

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:NAGERCOIL SOUTH TOWN	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/2

Data Availability Period for Village: NAGERCOIL SOUTH TOWN

Kanyakumari Joint I Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Kanyakumari Joint I	
1	1521/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	Settlement deed	1. விசுவாசம் ஜேம்ஸ் என்ற ஜேம்ஸ்	1. ஸ்டாலின் விஜய் ஜேம்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260 - 141.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, Thalavaipuram Road (Simon Road Varai)					

New Door No./புதிய கதவு எண்: 30F1/1						
Boundary Details: கிழக்கு - மரிய ஜாண் கிறிஸ்துதாஸ் பாகம் , மேற்கு - சூசைமிக் கேல் சொத்து, வடக்கு - தொம்மந்தோணி சொத்து , தெற்கு - பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ் புதுசர்வே ஹெச்3/26-8-ல் (ஹெச் மூன்று கீழ்நம்பர் இருபத்தி ஆறு - எட்டில்) 02.16.0 ஏரும், புதுசர்வே ஹெச்3/26-9-ல் (ஹெச் மூன்று கீழ்நம்பர் இருபத்தி ஆறு - ஒன்பதில்) 02.15.071 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புக்கு அளவின்படி கிடப்புள்ள 11.339 சென்றில் மேற்கணைய 1644.5 சதுரஅடி மனையைத் தொட்டு கிழக்குப்பக்கம் 1647.5 சதுரஅடி மனையில் தெற்குப்பக்கம் 5 அடி அகலத்திலும் 25.9 அடி நீளத்திலும் உள்ள சொத்து பாதை வகைக்கு நீக்கி மீதி வடக்குப்பக்கம் கிடப்புள்ள 1518 சதுரஅடிக்கு சமமான 3 சென்று 485 சதுரலிங்ஸ்க்கு (மூன்று சென்று நானூற்றி எண்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்க்கு) சமமான 141.07 சதுரமீட்டர் மனையும், அதிலிருக்கும் நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 30எப்1/1-ம் (வரிவிதிப்பு எண் 150/031/900373 பழைய வரிவிதிப்பு எண் 150/70200) நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், 07122259768-ம் எண் கொண்ட மின்இணைப்பும், அதற்குரிய மீட்டர் டெப்பாசிட்டும், இணைப்பு எண் 150/031/900578 பழைய இணைப்பு எண் 150/75131-ம் கொண்ட மாநகராட்சி குடிநீர் இணைப்பும், அதற்குரிய மீட்டர் டெப்பாசிட்டும் சேர்ந்த சொத்தாகும். பட்டா எண் 1672. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது புதுசர்வே ஹெச் 7/260 ஆகும்.			
2	3940/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஹச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் நாகர்கோவில் கிளை(முத.) ஸ்டீபன்(முக.)	1. ஆரோக்கிய வெனிஸ் ஜேசு ஆன்றனி 2. ஷோபனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/, 2669/2017	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260 - 111.32 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN						
Boundary Details: கிழக்கு - 11 அடி பொதுப்பாதை, மேற்கு - ராமசுவாமி விலை கொடுத்த சொத்து, வடக்கு - கிளாடிஸ்-க்கு விலைகொடுத்த 3 ¼ சென்று சொத்து, தெற்கு - பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு நகரம் வில்லேஜ் வட்டகரையில் ரீசர்வே கே3/1-10-ல் (கே மூன்று கீழ் நம்பர் ஒன்று - பத்தில்) 0.29.94.636 ஏருக்கு பழைய சர்வே 96-ல் 1-வது லட்டரில் 1 ஏக்கர் 52 சென்றில் மேற்கணைய பாதிக்கு 76 சென்றில் கிழக்கணைய பாதிக்கு 38 சென்றில் நடுவணைய 11 அடி வீதியில் தென்வடலாக ஒரு பாதையும் அதைத் தொட்டு முழு சொத்தில் வடக்கணைய கிழமேலாக 11 அடி வீதியில் ஒரு பாதையும் போட்டு பிரித்திருப்பதில் மேற்படி நம்பர் பத்திர வரைபடத்தில் காட்டியவாறு கிடப்புள்ள கிரயம் தரும் 1-ம் கட்சிக்குரிமைப்பட்ட 6 ஆறு சென்று மனையில் வடக்கணைய 3 ¼ சென்று விலை கொடுத்தது நீக்கி தெற்கணைய கிடப்பு 2.750 சென்று மனைக்கு சமமான 111.32 சதுரமீட்டர் மனையும் மேற்படி மனையில் இருக்கும் நாகர்கோவில் நகராட்சி தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி வட்டக்கரை வார்டு எண் 40-ல் உட்பட்ட 4ஏ/3		

