Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/1A1, 63/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3234/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் எல்டிடி.(முத.) சங்கர்(முக.)	1. பத்மாவதி 2. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1465/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A2 - 30 ஏர்ஸ்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 63/1-ல் மீதி நிலம், மேற்கு - அன்புதுரை விற்பனை செய்த நிலம், வடக்கு - பத்மாவதி மற்றும் சேகர் பார்ட்-பி சொத்து, தெற்கு - துரைசாமி ஆசாரி வகையறா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே 63/ ஏக்.3.47.ல், ஏக்கர்.0.74 சென்ட் நிலம், மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டு உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.63/1எ2-ஹெக்.0.30.0, பட்டா எண்.3361-ல் உள்ளது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 30 ஏர்ஸ், 8.0 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 63/1-ல் மீதி நிலம், மேற்கு - அன்புதுரை விற்பனை செய்த நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - பத்மாவதி பார்ட் -எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமம், சர்வே 63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே 63/1 ஏக்.3.47-ல், ஏக்.0.76 செண்ட் நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டு உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.8 ஏர்ஸ் உள்ளது.		
2	7072/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்மாவதி 2. சேகர்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1615/2013, 400/2014, 9391/2011, 9392/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 63/1A1 - 30 ஏர்ஸ், 76.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - அன்புதுரை வகையறா விற்ற நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சேகர் கிரையம் பெற்றுள்ள கீழகண்ட ஏக்.0.74 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், ஆவண எண்.9395/2011-ன்படி எங்களில் 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, அ.பு.சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல் சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல், இதில் உள்ள ஹெக்.0.30.76-க்கு, ஏக்.0.76 நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி மேற்படி துறைமங்கலம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77 என உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 63/1A2 - 30 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலம் , மேற்கு - அன்புதுரை வகையறா விற்ற நிலம் , வடக்கு - மேற்படி பத்மாவதி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள ஏக்.0.76 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - துரைசாமி ஆசாரி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், ஆவண எண்கள்.9392/2011 & 1615/2013-ன்படி எங்களில் 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது, அ.பு.சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல் சப்டிவிசன்படி அ.பு.சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல், இதில் உள்ள ஹெக்.0.30.00-க்கு, ஏக்.0.74 நிலமும். மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி மேற்படி துறைமங்கலம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.30.05 என உள்ளது.		
3	9582/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. பத்மாவதி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) 2. சேகர்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கவுல்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மனற் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7072/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 63/1A1, 63/1A2 - 174.24 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.63/1எ1-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.1 கிழமேல் இருபுறமும் 24.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 174.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-1ம், இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1, 63/1A2 - 174.24 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.2 கிழமேல் இருபுறமும் 24.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 174.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-2 ம், இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1, 63/1A2 - 175.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் 24.30 மீட்டர் தென்புறம் 24.34 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள்

	175.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-3 ம் இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 63/1A1, 63/1A2 - 177.05 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.61, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.4 கிழமேல் வடபுறம் 24.57 மீட்டர் தென்புறம் 23.11 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 177.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-4 ம், இதில் உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 63/1A1, 63/1A2 - 174.24 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.62, வடக்கு - சர்வே எண்.80-ல் நெடுவாசல் செல்லும் கிராம சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.63/1எ1-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, உத்தேச சாலை எண்.5 கிழமேல் இருபுறமும் 24.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 174.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை-5 ம், இதில் உள்ள 1.13 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு இடம் உள்ளடவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 63/1A1, 63/1A2 - 30.4 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/1எ1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (எ), வடக்கு - உத்தேச சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.63/1எ1 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட்

		நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, பொது உபயோக இடம் கிழமேல் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.60 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 63/1A1, 63/1A2 - 30.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறைமங்கலம் (கவுல்பாளையம்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.62, வடக்கு - உத்தேச சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.63/1எ1 -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறைமங்கலம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.63 ஏக்.10.43-ல், சர்வே எண்.63/1 ஹெக்.1.40.5-க்கு, ஏக்.3.47-ல் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்கள் பெயரில் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி, தனிப்பட்டா எண்.3360-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ1 ஹெக்.0.30.77-க்கு ஏக்.0.76-செண்ட் நிலமும், தனிப்பட்டா எண்.3361-ல், புது சர்வே எண்.63/1எ2 ஹெக்.0.60.82-க்கு ஏக்.0.74- செண்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.60.82-க்கு, ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 6082.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.60 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும். ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி, மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இடம் உள்பட கூடுதல் 885.00 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும், மற்றும் 30.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் உள்பட இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுபட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.