Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pettai	Date / நாள்: 20-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kondanagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/1A, 345/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 19-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2883/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. தாமரைச்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருநெல்வேலி மாவட்டம் திருநெல்வேலி தாலுகா கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாய் மேற்படி கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5953/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 1409.8 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 345/2 காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 439ஏ-ல் அமைந்துள்ள 10.50 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி வருவாய் மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொண்டாநகரம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே	

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -2, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -8 மற்றும் திறவிடம் நிலம் எண்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -3, மனைபிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -9 மற்றும் திறவிடம் நிலம் எண்-2	எண் 344/1ஏ ஹெக்டேர் 00.28.50க்கு சென்ட்70 மற்றும் சர்வே எண். 345/1-ஹெக்டேர் 1.47.00க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 64 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 சென்ட் 34யை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி கீழ்கண்ட "ஆ" தபசில் சொத்துக்கள் நன்கொடையாக வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி சொத்து, பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டநகரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. சாலை எண்-1 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1 க்கு கிழமேல் தென்தலை 139.17 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 142.79 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 10 மீட்டருக்கு 1409.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 503.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-7, மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 346ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கிழமேல் தென்தலை 7.2 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 54.44 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 57.41 மீட்டருக்கு 503.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 616.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-4, மனைபிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-5 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண். 344/1பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -3 க்கு கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 86.65 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 84.71 மீட்டருக்கு 616.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 632.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 345/2 காலிநிலம், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -6, மனைபிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-4 க்கு கிழமேல் தென்தலை 86.52 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 89.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 632.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 420.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -6, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-5 க்கு கிழமேல் தென்தலை 57.26 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 59.63 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 420.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 419.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-5, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-4, தெற்கு - சர்வே எண். 344/1பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-6 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -6 க்கு கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 59.04 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 57.42 மீட்டருக்கு 419.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 361.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் -ஏ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-7 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-7 க்கு கிழமேல் தென்தலை 49.08 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 51.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மற்றும் மேல்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 361.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 193.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் நிலம் எண்-1, மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 346-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-8 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -8 க்கு கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 25.62 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 28.10 மீட்டருக்கு 193.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 127.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் நிலம் எண் 2, மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-9 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் -9 க்கு கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.75

	சர்வே எண். 345/2 காலிநிலம்	மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 27.75 மீட்டருக்கு 127.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 1415.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-பி, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-7, மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 346-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழமேல் தென்தலை 47.08 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 38.46 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 28.10 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 36.32 மீட்டருக்கு 1416.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளதில் தென்கீழ்புரம் ஸ்பளே 1.12 சதுர மீட்டர் நீக்கி 1415.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 119.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-பி, , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 346-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்- ஏ உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்-ஏ க்கு கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 10.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.46 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 16.06 மீட்டருக்கு 119.73 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 102.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக நிலம்-ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 346-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-பி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்-பி க்கு கிழமேல் தென்தலை 23.45 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 24.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 1.10 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 7.46 மீட்டருக்கு 102.14 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக நிலம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 245.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 345/2 காலிநிலம் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண். 346-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிட நிலம் எண்-1 திறவிட நிலம் எண்-1 க்கு கிழமேல் தென்தலை 4.46 மீட்டர் மற்றும் வடதலை 17.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 19.42 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 25.62 மீட்டருக்கு 246.36 சதுர மீட்டரில் தென்மேல்புரம் ஸ்பளே 1.12 சதுர மீட்டர் நீக்கி 245.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவிட நிலம்