				எண் கட்டிடமும், அதில் இணைத்திருக்கும் 071-230-161-287 எண் மின் மீட்டர் இணைப்பும் மேற்படி மனைக்கு கிழக்கு பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 11 அடி பொதுப்பாதை வாயிலாக போக்குவரத்திற்கும் மின் இணைப்புக்கும், குடிநீர் இணைப்புக்குமான பொது பாதை அவகாசமும் மேற்படி பாதை வழி மழைநீர், கழிவுநீர் பாயும் அவகாசமும் கூடியாகும். சட்டிவிசன்படி கே3/1-10ஏ-ல் 0.24.68.321 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 3853. மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய டவுண் சர்வேப்படி புதிய சர்வே கே6/260 என்பதாகும். மேற்படி சொத்து நாகர்கோவில் நகராட்சி தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி பழைய வார்டு எண் 25-ம் தற்போது வார்டு எண் 39-ல் வட்டக்கரை தெருவில் கிடப்பள்ளதாகும்.		
3	4415/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Gift deed	1. சொர்ணலதா	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி(முத.) - நாகர்கோவில் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, கீழராமன்புதூர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/2 - 52.875 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ், டவுன் சர்வே எண்:என்8/260-2-ல் 15.69 ஏருக்கு புதுசர்வே என்.2/196-ல் 0.09.66.191 ஏரும், புதுசர்வே என்.2/195-4ஏ-யில் 0.97.62.371 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புக்கு பழைய சர்வே 1932-ல் 5 ஏக்கர் 70 சென்றில் தென்பாதிபில் தெற்கணைய 80 சென்றில் கன்னி மூலைக்கல்லில் இருந்து நேர் வடக்கு 32-ம், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 120-ம், அதிலிருந்து நேர் வடக்கு 139-ம் அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 287.1/2-யும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 171-ம், அதிலிருந்து அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 468-ம் லிங்சுகள் அளவு கொண்டதும் 1661/1980-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள 63 சென்று 834 சதுரலிங்ஸ் இதுவும், மேற்படி 5 ஏக்கர் 70 சென்றில் தென்பாதிபில் தெற்கணைய 80 சென்றுக்கு அடுத்த வடக்குப்பங்கு 1-க்குள்ள 80 சென்று சொத்திலும், மறுபாகம் சொத்திலுமாக 7 அடி வீதியில் பொதுப்பாதையாகப் போட்டிருக்கும் பட்சத்தில் மேற்படி பொதுப்பாதை நீக்கியுள்ள சொத்தில் கிழக்கற்றம் 1660/1980-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள 10 சென்று இதுவும், இதைத்தொட்டு மேற்கணைய 1371/982-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள, வடக்கும், தெற்கும், கிழமேல் 75.1/2-யும், கிழக்கும் மேற்கும் தென்வடல் 133-ம் லிங்சுகள் அளவு		

