுள்ள 5 வார்டுகளில் (66,67,68,69,70) வசிக்கும் பொது மக்களுக்கு உள்ளூர் நீராதாரங்கள் மூலம் குடிநீர்மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி வழியாக 3 MLD குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. மேலும், மாடம்பாக்கம் பகுதிக்கு பாலாற்று குடிநீர் திட்டம் மூலம் குடிநீர் வழங்கிடும் திட்டத்திற்கு உரிய கருத்துரு தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. அரசின் உரிய அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் வார்டு எண்.69, சர்வே எண்.723/1, 723/2, 723/3, 769/1 மற்றும் 768 இல் அமைய பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அரசு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களிடம் விதிமுறைகளின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டு குடிநீர் விநியோக வசதி ஏற்படுத்தி தரப்படும் என்ற விவரம் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் இக்கடிதம் மனைப்பிரிவு TNRERA ஒப்புதல் பெறுவதற்காக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
தாம்பரம் மாநகராட்சி.

1/10/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.