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 9.77 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 345/2 காலிநிலம் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 9, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிட நிலம் எண்-2 திறவிட நிலம் எண்-2 க்கு கிழமேல் வடதலை 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.26 மீட்டர் மற்றும் மேல்தலை 7.75 மீட்டருக்கு 10.89 சதுர மீட்டரில் தென்மேல்புரம் ஸ்பளே 1.12 சதுர மீட்டர் நீக்கி முக்கோண அளவுள்ள 9.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள திறவிட நிலம் 1.5 1.5 20 = 22.50 சதுர மீட்டர் 2 மொத்த ஸ்பளே நிலம் 22.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம்		
2	2898/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தாமரைச்செல்வன்	1. பா.செய்யது அபூதாஹிர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,48,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5953/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/1A, 345/1 - 1 HECTARE, 9 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை, மேற்கு - புஞ்சை, வடக்கு - புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி வருவாய் மாவட்டம், திருநெல்வேலி தாலுகா, திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொண்டாநகரம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 344/1ஏ ஹெக்டேர் 00.28.50க்கு சென்ட்70 மற்றும் சர்வே எண். 345/1-ஹெக்டேர் 1.47.00க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 64 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 சென்ட் 34யை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, அதனை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி, அவர்களால் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணை எண். ஆர்ஓசி.நம்பர்.ஹெச்3ஆர்7இ.இசட்.இ.எப்./2024/டிசிபி நாள் 31/05/2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 1புத்தகம் ஆவண எண்.2883/2024ன் படி, அரசுக்கு நன்கொடையாக எழுதி கொடுத்த ஏக்கர் 1 செண்டு 63.08 நீக்கி ஏக்கர் 2 செண்டு 70.92க்கு ஹெக்.1.09.64ம் பூரா. மேற்படி சொத்து, பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	3875/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	Sale deed	1. தாமரைச்செல்வன்(முத.) பா.செய்யது அபூதாஹீர்(முக.)	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2898/2024, 5953/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1R - 95.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி வருவாய் மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி வட்டம், கொண்டாநகரம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 344/1ஏ ஹெக்டேர் 00.28.50க்கு செண்ட்70 மற்றும் சர்வே எண். 345/1-ஹெக்டேர் 1.47.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 64 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்ட் 34யை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து "எஸ்.எம்.சிட்டி" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்.ஓ.சி.நம்பர். ஹெச்3ஆர்7இ இசட்இஎப்/2024/ 2024/டிசிபி நாள் 13/06/2024ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், ம.வ./திஉதிகு.எண்.எஸ்.டபில்யூ. 36/2024ன்படி திட்ட அனுமதி பெற்றும் மற்றும் தி.அ./ம.வ./திஉதிகு.எண்.எஸ்.டபில்யூ.பி.46/2024ன்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பெற்றும் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண்.001/2024-25 நாள்.08/07/2024ன்படி மனைப்பிரிவின் கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தி, மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 345/1 அமைந்துள்ள மனை எண். 36க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.80 தென்தலை மீட்டர் 6.80 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 14.00, மேல்தலை மீட்டர் 14.00 ஆக சதுரமீட்டர் 95.20க்கு செண்டு 2.35 உள்ள காலி மனையும் மற்றும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்பட்டவும். மேற்படி மனை, தற்போது உட்பிரிவின்படி தனிபட்டா எண் 2471ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 345/1ஆர்- ஹெக் 00.00.95 ஆக முதல்வர் திரு. தாமரைச்செல்வன் பெயரில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து, பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது.		
4	3946/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. தாமரைச்செல்வன்(முத.) பா.செய்யது அபூதாஹீர்(முக.)	1. ஜாஹிரா பேகம் முகம்மது ஹசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2898/2024, 5953/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1L - 135.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள். 2,3, வடக்கு - மனை எண். 29, தெற்கு - மனை எண். 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி வருவாய் மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி வட்டம், கொண்டாநகரம் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 344/1ஏ ஹெக்டேர் 00.28.50க்கு செண்ட் 70 மற்றும் சர்வே எண். 345/1-ஹெக்டேர்		

		1.47.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 64 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்ட் 34யை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து "எஸ்.எம்.சிட்டி" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ஆர்.ஓ.சி.நம்பர். ஹெச்3ஆர்7இ இசட்இஎப்/2024/ 2024/டிசிபி நாள் 13/06/2024ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், ம.வ./திஉதிகு.எண்.எஸ்.டபில்யூ. 36/2024ன்படி திட்ட அனுமதி பெற்றும் மற்றும் தி.அ./ம.வ./திஉதிகு.எண்.எஸ்.டபில்யூ.பி. 46/2024ன்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பெற்றும் கொண்டாநகரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆணை எண்.001/2024-25 நாள்.08/07/2024ன்படி மனைப்பிரிவின் கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தி, மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி பெறப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 345/1 அமைந்துள்ள மனை எண். 28க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.00 (49.20 அடி), தென்தலை மீட்டர் 15.00(49.20 அடி), தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 (29.52 அடி), மேல்தலை மீட்டர் 9.00 (29.52 அடி) ஆக சதுர அடி 1452.384க்கு சதுரமீட்டர் 135க்கு செண்டு 3.33 உள்ள காலி மனையும் மற்றும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும். மேற்படி மனை, தற்போது உட்பிரிவின்படி தனிபட்டா எண் 2471ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 345/1எல்- ஹெக் 00.01.35 ஆக முதல்வர் திரு. தாமரைச்செல்வன் பெயரில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து, பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.