	கொண்டதுமான 10 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 83 சென்று 834 சதுரலிங்சில் செற்றில்மென்று கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 38 சென்று 754 சதுரலிங்ஸ் சொத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: 9இஇசட்ஐஎக்ஸ்1பி9/2025/டிசிபி நாள்: 28/11/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 5.75 மீட்டர் நீளத்திலும் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 51.750 சதுரமீட்டர் பாதையும், 1.125 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 52.875 சதுரமீட்டர் மனையாகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/2 - 265.41 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, கீழராமன்புதூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இ-இ பெயரிட்ட 2.60 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ், டவுன் சர்வே எண்:என்8/260-2-ல் 15.69 ஏருக்கு புதுசர்வே என்.2/196-ல் 0.09.66.191 ஏரும், புதுசர்வே என்.2/195-4ஏ-யில் 0.97.62.371 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புக்கு பழைய சர்வே 1932-ல் 5 ஏக்கர் 70 சென்றில் தென்பாதியில் தெற்கணைய 80 சென்றில் கன்னி மூலைக்கல்லில் இருந்து நேர் வடக்கு 32-ம், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 120-ம், அதிலிருந்து நேர் வடக்கு 139-ம் அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 287.1/2-யும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 171-ம், அதிலிருந்து அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 468-ம் லிங்குகள் அளவு கொண்டதும் 1661/1980-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள 63 சென்று 834 சதுரலிங்ஸ் இதுவும், மேற்படி 5 ஏக்கர் 70 சென்றில் தென்பாதியில் தெற்கணைய 80 சென்றுக்கு அடுத்த வடக்குப்பங்கு 1-க்குள்ள 80 சென்று சொத்திலும், மறுபாகம் சொத்திலுமாக 7 அடி வீதியில் பொதுப்பாதையாகப் போட்டிருக்கும் பட்சத்தில் மேற்படி பொதுப்பாதை நீக்கியுள்ள சொத்தில் கிழக்கற்றம் 1660/1980-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள 10 சென்று இதுவும், இதைத்தொட்டு மேற்கணைய 1371/982-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள, வடக்கும், தெற்கும், கிழமேல் 75.1/2-யும், கிழக்கும் மேற்கும் தென்வடல் 133-ம் லிங்குகள் அளவு கொண்டதுமான 10 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 83 சென்று 834 சதுரலிங்சில் செற்றில்மென்று கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 38 சென்று 754 சதுரலிங்ஸ் சொத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: 9இஇசட்ஐஎக்ஸ்1பி9/2025/டிசிபி நாள்: 28/11/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஆ-ஆ" என குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 36.55 மீட்டர் நீளத்திலும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 263.160 சதுரமீட்டர் பாதையும்,

	2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கும் சேர்ந்து 265.410 சதுரமீட்டர் மனையாகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 260/2 - 66.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NAGERCOIL SOUTH TOWN, கீழராமன்புதூர்	
Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.என்11/71-ல் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.என்8/256-ல் உட்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.என்8/256-ல் உட்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) இ-இ பெயரிட்ட 2.60 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கத்திற்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், நாகர்கோவில் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது நாகர்கோவில் தெற்கு வில்லேஜ், டவுன் சர்வே எண்.என்8/260-2-ல் 15.69 ஏருக்கு புதுசர்வே என்.2/196-ல் 0.09.66.191 ஏரும், புதுசர்வே என்.2/195-4ஏ-யில் 0.97.62.371 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்புக்கு பழைய சர்வே 1932-ல் 5 ஏக்கர் 70 சென்றில் தென்பாதியில் தெற்கணைய 80 சென்றில் கன்னி மூலைக்கல்லில் இருந்து நேர் வடக்கு 32-ம், அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 120-ம், அதிலிருந்து நேர் வடக்கு 139-ம் அதிலிருந்து நேர் கிழக்கு 287.1/2-யும், அதிலிருந்து நேர் தெற்கு 171-ம், அதிலிருந்து அளவு ஆரம்பித்த இடம் வரை 468-ம் லிங்குகள் அளவு கொண்டதும் 1661/1980-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள 63 சென்று 834 சதுரலிங்ஸ் இதுவும், மேற்படி 5 ஏக்கர் 70 சென்றில் தென்பாதியில் தெற்கணைய 80 சென்றுக்கு அடுத்த வடக்குப்பங்கு 1-க்குள்ள 80 சென்று சொத்திலும், மறுபாகம் சொத்திலுமாக 7 அடி வீதியில் பொதுப்பாதையாகப் போட்டிருக்கும் பட்சத்தில் மேற்படி பொதுப்பாதை நீக்கியுள்ள சொத்தில் கிழக்கற்றம் 1660/1980-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள 10 சென்று இதுவும், இதைத்தொட்டு மேற்கணைய 1371/982-ம் எண் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ள, வடக்கும், தெற்கும், கிழமேல் 75.1/2-யும், கிழக்கும் மேற்கும் தென்வடல் 133-ம் லிங்குகள் அளவு கொண்டதுமான 10 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாய் கிடப்பு 83 சென்று 834 சதுரலிங்ஸில் செற்றில்மென்று கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 38 சென்று 754 சதுரலிங்ஸ் சொத்திற்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை (இணையவழி எண்: 9இஇசட்ஐஎக்ஸ்1பி9/2025/டிசிபி நாள்: 28/11/2025-ன் படி குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "இ-இ" என குறிப்பிட்டுள்ள சாலை விரிவாக்கத்திற்கு 25.55 மீட்டர் நீளத்திலும் 2.60 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள 66.430 சதுரமீட்டர் சாலை விரிவாக்க மனையாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களுக்குரிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

